

## CARTA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE PREÇO

tomada de preço nº 019/2023 PMC

**MVB Construtora Ltda.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº **34.535.053/0001-29**, com sede à **Rua Santa Cruz, nº637, Bairro Águas Claras, Cidade de Brusque, Santa Catarina**, neste ato representada por seu representante legal **Everaldo Venske**, inscrito no CPF sob o nº [REDACTED] e no RG nº [REDACTED] vem à presença de Vossas Senhorias apresentar proposta para execução dos serviços de **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MÃO-DE-OBRA COM FORNECIMENTO DE MATERIAL PARA A REFORMA DA SEDE DA AUTARQUIA SEMAIS, NO MUNICÍPIO DE CANELINHA/SC**, no prazo de 120 dias consecutivos, contados da data de expedição da Ordem de Serviço Inicial, pelo **preço global de R\$ 126.092,75** (cento e vinte e seis mil e noventa e dois reais e setenta e cinco centavos), Sendo 73,00% do valor de material **R\$ 92.047,71** e os outros 27,00% do valor de mão de obra **R\$ 34.045,04**.

Declaramos que em nossos preços estão incluídos todos os custos diretos e indiretos para perfeita execução os serviços, inclusive das despesas com materiais e equipamentos, mão de obra especializada ou não, seguros em geral, encargos trabalhistas e previdenciários, responsabilidade civil por qualquer dano causado a terceiros ou dispêndios resultantes de tributos, taxas, regulamentos e posturas municipais, estaduais e federais, enfim tudo o que for necessário para a execução total e completa dos serviços, bem como nosso lucro, conforme especificações constantes do Edital, sem que nos caiba, em qualquer caso, direito regressivo em relação à contratante.

Utilizaremos os equipamentos e as equipes técnica e administrativa que forem necessárias para a perfeita execução dos serviços, comprometendo-nos desde já, a substituir ou aumentar a quantidade dos equipamentos e do pessoal, desde que seja necessário para o cumprimento das obrigações assumidas.

Por fim, informamos que o prazo de validade de nossa proposta é de 60 dias corridos, a contar da data de abertura da licitação.

**BANCO: Viacredi**  
**Nº AGÊNCIA: 0101-5**  
**Nº CONTA: 1430160-1**

Canelinha, 11 de setembro de 2023



---

**MVB Construtora Ltda.**  
**Everaldo Venske**  
**CPF - [REDACTED]**  
**Proprietario**



## DECLARAÇÃO

**Ref.:** Tomada de preços nº 019/2023 PMC

A empresa **MVB Construtora**, inscrita no CNPJ sob nº **34.535.053/0001-29**, por intermédio de seu representante legal o(a) Sr(a) **Everaldo Venske**, inscrito(a) no RG nº [REDACTED] e no CPF nº [REDACTED], **DECLARA** de que no preço proposto estão incluídas todas as despesas concernentes à execução das obras e serviços projetados e especificados no memorial descritivo com o fornecimento de materiais e mão-de-obra necessários para os projetos constantes das especificações, encargos sociais, tributos de qualquer natureza, ferramental, equipamentos, assistência técnica, benefícios, despesas indiretas, licenças inerentes a especialidade e atributos, e tudo mais necessário à perfeita e cabal execução dos serviços.

Canelinha, 11 de setembro de 2023



**MVB Construtora**  
Everaldo Venske  
[REDACTED]  
Proprietário



**MVB Construtora**  
**CNPJ - 34.535.053/0001-29**  
**ENDEREÇO: RUA SANTA CRUZ, N°637, ÁGUAS CLARAS, BRUSQUE, SANTA CATARINA**  
**TELEFONE: (47)99173-3728**  
**EMAIL: everaldo.venske@hotmail.com**  
**OBJETO: TOMADA DE PREÇOS N°019/2023 PMC**  
**Reforma Sede SEMAIS**  
**CANELINHA - SC**

**BDI**

Tipo de obra: Construção e Reforma de edifícios.

ITENS	SIGLAS	% ADOTADA
Administração Central	AC	2,80%
Seguro e Garantia	SG	0,25%
Risco	R	0,45%
Despesas Financeiras	DF	0,75%
Lucro	L	6,08%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,10%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CRPB	4,50%
<b>BDI</b>		<b>26,56%</b>

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Canelinha, 11 de setembro de 2023



MVB CONSTRUTORA - CNPJ 34.535.053/0001-29  
 Everaldo Venske - Proprietário  
 Engenheiro Civil - CREA 171.093-0



**MVB Construtora LTDA**  
**CNPJ - 34.535.053/0001-29**  
**TOMADA DE PREÇOS Nº019/2023 PMC**

**OBJETO: Reforma Sede SEMAIS**  
**CANELINHA - SC**

BDI=26,56%

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. R\$	VALOR UNIT. R\$ C/ BDI	VALOR TOTAL R\$
1	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					
1.1	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES	M	33,35	R\$ 58,06	R\$ 73,48	R\$ 2.450,56
1.2	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	M2	2,50	R\$ 255,00	R\$ 322,73	R\$ 806,83
1.3	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M3	36,48	R\$ 42,76	R\$ 54,12	R\$ 1.974,30
1.4	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	49,60	R\$ 7,23	R\$ 9,15	R\$ 453,84
1.5	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	46,32	R\$ 27,26	R\$ 34,50	R\$ 1.598,04
<b>TOTAL ITEM 1</b>						<b>R\$ 7.283,57</b>
2	<b>FUNDAÇÕES</b>					
2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M	M3	1,49	R\$ 63,85	R\$ 80,81	R\$ 120,41
2.2	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TÉRREA, FCK = 25 MPA	M3	1,36	R\$ 2.318,72	R\$ 2.934,57	R\$ 3.991,02
2.3	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILOARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA	M3	0,83	R\$ 86,96	R\$ 110,06	R\$ 91,35
<b>TOTAL ITEM 2</b>						<b>R\$ 4.202,78</b>
3	<b>ESTRUTURAS</b>					
3.1	ESCADA EM CONCRETO ARMADO MOLDADO IN LOCO, FCK 20 MPA, COM 1 LANCE E LAJE PLANA, FÔRMA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA	M3	0,16	R\$ 3.176,65	R\$ 4.020,37	R\$ 643,26
3.2	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TÉRREA, FCK = 25 MPA	M3	1,92	R\$ 2.318,72	R\$ 2.934,57	R\$ 5.634,37
3.3	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO	M	4,60	R\$ 95,86	R\$ 121,32	R\$ 558,07
<b>TOTAL ITEM 3</b>						<b>R\$ 6.835,70</b>
4	<b>PAREDES</b>					
4.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.	M2	70,03	R\$ 75,78	R\$ 95,91	R\$ 6.716,58
4.2	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS	M2	2,17	R\$ 33,60	R\$ 42,52	R\$ 92,27
<b>TOTAL ITEM 4</b>						<b>R\$ 6.808,85</b>
5	<b>REVESTIMENTOS</b>					
5.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L	M2	69,62	R\$ 3,74	R\$ 4,73	R\$ 329,30

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

5.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L	M2	104,91	R\$ 5,74	R\$ 7,26	R\$ 761,65
5.3	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM	M2	174,53	R\$ 44,70	R\$ 56,57	R\$ 9.873,16
TOTAL ITEM 5						R\$ 10.964,11
6	PAVIMENTAÇÃO					
6.1	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L	M3	22,79	R\$ 411,89	R\$ 521,29	R\$ 11.880,20
6.2	AREIA PARA ATERRO - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	30,38	R\$ 63,75	R\$ 80,68	R\$ 2.451,06
6.3	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM	M2	170,25	R\$ 26,72	R\$ 33,82	R\$ 5.757,86
6.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2	M2	170,25	R\$ 66,55	R\$ 84,23	R\$ 14.340,16
6.5	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM	M	123,64	R\$ 12,12	R\$ 15,34	R\$ 1.896,64
TOTAL ITEM 6						R\$ 36.325,92
7	ESQUADRIAS					
7.1	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMIOCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UNID	4,00	R\$ 867,49	R\$ 1.097,90	R\$ 4.391,60
7.2	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMIOCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	7,00	R\$ 906,25	R\$ 1.146,95	R\$ 8.028,65
7.3	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO. INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR	M2	9,45	R\$ 579,23	R\$ 733,07	R\$ 6.927,51
7.4	VIDRO TEMPERADO INCOLOR E = 10 MM, SEM COLOCACAO	M2	14,10	R\$ 278,59	R\$ 352,58	R\$ 4.971,38
7.5	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U	M2	14,10	R\$ 376,64	R\$ 476,68	R\$ 6.721,19


*[Handwritten signatures and initials]*

7.6	PORTAO DE CORRER EM CHAPA TIPO PAINEL LAMBRIL QUADRADO, COM PORTA SOCIAL COMPLETA INCLUIDA, COM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL, COM TRILHOS E ROLDANAS	M2	6,60	R\$ 465,38	R\$ 588,98	R\$ 3.887,27
TOTAL ITEM 7						R\$ 34.927,60
8	INTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIA					
8.1	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS	M	2,80	R\$ 53,24	R\$ 67,38	R\$ 188,66
8.2	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUBCOLETOR AÉREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS	M	7,19	R\$ 59,03	R\$ 74,71	R\$ 537,16
8.3	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS	M	7,45	R\$ 38,24	R\$ 48,40	R\$ 360,58
8.4	CAIXA DE CONCRETO ARMADO PRE-MOLDADO, COM FUNDO E TAMPA, DIMENSOES DE 0,60 X 0,60 X 0,50 M	UNID	2,00	R\$ 323,99	R\$ 410,04	R\$ 820,08
TOTAL ITEM 8						R\$ 1.906,48
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICA					
9.1	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA)	UNID	3,00	R\$ 136,25	R\$ 172,44	R\$ 517,32
TOTAL ITEM 9						R\$ 517,32
10	PINTURA					
10.1	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO	M2	743,63	R\$ 2,18	R\$ 2,76	R\$ 2.052,42
10.2	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	M2	358,77	R\$ 13,34	R\$ 16,88	R\$ 6.056,04
10.3	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS.	M2	384,86	R\$ 14,20	R\$ 17,97	R\$ 6.915,93
10.4	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA	M2	17,43	R\$ 25,61	R\$ 32,41	R\$ 564,91
10.5	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS	M2	17,43	R\$ 13,66	R\$ 17,29	R\$ 301,36
TOTAL ITEM 10						R\$ 15.890,66
11	LIMPEZA					
11.1	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA	M2	17,43	R\$ 0,76	R\$ 0,96	R\$ 16,73
11.2	LIMPEZA DE PORTA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ ALUMÍNIO/ PVC	M2	9,45	R\$ 2,84	R\$ 3,59	R\$ 33,93
11.3	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC	M2	14,10	R\$ 2,45	R\$ 3,10	R\$ 43,71
11.4	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO.	M2	170,25	R\$ 1,56	R\$ 1,97	R\$ 335,39

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

TOTAL ITEM 11	R\$ 429,76
TOTAL GERAL COM BDI	R\$ 126.092,75
Valor expresso em Reais (R\$)	
<b>A proposta tem validade de 60 dias a partir da data da entrega dos envelopes</b>	
Canelinha, 11 de setembro de 2023	
	
MVB CONSTRUTORA - CNPJ 34.535.053/0001-29	
Everaldo Venske - Engenheiro Civil - CREA/SC 171.093-0	
CPF [REDACTED]	
Proprietário	

f  
y R. B

MVB Construtora  
 CNPJ - 34.535.053/0001-29  
 TOMADA DE PREÇOS Nº 019/2023 PMC  
 Objeto: Reforma Sede SEMAIS - CANELINHA/SC  
 Data: 11/09/2023

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR	CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO				
			MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03	MÊS 04	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 7.283,57	100,00%				
2	FUNDAÇÕES	R\$ 4.202,78	100,00%				
3	ESTRUTURA	R\$ 6.835,70	100,00%				
4	PAREDES	R\$ 6.808,85	100,00%				
5	REVESTIMENTOS	R\$ 10.964,11	84,50%	R\$ 9.264,67	15,50%	R\$ 1.699,44	
6	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 36.325,92		R\$ 29.060,74	80,00%	R\$ 7.265,18	
7	ESQUADRIAS	R\$ 34.927,60		R\$ 3.492,76	10,00%	R\$ 22.702,94	25,00%
8	INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS	R\$ 1.906,48					100,00%
9	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	R\$ 517,32					100,00%
10	PINTURA	R\$ 15.890,66					100,00%
11	LIMPEZA	R\$ 429,76					100,00%
VALOR PARCIAL		R\$ 126.092,75	27,28%	R\$ 34.395,57	27,16%	R\$ 34.252,93	23,77%
VALOR ACUMULADO		R\$ 126.092,75	27,28%	R\$ 34.395,57	54,44%	R\$ 68.648,51	78,21%
						R\$ 29.968,12	21,79%
							R\$ 429,76
							R\$ 27.476,12
							R\$ 126.092,75

MVB CONSTRUTORA - CNPJ 34.535.053/0001-29  
 Everaldo Venske - Engenheiro Civil - CREA/SC 171.099-0  
 CP [REDACTED]  
 Proprietário

*[Handwritten signatures and initials]*








**MVB Construtora LTDA**  
**CNPJ - 34.535.053/0001-29**  
**TOMADA DE PREÇOS N°019/2023 PMC**  
**OBJETO: Reforma Sede SEMAIS**  
**CANELINHA - SC** **BDI=26,56%**


ITEM	%	VALOR
MÃO DE OBRA	27,00%	R\$ 34.045,04
MATERIAL	73,00%	R\$ 92.047,71
TOTAL	100,00%	R\$ 126.092,75

Canelinha, 11 de setembro de 2023



MVB CONSTRUTORA - CNPJ 34.535.053/0001-29  
Everaldo Venske - Engenheiro Civil - CREA/SC 171.093-0  
CPF   
Proprietário






## DECLARAÇÃO

**Ref.:** Tomada de preços nº 019/2023 PMC

A empresa **MVB Construtora**, inscrita no CNPJ sob nº **34.535.053/0001-29**, por intermédio de seu representante legal o(a) Sr(a) **Everaldo Venske**, inscrito(a) no RG nº [REDACTED] no CPF nº [REDACTED] **DECLARA** que, dará garantia de, no mínimo, 05 (cinco) anos para os serviços contratados que deverá ocorrer a partir da data do RECEBIMENTO DEFINITIVO DA OBRA, pelo Município de Canelinha.

Canelinha, 11 de setembro de 2023

  
**MVB Construtora**  
Everaldo Venske  
[REDACTED]  
Proprietário

  
[REDACTED]  
[REDACTED]