

ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELINHA

TOMADA DE PREÇO

Nr.: 10/2023 - TP

CNPJ: 82.562.893/0001-23  
Av. Cantório Florentino da Silva, 1683  
C.E.P.: 88230-000 - Canelinha - SC

Processo Administrativo: 76/2023  
Processo de Licitação: 76/2023  
Data do Processo: 18/05/2023

Objeto: A presente licitação tem como objeto, a contratação de empresa especializada para prestação de serviços de mão-de-obra com fornecimento de parte do material para a Meta 04 Execução de enrocamento de pedra arrunada na margem do Ribeirão da Galera, Rua Godofredo Benevenuto, no Município de Canelinha, conforme Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária, Cronograma Físico Financeiro, ART, Projetos e condições previstas no Edital.

Fornecedor: LIDER OBRAS DE INFRAESTRUTURA LTDA  
Endereço: R ANTONIO INACIO KONS,131 - \*\*\*\*\*  
Cidade: Blumenau - SC  
CGC/MF: 27.232.335/0001-91

Código: 13423

Inscrição Estadual:

PROTOCOLO DE RECEBIMENTO DE PROPOSTA DE PREÇO E DOCUMENTAÇÃO Nr. 7

Declaramos que o fornecedor acima apresentou **proposta e documentação** as **07:35** horas do dia **12** de **Junho** de **2023**, habilitando-se para participar do Processo Licitatório acima especificado.

  
Assinatura do Responsável  
William Cesar Rebelo  
Matr. 3575

**CERTIFICADO DE REGISTRO CADASTRAL Nr. 381**

Data da Inscrição: 26/05/2023

Data da Renovação:

Válido Até: 25/05/2024

**DADOS GERAIS:**

Razão Social: LIDER OBRAS DE INFRAESTRUTURA LTDA Data do Cadastro: 23/05/2023  
Código: 13423 Ativ.Econ.: Tipo de Empresa: Obras de Engenharia  
Endereço: R ANTONIO INACIO KONS,131 - \*\*\*\*\*  
Bairro: TESTO SALTO e-mail: contato.empreiteiralider@gmail.com  
Cidade: Blumenau Estado: SC País: BRASIL  
C.E.P.: 89074-190 Telefone: 4791742249 Fax:  
CNPJ: 27.232.335/0001-91 Inscr. Estadual: Inscr. Municipal:  
Responsável: Identificação:

Capital Social: 5.000.000,00

Faturamento Mensal:

Qtde Funcion.:

Área Disponível:

Área Construída:

Sócios Diretores:

Principais Clientes:

Principais Fornecedores:

Outras Informações:

**RAMO DE ATIVIDADE:**

Código do Ramo	Descrição do Ramo de Atividade
92	43.99-1-03 - Obras de alvenaria
112	49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional
116	41.20-4-00 - Construção de edifícios
117	42.11-1-02 - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos
118	42.12-0-00 - Construção de obras de arte especiais
119	42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas
121	43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás
122	43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica
125	43.99-1-99 - Serviços especializados para construção não especificados anteriormente

**DOCUMENTAÇÃO:**

Este Certificado obedece o estipulado na Lei 8.666 de 21/06/1993 e atualizações e normas da PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELINHA, e poderá necessitar de documentação complementar conforme solicitado no edital.

Canelinha, 26 de Maio de 2023

  
William Cesar Rebelo  
Assinatura do Responsável  
Matr. 3575

**CERTIFICADO DE REGISTRO CADASTRAL Nr. 381**

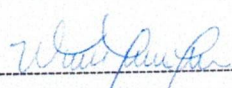
Código do Ramo	Descrição do Ramo de Atividade
133	42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação
138	43.22-3-03 - Instalações de sistema de prevenção contra incêndio
142	43.91-6-00 - Obras de fundações
144	43.13-4-00 - Obras de terraplenagem
164	47.44-0-99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral
167	08.10-0-99 - Extração e britamento de pedras e outros materiais para construção e beneficiamento associado
168	08.10-0-07 - Extração de argila e beneficiamento associado
169	49.30-2-01 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal
175	38.11-4-00 - Coleta de resíduos não-perigosos
230	52.29-0-02 - Serviços de reboque de veículos
283	42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente
386	08.10-0-08 - Extração de saibro e beneficiamento associado
397	80.12-9-00 - Atividades de transporte de valores
404	23.99-1-99 - Fabricação de outros produtos de minerais não-metálicos não especificados anteriormente
439	49.30-2-04 - Transporte rodoviário de mudanças
459	77.19-5-99 - Locação de outros meios de transporte não especificados anteriormente, sem condutor
473	49.23-0-02 - Serviço de transporte de passageiros - locação de automóveis com motorista
556	52.50-8-05 -
742	09.90-4-03 - Atividades de apoio à extração de minerais não-metálicos
781	49.29-9-99 - Outros transportes rodoviários de passageiros não especificados anteriormente
793	08.99-1-99 - Extração de outros minerais não-metálicos não especificados anteriormente

**DOCUMENTAÇÃO:**

Descrição do Documento	Nr. do documento	Data Emissão	Data Validade
CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS	22083237/2023	23/05/2023	19/11/2023
CERTIDAO NEGATIVA DO FGTS	2023051402015350610605	14/05/2023	12/06/2023
CERTIDAO NEGATIVA ESTADUAL	230140078460324	27/03/2023	26/05/2023
CERTIDAO NEGATIVA FEDERAL	0B7E.5C1E.7371.568F	07/02/2023	06/08/2023
CERTIDAO NEGATIVA MUNICIPAL	121593705237	25/05/2023	21/11/2023

Este Certificado obedece o estipulado na Lei 8.666 de 21/06/1993 e atualizações e normas da PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELINHA, e poderá necessitar de documentação complementar conforme solicitado no edital.

Canelinha, 26 de Maio de 2023

  
Assinatura do Responsável  
**Willian Cesar Rebelo**  
Matr. 3575



MARCELO RODRIGO CAMARGO DE SOUZA, nacionalidade BRASILEIRA, nascido em 20/07/1990, SOLTEIRO, EMPRESARIO, CPF nº 067.120.829-27, CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO nº 04602837293, órgão expedidor DETRAN - SC, residente e domiciliado(a) no(a) RUA ALBERTO KRUGER, 139, CASA 01, ITOUPAVAZINHA, BLUMENAU, SC, CEP 89066520, BRASIL, representado neste ato por sua PROCURADORA ANGELA ROBERTA BOING DE SOUZA, nacionalidade BRASILEIRA, nascida em 06/12/1992, SOLTEIRA, EMPRESARIA, CPF nº 086.992.609-89, CARTEIRA DE IDENTIDADE nº 6113519, Órgão Expedidor SSP - SC, endereço: RUA ALBERTO KRUGER, 139, ITOUPAVAZINHA, BLUMENAU, SC, CEP 89066520 .

ANGELA ROBERTA BOING DE SOUZA, nacionalidade BRASILEIRA, nascida em 06/12/1992, SOLTEIRA, EMPRESARIA, CPF nº 086.992.609-89, CARTEIRA DE IDENTIDADE nº 6113519, órgão expedidor SSP - SC, residente e domiciliado(a) no(a) RUA ALBERTO KRUGER, 139, CASA 01, ITOUPAVAZINHA, BLUMENAU, SC, CEP 89066520, BRASIL.

Sócios da sociedade limitada de nome empresarial LIDER OBRAS DE INFRAESTRUTURA LTDA, registrada legalmente por contrato social devidamente arquivado nesta Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob NIRE nº 42205568984, com sede Rua Antonio Inacio Kons, 131, Testa Salto Blumenau, SC, CEP 89074190, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica/MF sob o nº 27.232.335/0001-91, deliberam de pleno e comum acordo ajustarem a presente alteração contratual, nos termos da Lei nº 10.406/ 2002, mediante as condições estabelecidas nas cláusulas seguintes:

### DO CAPITAL SOCIAL

**CLÁUSULA PRIMEIRA.** O capital anterior totalmente integralizado passa a ser de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais), em moeda corrente nacional, representado por 5.000.000 (cinco milhões) quotas de capital, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, cuja aumento é totalmente subscrito e integralizado, neste ato, pelos sócios. Em decorrência do aumento do capital social por motivo de O CAPITAL ANTERIOR TOTALMENTE INTEGRALIZADO PASSA A SER DE R\$ 5.000.000,00 (CINCO MILHÕES DE REAIS), EM MOEDA CORRENTE NACIONAL, REPRESENTADO POR 5.000.000 (CINCO MILHÕES) QUOTAS DE CAPITAL, NO VALOR NOMINAL DE R\$ 1,00 (UM REAL) CADA UMA, CUJA AUMENTO É TOTALMENTE SUBSCRITO E INTEGRALIZADO, NESTE ATO, PELOS SÓCIOS, SENDO R\$1.000.000,00 (UM MILHÃO DE REAIS) JÁ INTEGRALIZADOS EM PROCESSOS ANTERIORES, E R\$4.000.000,00 (QUATRO MILHÕES DE REAIS) INTEGRALIZADOS NESTE ATO PELOS SÓCIOS. , este fica assim distribuído:

MARCELO RODRIGO CAMARGO DE SOUZA, com 2.500.000 (dois milhões e quinhentos mil) quotas, perfazendo um total de R\$ 2.500.000,00 (dois milhões quinhentos mil reais) integralizado.  
ANGELA ROBERTA BOING DE SOUZA, com 2.500.000 (dois milhões e quinhentos mil) quotas, perfazendo um total de R\$ 2.500.000,00 (dois milhões quinhentos mil reais) integralizado.

### DA ADMINISTRAÇÃO

**CLÁUSULA SEGUNDA.** A administração da sociedade caberá ISOLADAMENTE a(o) Sócio(a) MARCELO RODRIGO CAMARGO DE SOUZA , ISOLADAMENTE a(o) Sócio(a) ANGELA ROBERTA BOING DE SOUZA com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social,

Req: 81300000803384

Página 1



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 26/04/2023 Data dos Efeitos 25/04/2023

Arquivamento 20230267785 Protocolo 230267785 de 24/04/2023 NIRE 42205568984

Nome da empresa LIDER OBRAS DE INFRAESTRUTURA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 331476725162946

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-geral em exercício

26/04/2023



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf044zFfOL5NMNAYpWf0g&chave2=Ug8cwwspn\_-ckGj5CvU1RA  
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 08699260989-ANGELA ROBERTA BOING DE SOUZA

*[Handwritten signatures and initials]*

ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIDER OBRAS DE INFRAESTRUTURA LTDA  
CNPJ nº 27.232.335/0001-91

sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, fazê-lo em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos cotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do(s) outro(s) sócio(s).

**DA DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO**

**CLÁUSULA TERCEIRA.** O(s) administrador(es) declara(m), sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou propriedade.

**DA RATIFICAÇÃO E FORO**

**CLÁUSULA QUARTA.** O foro para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes do contrato social permanece em BLUMENAU/SC.

**CLÁUSULA QUINTA.** As Cláusulas e condições estabelecidas em atos já arquivados e que não foram expressamente modificadas por esta alteração continuam em vigor.

**Em face das alterações acima, consolida-se o contrato social, nos termos da Lei nº 10.406/2002, mediante as condições e cláusulas seguintes**

**CONTRATO SOCIAL**

**LIDER OBRAS DE INFRAESTRUTURA LTDA**  
**CNPJ: 21.232.335/0001-91**

Pelo presente instrumento particular, MARCELO RODRIGO CAMARGO DE SOUZA, nacionalidade BRASILEIRA, nascido em 20/07/1990, SOLTEIRO, EMPRESARIO, CPF nº 067.120.829-27, CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO nº 04602837293, órgão expedidor DETRAN - SC, residente e domiciliado no(a) RUA ALBERTO KRUGER, 139, CASA 01, ITOUPAVAZINHA, BLUMENAU, SC, CEP 89.066-520, BRASIL; ANGELA ROBERTA BOING DE SOUZA nacionalidade BRASILEIRA, nascida em 06/12/1992, SOLTEIRA, EMPRESARIA, CPF nº 086.992.609-89, CARTEIRA DE IDENTIDADE nº 6113519, órgão expedidor SSP - SC, residente e domiciliado no(a) RUA ALBERTO KRUGER, 139, CASA 01, ITOUPAVAZINHA, BLUMENAU, SC, CEP 89.066-520, BRASIL, ajustam e convencionam entre si a constituição de uma sociedade limitada, nos termos do Código Civil, que se regerá pelas seguintes cláusulas e condições: Cláusula Primeira: A sociedade usará o nome empresarial LIDER OBRAS DE INFRAESTRUTURA LTDA

**Cláusula Segunda:** A sociedade terá sua sede social localizada na RUA ANTONIO INACIO KONS, 131, TESTO SALTO, BLUMENAU, SC, CEP 89.074-190.

Req: 81300000803384

Página 2



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 26/04/2023 Data dos Efeitos 25/04/2023

Arquivamento 20230267785 Protocolo 230267785 de 24/04/2023 NIRE 42205568984

Nome da empresa LIDER OBRAS DE INFRAESTRUTURA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 331476725162946

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-geral em exercício

26/04/2023

Handwritten numbers and initials in blue ink: 4/44 and a signature.

ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIDER OBRAS DE INFRAESTRUTURA LTDA  
CNPJ nº 27.232.335/0001-91

**Cláusula Terceira:** Observadas as disposições da legislação aplicável, a sociedade poderá abrir filiais, sucursais, agências e escritórios em qualquer parte do território nacional, a critério dos sócios.

**Cláusula Quarta:** A sociedade terá como objeto social e irá atuar nas atividades de Obras de terraplenagem; Extração de argila e beneficiamento associado; Extração de saibro e beneficiamento associado; Extração e britamento de pedras e outros materiais para construção e beneficiamento associado; Extração de outros minerais não-metálicos; Atividades de apoio à extração de minerais; Fabricação de outros produtos de minerais não metálicos; Coleta de resíduos não-perigosos; Construção de edifícios; Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos; Construção de obras de arte especiais; Obras de urbanização; Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto, exceto obras de irrigação; Outras obras de engenharia civil; Instalação e manutenção elétrica; Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás; Instalações de sistema de prevenção contra incêndio; Obras de fundações; Obras em alvenaria; Serviços especializados para construção; Comércio varejista de materiais de construção em geral; Serviço de transporte de passageiros (somente locação do veículo com motorista); Outros transportes rodoviários de passageiros; Fabricação de automóveis, camionetas, utilitários, caminhões e ônibus; Fabricação de cabines, carrocerias e reboques para caminhões; Comercio atacadista de caminhões novos e usados; Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos, municipal, intermunicipal, interestadual e internacional; Transporte rodoviário de mudanças; Serviços de reboque de veículos, operador de transporte multimodal otm; Locação de outros meios de transportes não especificados anteriormente; Atividade de transportes de valores.

**Cláusula Quinta:** A sociedade iniciará suas atividades a partir do registro perante a Junta Comercial do Estado de Santa Catarina EM 03/03/2017 e seu prazo de duração será indeterminado.

**Cláusula Sexta:** O capital social é de R\$ 5.000.000,00 (Cinco milhões de reais), em moeda corrente nacional, representado por 5.000.000 (Um milhão) de quotas de capital, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, subscritas pelos sócios, a saber:

MARCELO RODRIGO CAMARGO DE SOUZA, com 2.500.000 (Dois milhões Quinhentas mil) quotas, perfazendo um total de R\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais) integralizado.

ANGELA ROBERTA BOING DE SOUZA, com 2.500.000 (Dois milhões Quinhentas mil) quotas, perfazendo um total de R\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais) integralizado.

**Cláusula Sétima:** Serão regidas pela legislação aplicável à matéria, tanto ao valor das quotas, integralização do capital social, a retirada de sócio quanto à dissolução e a liquidação da sociedade.

**Cláusula Oitava:** A administração da sociedade caberá ISOLADAMENTE a Sócia ANGELA ROBERTA BOING DE SOUZA, ISOLADAMENTE ao Sócio MARCELO RODRIGO CAMARGO DE SOUZA, com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, fazê-lo em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer

Req: 81300000803384

Página 3



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 26/04/2023 Data dos Efeitos 25/04/2023

Arquivamento 20230267785 Protocolo 230267785 de 24/04/2023 NIRE 42205568984

Nome da empresa LIDER OBRAS DE INFRAESTRUTURA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 331476725162946

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-geral em exercício

26/04/2023

A

5  
44

JA

ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIDER OBRAS DE INFRAESTRUTURA LTDA  
CNPJ nº 27.232.335/0001-91

dos cotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização dos outros sócios.

Parágrafo Único: No exercício da administração, o administrador poderá retirar valor mensal a título de pro labore.

**Cláusula Nona:** O exercício social terminará em 31 de dezembro de cada ano, quando serão levantados o balanço patrimonial e o balanço de resultado econômico e será efetuada a apuração e a distribuição dos resultados com observância das disposições legais aplicáveis.

Parágrafo Primeiro: Por deliberação dos sócios a distribuição de lucros poderá ser em qualquer período do no a partir de resultado do período apurado.

Parágrafo Segundo: A distribuição dos lucros poderá não obedecer a participação dos sócios desde que aprovada pelos sócios quotistas.

**Cláusula Décima:** O falecimento, retirada, interdição ou inabilitação de um dos sócios não acarretará a dissolução da sociedade, que continuará com o sócio remanescente ou herdeiros do sócio falecido. Caso o(s) herdeiro(s) do sócio falecido não pretenda(m) integrar-se a Sociedade, então, caberá ao(s) sócio(s) remanescente(s) providenciar(em) a produção de balanço especial e apuração do patrimônio líquido para pagamento dos haveres do sócio falecido, mediante levantamento de balanço geral específico para esse fim, tudo em conformidade com a legislação em vigor.

**Cláusula Décima Primeira:** Os Administradores declaram, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou propriedade.

Cláusula Décima Segunda: Os casos omissos neste contrato serão resolvidos com observância dos preceitos do Código Civil (Lei nº 10.406/2002) e de outros dispositivos legais aplicáveis.

**E, por estarem assim justos e contratados, assinam este instrumento.**

**BLUMENAU, 18 de abril de 2023.**

MARCELO RODRIGO CAMARGO DE SOUZA  
P/P: ANGELA ROBERTA BOING DE SOUZA

ANGELA ROBERTA BOING DE SOUZA

Req: 81300000803384

Página 4



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 26/04/2023 Data dos Efeitos 25/04/2023

Arquivamento 20230267785 Protocolo 230267785 de 24/04/2023 NIRE 42205568984

Nome da empresa LIDER OBRAS DE INFRAESTRUTURA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 331476725162946

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-geral em exercício

26/04/2023

6  
44

ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIDER OBRAS DE INFRAESTRUTURA LTDA  
CNPJ nº 27.232.335/0001-91

Req: 81300000803384

Página 5



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 26/04/2023 Data dos Efeitos 25/04/2023

Arquivamento 20230267785 Protocolo 230267785 de 24/04/2023 NIRE 42205568984

Nome da empresa LIDER OBRAS DE INFRAESTRUTURA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 331476725162946

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-geral em exercício

26/04/2023

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'L. Leite'.

A large, stylized handwritten signature in blue ink.

A small handwritten mark or signature in blue ink.

7  
44

A small handwritten mark or signature in blue ink.





**JUCESC**  
Junta Comercial do Estado de  
**SANTA CATARINA**



230267785

### TERMO DE AUTENTICACAO

NOME DA EMPRESA	LIDER OBRAS DE INFRAESTRUTURA LTDA
PROTOCOLO	230267785 - 24/04/2023
ATO	002 - ALTERACAO
EVENTO	021 - ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)

#### MATRIZ

NIRE 42205568984  
CNPJ 27.232.335/0001-91  
CERTIFICO O REGISTRO EM 26/04/2023  
SOB N: 20230267785

#### EVENTOS

051 - CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO ARQUIVAMENTO: 20230267785

#### REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 08699260989 - ANGELA ROBERTA BOING DE SOUZA - Assinado em 25/04/2023 às 16:30:08



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 26/04/2023 Data dos Efeitos 25/04/2023

Arquivamento 20230267785 Protocolo 230267785 de 24/04/2023 NIRE 42205568984

Nome da empresa LIDER OBRAS DE INFRAESTRUTURA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 331476725162946

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-geral em exercício

26/04/2023

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA**

NÚMERO DE INSCRIÇÃO <b>27.232.335/0001-91</b> MATRIZ	<b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL</b>	DATA DE ABERTURA <b>03/03/2017</b>
------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------------------------

NOME EMPRESARIAL <b>LIDER OBRAS DE INFRAESTRUTURA LTDA</b>
---------------------------------------------------------------

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) <b>LIDER OBRAS DE INFRAESTRUTURA</b>	PORTE <b>DEMAIS</b>
--------------------------------------------------------------------------------------	------------------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL <b>43.13-4-00 - Obras de terraplenagem</b>
---------------------------------------------------------------------------------------------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>08.10-0-07 - Extração de argila e beneficiamento associado</b> <b>08.10-0-08 - Extração de saibro e beneficiamento associado</b> <b>08.10-0-99 - Extração e britamento de pedras e outros materiais para construção e beneficiamento associado</b> <b>08.99-1-99 - Extração de outros minerais não-metálicos não especificados anteriormente</b> <b>09.90-4-03 - Atividades de apoio à extração de minerais não-metálicos</b> <b>23.99-1-99 - Fabricação de outros produtos de minerais não-metálicos não especificados anteriormente</b> <b>38.11-4-00 - Coleta de resíduos não-perigosos</b> <b>41.20-4-00 - Construção de edifícios</b> <b>42.11-1-02 - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos</b> <b>42.12-0-00 - Construção de obras de arte especiais</b> <b>42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas</b> <b>42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação</b> <b>42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente</b> <b>43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica</b> <b>43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás</b> <b>43.22-3-03 - Instalações de sistema de prevenção contra incêndio</b> <b>43.91-6-00 - Obras de fundações</b> <b>43.99-1-03 - Obras de alvenaria</b> <b>43.99-1-99 - Serviços especializados para construção não especificados anteriormente</b> <b>47.44-0-99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral</b>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>206-2 - Sociedade Empresária Limitada</b>
-----------------------------------------------------------------------------------------

LOGRADOURO <b>R ANTONIO INACIO KONS</b>	NÚMERO <b>131</b>	COMPLEMENTO <b>*****</b>
--------------------------------------------	----------------------	-----------------------------

CEP <b>89.074-190</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>TESTO SALTO</b>	MUNICÍPIO <b>BLUMENAU</b>	UF <b>SC</b>
--------------------------	---------------------------------------	------------------------------	-----------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO <b>CONTATO.EMPREITEIRALIDER@GMAIL.COM</b>	TELEFONE <b>(47) 9174-2249</b>
------------------------------------------------------------------	-----------------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) <b>*****</b>
---------------------------------------------------

SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>03/03/2017</b>
------------------------------------	-------------------------------------------------

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL
------------------------------

SITUAÇÃO ESPECIAL <b>*****</b>	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL <b>*****</b>
-----------------------------------	-------------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **28/04/2023 às 09:53:45** (data e hora de Brasília).

Página: 1/2



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS  
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: **LIDER OBRAS DE INFRAESTRUTURA LTDA**  
CNPJ: **27.232.335/0001-91**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.  
Emitida às 22:11:55 do dia 27/03/2023 <hora e data de Brasília>.  
Válida até 23/09/2023.

Código de controle da certidão: **57CB.07E0.EC4B.7050**  
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

*Nº*

*Marcelo*

*SA*

*Q*

*12*  
*44*



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS**

Nome (razão social): **LIDER OBRAS DE INFRAESTRUTURA LTDA**  
CNPJ/CPF: **27.232.335/0001-91**  
(Solicitante sem inscrição no Cadastro de Contribuintes do ICMS/SC)

Esta certidão é válida para o número do CPF ou CNPJ informado pelo solicitante, que não consta da base de dados da Secretaria de Estado da Fazenda.

O nome e o CPF ou CNPJ informados pelo solicitante devem ser conferidos com a documentação pessoal do portador.

Ressalvando o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam, na presente data, pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas aos tributos, dívida ativa e demais débitos administrados pela Secretaria de Estado da Fazenda.

Dispositivo Legal: **Lei nº 3938/66, Art. 154**  
Número da certidão: **230140137471218**  
Data de emissão: **29/05/2023 07:19:43**  
Validade (Lei nº 3938/66, Art. 158, modificado pelo artigo 18 da Lei n 15.510/11.): **28/07/2023**

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria de Estado da Fazenda na Internet, no endereço: <http://www.sef.sc.gov.br>

Este documento foi assinado digitalmente  
Impresso em: 29/05/2023 07:19:42

8

13

44



www.blumenau.sc.gov.br

Secretaria da Fazenda

Diretoria de Receita

**Gerência de Cobrança**

**CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO COM EFEITO DE NEGATIVA**

**Nome: LIDER OBRAS DE INFRAESTRUTURA LTDA.**

**CPF/CNPJ: 27.232.335/0001-91**

**CMC: 119033**

**Endereço: ALBERTO KRUGER 139, ITOUPAVAZINHA, BLUMENAU - SC, CEP 89066-520**

Para fins de LICITAÇÃO.

Certificamos, nos termos do Artigo 3º do Decreto N° 9.101 de 29/01/2010, que em nome e/ou endereço do contribuinte supra, consta a existência de débito, não vencido, a seguir relacionado(s).

Exercício: 2023 Tributo: ISS/TLL

A presente Certidão Positiva de Débito, com efeitos de Certidão Negativa de Débito, tem validade pelo prazo de 180 (Cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição. Esta certidão refere-se a débitos municipais. Ressalvado ao Município de Blumenau o direito de cobrar qualquer importância que venha a ser apurada.

Número de Certidão: 118999003231

Assinatura Digital: 5A09AE916735B0CFCCF95F2E73F667CA

Data/Hora Emissão: 27/03/2023 22:14:23

Data Validade: 23/09/2023

*Uma*

*Uma*

*14/4*

Atenção: Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço <http://www.blumenau.sc.gov.br/cidadao>



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

### CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: LIDER OBRAS DE INFRAESTRUTURA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 27.232.335/0001-91

Certidão n°: 12963035/2023

Expedição: 27/03/2023, às 22:16:26

Validade: 23/09/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **LIDER OBRAS DE INFRAESTRUTURA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o n° **27.232.335/0001-91**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

#### INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

*jr*

*[Assinatura]*

*16/44*



PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA  
de Santa Catarina

Número do pedido: 373032  
FOLHA: 1 / 1

**CERTIDÃO RECUPERAÇÃO JUDICIAL, EXTRAJUDICIAL E FALÊNCIA Nº: 373032  
Comarcas e Turmas Recursais (Primeiro Grau)**

**CERTIFICAMOS**, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais, **NÃO CONSTAM** em tramitação nas comarcas do Estado de Santa Catarina **AÇÕES FALIMENTARES EM GERAL** contra:

**NOME: LIDER OBRAS DE INFRAESTRUTURA LTDA**

Raiz do CNPJ: 27.232.335

País endereço da sede : BRASIL

Estado endereço da sede : SANTA CATARINA

Município endereço da sede : BLUMENAU

Endereço da sede : Rua Antonio Inácio Kons, número 131, Blumenau SC

Certidão emitida às 14:07 de 05/06/2023.

a) Os dados que serviram de parâmetro para a realização da busca e para expedição desta certidão são de responsabilidade do(a) solicitante, inexistindo qualquer conexão com a Receita Federal ou outra instituição pública para autenticação das informações prestadas, competindo ao(à) interessado(a) ou destinatário(a) sua conferência.

b) Certidão expedida gratuitamente, nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e Resolução Conjunta GP/CGJ n. 6/2013.



A confirmação de autenticidade desta certidão estará disponível pelo prazo de 90 dias, contados da emissão do documento, no endereço <https://certidoes.tjsc.jus.br/download>

B

*[Assinatura]*

17  
44

*[Assinatura]*

## RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

### IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 42205568984	CNPJ 27.232.335/0001-91
NOME EMPRESARIAL LIDER OBRAS DE INFRAESTRUTURA LTDA	

### IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2022 a 31/12/2022
NATUREZA DO LIVRO REGISTRO DO LIVRO DIÁRIO	NÚMERO DO LIVRO 6
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 44.54.61.93.F0.75.8E.5E.88.14.62.5F.D2.D6.AC.4D.6E.1E.23.B9	

### ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Administrador	08699260989	ANGELA ROBERTA BOING DE SOUZA: 08699260989	527487955938863860 6	02/03/2023 a 01/03/2024	Sim
Contabilista	57583340900	ALEXANDRE GEMBALLA: 57583340900	527487847732391168 1	12/07/2022 a 12/07/2025	Não
Contador Responsável Pelo Termo de Verificação para Fins de Substituição da ECD	57583340900	ALEXANDRE GEMBALLA: 57583340900	527487847732391168 1	12/07/2022 a 12/07/2025	-

### NÚMERO DO RECIBO:

44.54.61.93.F0.75.8E.5E.88.14.62.5F.  
D2.D6.AC.4D.6E.1E.23.B9-1

Escrituração recebida via Internet  
pelo Agente Receptor SERPRO

em 20/04/2023 às 11:57:10

AC.FB.B3.09.90.02.8C.9F  
72.C8.1A.DD.52.F3.88.08

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

*Handwritten mark*

*Handwritten signature*

*Handwritten initials*

18  
44



## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LIDER OBRAS DE INFRAESTRUTURA LTDA  
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 27.232.335/0001-91  
 Número de Ordem do Livro: 6  
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 4.779.969,80	R\$ 8.307.336,07
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 4.118.319,80	R\$ 7.779.386,07
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		R\$ 2.003.022,36	R\$ 7.642.733,85
Caixa e Equivalentes de Caixa		R\$ 2.003.022,36	R\$ 7.642.733,85
Caixa Geral		R\$ 2.003.022,36	R\$ 7.642.733,85
CONTAS A RECEBER		R\$ 1.978.645,22	R\$ 0,00
Contas a Receber		R\$ 1.978.645,22	R\$ 0,00
OPENLAB MANUT HARWARE LTDA		R\$ 1.978.645,22	R\$ 0,00
OUTROS CREDITOS		R\$ 136.652,22	R\$ 136.652,22
Outros Créditos		R\$ 136.652,22	R\$ 136.652,22
Impostos a Recuperar		R\$ 136.652,22	R\$ 136.652,22
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 661.650,00	R\$ 527.950,00
IMOBILIZADO		R\$ 661.650,00	R\$ 527.950,00
Imobilizado		R\$ 661.650,00	R\$ 527.950,00
Máquinas e Equipamentos		R\$ 378.500,00	R\$ 378.500,00
Veículos		R\$ 411.000,00	R\$ 411.000,00
(-) (-) Depreciação Acumulada		R\$ (127.850,00)	R\$ (261.550,00)
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 4.779.969,80	R\$ 8.307.336,07
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 39.915,19	R\$ 48.567,15
OBRIGAÇÕES FISCAIS		R\$ 27.536,25	R\$ 23.597,09
Obrigações Fiscais		R\$ 27.536,25	R\$ 23.597,09
Simple Nacional a Pagar		R\$ 25.539,75	R\$ 0,00
ISS/ISQN a Recolher		R\$ 1.996,50	R\$ 639,00
PIS a recolher		R\$ 0,00	R\$ 2.285,27
Cofins a Recolher		R\$ 0,00	R\$ 10.547,40
CSLL a Recolher		R\$ 0,00	R\$ 10.125,42
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS		R\$ 12.378,94	R\$ 24.970,06
Obrigações Trabalhistas e Sociais		R\$ 12.378,94	R\$ 24.970,06
IRRF a recolher PF		R\$ 21,05	R\$ 15,15
Salários a pagar		R\$ 10.274,88	R\$ 12.125,29
Pro Labore a pagar		R\$ 1.958,00	R\$ 2.157,36
(-) INSS a Recolher		R\$ (2.262,98)	R\$ 6.514,86
GRRF a recolher		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Rescisoes a pagar		R\$ 144,70	R\$ 0,00
Ferías a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 1.591,28
13º salário a pagar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FGTS a Recolher		R\$ 2.001,81	R\$ 2.309,12
Contribuições/mensalidade sindical		R\$ 241,48	R\$ 257,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 4.740.054,61	R\$ 8.258.768,92
CAPITAL SOCIAL		R\$ 1.000.000,00	R\$ 1.000.000,00
Capital Social		R\$ 1.000.000,00	R\$ 1.000.000,00
Capital Realizado		R\$ 1.000.000,00	R\$ 1.000.000,00
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 3.740.054,61	R\$ 7.258.768,92
Reservas de Lucros		R\$ 3.740.054,61	R\$ 7.258.768,92
Lucros Acumulados		R\$ 1.362.886,25	R\$ 3.740.054,61
Lucros do Exercício		R\$ 2.377.168,36	R\$ 3.518.714,31

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 44.54.61.93.F0.75.8E.5E.88.14.62.5F.D2.D6.AC.4D.6E.1E.23.B9-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped  
 Versão 10.1.3 do Visualizador



# DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

Entidade: LIDER OBRAS DE INFRAESTRUTURA LTDA  
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 27.232.335/0001-91 Número de Ordem do Livro: 6  
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Código de Aglutinação das Contas de Patrimônio Líquido

Histórico		PATRIMÔNIO LÍQUIDO (R\$)
Capital Realizado		0,00
Lucros Acumulados		2.377.168,36
Lucros do Exercício		1.141.545,95

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 44.54.61.93.F0.75.8E.5E.88.14.62.5F.D2.D6.AC.4D.6E.1E.23.B9-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped Versão 10.1.3 do Visualizador Página 1 de 1

*Te*

*Handwritten signature*

*Handwritten mark*

20/11/20

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



**Entidade:** LIDER OBRAS DE INFRAESTRUTURA LTDA  
**Período da Escrituração:** 01/01/2022 a 31/12/2022 **CNPJ:** 27.232.335/0001-91  
**Número de Ordem do Livro:** 6  
**Período Selecionado:** 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITAS CUSTOS E DESPESAS (CONTAS DE RESULTADO)		R\$ 0,00	R\$ 3.518.714,31
RECEITAS		R\$ 0,00	R\$ 4.325.825,42
RECEITAS DE VENDA		R\$ 0,00	R\$ 5.273.760,92
Receitas de Venda		R\$ 0,00	R\$ 5.273.760,92
(-) (-) Pis		R\$ 0,00	R\$ (2.285,27)
(-) (-) Cofins		R\$ 0,00	R\$ (10.547,40)
Venda de Serviços		R\$ 0,00	R\$ 6.319.359,98
(-) (-) ISS ISQN s Serviços		R\$ 0,00	R\$ (21.408,32)
(-) (-) Simples Nacional		R\$ 0,00	R\$ (1.011.358,07)
(-) RECEITAS COM PARTICIPACOES SOCIETARIAS		R\$ 0,00	R\$ (947.935,50)
(-) DIVIDENDOS E LUCROS DISTRIBUIDOS		R\$ 0,00	R\$ (947.935,50)
(-) Lucros Distribuidos		R\$ 0,00	R\$ (947.935,50)
(-) CUSTOS E DESPESAS		R\$ 0,00	R\$ (807.111,11)
(-) CUSTOS DOS PRODUTOS MERCADORIAS E SERVICO		R\$ 0,00	R\$ (790.476,91)
(-) Custos dos Produtos Mercadorias e Servicos Vendidos		R\$ 0,00	R\$ (790.476,91)
(-) Pro Labore		R\$ 0,00	R\$ (29.088,00)
(-) Salarios		R\$ 0,00	R\$ (237.714,74)
(-) Ferias		R\$ 0,00	R\$ (18.393,33)
(-) 13. Salario		R\$ 0,00	R\$ (11.052,53)
(-) INSS		R\$ 0,00	R\$ (297.388,25)
(-) FGTS		R\$ 0,00	R\$ (20.198,69)
(-) GRRF FGTS		R\$ 0,00	R\$ (4.868,16)
(-) Depreciacoes e Amortizacoes		R\$ 0,00	R\$ (133.700,00)
(-) Servicos de terceiros - Pessoa Fisica		R\$ 0,00	R\$ (19.056,00)
(-) Servicos de Terceiros - Pessoa Juridica		R\$ 0,00	R\$ (19.017,21)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ 0,00	R\$ (6.508,78)
(-) Despesas Operacionais		R\$ 0,00	R\$ (6.508,78)
(-) Juros Pagos		R\$ 0,00	R\$ (729,69)
(-) Multas punitivas		R\$ 0,00	R\$ (5.779,09)
(-) OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ 0,00	R\$ (10.125,42)
(-) Outras Despesas Operacionais		R\$ 0,00	R\$ (10.125,42)
(-) Provisao para Contribuicao Social		R\$ 0,00	R\$ (10.125,42)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 44.54.61.93.F0.75.8E.5E.88.14.62.5F.D2.D6.AC.4D.6E.1E.23.B9-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.3 do Visualizador

Página 1 de 1

21  
44

**LIDER OBRAS DE INFRAESTRUTURA LTDA**  
**Índices de liquidez de 01/01/2022 a 31/12/2022**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Nome</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
100	01	ÍNDICE DE LIQUIDEZ GERAL (ILG)	7.828.113,40	4.158.338,17
116	01.1	ATIVO CIRCULANTE + REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	7.779.386,07	4.118.319,80
124	01.2	PASSIVO CIRCULANTE + PASSIVO NÃO CIRCULANTE	48.567,15	39.915,19
132	01.3	RESULTADO DO ÍNDICE DE LIQUIDEZ GERAL	160,18	103,18
140	02	ÍNDICE DE LIQUIDEZ CORRENTE (ILC)	7.828.113,40	4.158.338,17
159	02.1	ATIVO CIRCULANTE	7.779.386,07	4.118.319,80
167	02.2	PASSIVO CIRCULANTE	48.567,15	39.915,19
175	02.3	RESULTADO DO ÍNDICE DE LIQUIDEZ CORRENTE	160,18	103,18
183	03	ÍNDICE DE LIQUIDEZ SECA (ILS)	7.691.458,36	4.021.682,52
191	03.1	DISPONÍVEL + TÍTULOS A RECEBER + APLICAÇÕES FINANCEIRAS	7.642.733,85	3.981.667,58
205	03.2	PASSIVO CIRCULANTE	48.567,15	39.915,19
213	03.3	RESULTADO DO ÍNDICE DE LIQUIDEZ SECA	157,36	99,75
221	04	ÍNDICE DE LIQUIDEZ IMEDIATA (ILM)	7.691.458,36	2.042.987,73
230	04.1	DISPONÍVEL	7.642.733,85	2.003.022,36
248	04.2	PASSIVO CIRCULANTE	48.567,15	39.915,19
256	04.3	RESULTADO DO ÍNDICE DE LIQUIDEZ IMEDIATA	157,36	50,18
264	05	CAPITAL CIRCULANTE LÍQUIDO (CCL)	15.558.772,14	8.236.639,60
272	05.1	ATIVO CIRCULANTE	7.779.386,07	4.118.319,80
280	05.2	PASSIVO CIRCULANTE	48.567,15	39.915,19
299	05.3	RESULTADO DO CAPITAL CIRCULANTE LÍQUIDO (CCL)	7.730.818,92	4.078.404,61

**LIDER OBRAS DE INFRAESTRUTURA LTDA**  
**Índices de endividamento de 01/01/2022 a 31/12/2022**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Nome</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
100	01	ÍNDICE DE ENDIVIDAMENTO GERAL OU QUANTIDADE (EG)	8.355.903,23	4.819.885,00
116	01.1	PASSIVO CIRCULANTE + PASSIVO NÃO CIRCULANTE	48.567,15	39.915,19
124	01.2	PASSIVO TOTAL	8.307.336,07	4.779.969,80
132	01.3	RESULTADO DO ÍNDICE DE ENDIVIDAMENTO GERAL	0,01	0,01
140	02	ÍNDICE PROPORCIONALIDADE DO ENDIVIDAMENTO OU QUALIDADE (PE)	97.135,30	79.831,38
159	02.1	PASSIVO CIRCULANTE	48.567,15	39.915,19
167	02.2	PASSIVO CIRCULANTE + PASSIVO NÃO CIRCULANTE	48.567,15	39.915,19
175	02.3	RESULTADO DO ÍNDICE DE PROPORCIONALIDADE DO ENDIVIDAMENTO	1,00	1,00
183	03	ÍNDICE DE IMOBILIZAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (IPL)	8.786.718,98	5.401.704,75
191	03.1	ATIVO - INVESTIMENTO/IMOBILIZADO/INTANGÍVEL	527.950,00	661.650,00
205	03.2	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	8.258.768,92	4.740.054,61
213	03.3	RESULTADO ÍNDICE DE IMOBILIZAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (IPL)	0,06	0,14
221	04	CAPITAL TERCEIROS x CAPITAL PRÓPRIO	8.307.336,08	4.779.969,81
230	04.1	PASSIVO CIRCULANTE + PASSIVO NÃO CIRCULANTE	48.567,15	39.915,19
248	04.2	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	8.258.768,92	4.740.054,61
256	04.3	PROPORÇÃO DE CAPITAL TERCEIROS x CAPITAL PRÓPRIO	0,01	0,01
264	05	IMOBILIZAÇÃO DOS RECURSOS DO ATIVO INV./IMOB./INTANG.	8.786.718,98	5.401.704,75
272	05.1	ATIVO - INVESTIMENTO/IMOBILIZADO/INTANGÍVEL	527.950,00	661.650,00
280	05.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE + PATRIMÔNIO LÍQUIDO	8.258.768,92	4.740.054,61
299	05.3	ÍNDICE DE IMOBILIZAÇÃO RECURSOS DO ATIVO INV./IMOB./INTANG.	0,06	0,14

**LIDER OBRAS DE INFRAESTRUTURA LTDA**  
**Índices de rentabilidade de 01/01/2022 a 31/12/2022**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Nome</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
100	01	ÍNDICE DE RENTABILIDADE DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (TRPL)	11.777.525,84	4.740.054,61
116	01.1	LUCRO LÍQUIDO	3.518.714,31	0,00
124	01.2	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	8.258.768,92	4.740.054,61
132	01.3	RESULTADO ÍNDICE RENTABILIDADE DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (EM %)	42,61	0,00
140	02	ÍNDICE DE RENTABILIDADE DO ATIVO (INVESTIMENTO) (TRI)	8.307.336,07	4.779.969,80
167	02.2	ATIVO TOTAL	8.307.336,07	4.779.969,80
183	03	TEMPO DE RECUPERAÇÃO DO CAPITAL (RETORNO DO INVESTIMENTO)	144,96	100,00
191	03.1	VALOR FIXO 100	100,00	100,00
205	03.2	ÍNDICE DE RENTABILIDADE DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	42,61	0,00
213	03.3	TEMPO RECUPERAÇÃO CAPITAL (RETORNO INVESTIMENTO EM ANOS)	2,35	0,00
264	05	ÍNDICE DE GIRO DO ATIVO	8.307.336,07	4.779.969,80
280	05.2	ATIVO TOTAL	8.307.336,07	4.779.969,80
345	07	ÍNDICE DE GIRO DOS ESTOQUES	(790.476,91)	0,00
353	07.1	CUSTO DAS MERCADORIAS/PRODUTOS/SERVIÇOS VENDIDOS	(790.476,91)	0,00

**LIDER OBRAS DE INFRAESTRUTURA LTDA**  
**Fator de insolvência de 01/01/2022 a 31/12/2022**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Nome</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
100	01	CÁLCULO DE KANITZ	11.826.538,97	7.157.460,84
116	01.1	LUCRO LÍQUIDO	3.518.714,31	2.377.168,36
124	01.2	PATRIMÔNIO LÍQUIDO (P.L.)	8.258.768,92	4.740.054,61
132	01.3	LIQUIDEZ GERAL (AC + ARLP) / (PC + PNC)	171,05	119,75
140	01.4	LIQUIDEZ SECA (DISP + DIREITOS A REC.) / PC	157,36	99,75
159	01.5	LIQUIDEZ CORRENTE (AC/PC)	160,18	103,18
167	01.6	EXIGÍVEL TOTAL	48.567,15	39.915,19
175	02	CÁLCULO DO FATOR DE INSOLVÊNCIA	1.681,76	1.103,45
183	02.1	X1 = (LUCRO LÍQUIDO/PATRIMÔNIO LÍQUIDO) * [0,05]	0,02	0,03
191	02.2	X2 = LIQUIDEZ GERAL * [1,65]	282,23	197,59
205	02.3	X3 = LIQUIDEZ SECA * [3,55]	558,63	354,11
213	02.4	X4 = LIQUIDEZ CORRENTE * [1,65]	264,30	170,25
230	02.6	FATOR DE INSOLVÊNCIA = X1 + X2 + X3 - X4 - X5	576,58	381,48

*mc*

*Muelo*

*2*

*25*  
*44*

*[Handwritten mark]*



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA – CREA - SC

CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA

1. EMPRESA

Razão social: Lider Obras De Infraestrutura Ltda  
Número de registro: 157834-4  
Tipo de registro: Registro Matriz

Data de aprovação: 11/06/2018  
CNPJ: 27.232.335/0001-91

Endereço de contrato:

Rua Antonio Inacio Kons, 131,  
CEP: 89074-190  
Telefone: (47) 9 9174-2249

Cidade: Blumenau

Bairro: Testo Salto  
Estado: SC

2. CONTRATO SOCIAL

Número da alteração contratual: 0  
Capital social atual: R\$5.000.000,00 - (cinco milhões de reais)  
Objeto social aprovado junto ao CREA-SC:

Data da certificação: 26/04/2023

Atividades técnicas aprovadas pelo CREA-SC, limitadas a(s) área(s) de engenharia civil: obras de terraplenagem; coleta de resíduos não-perigosos; construção de edifícios; pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos; construção de obras de arte especiais; obras de urbanização; construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto, exceto obras de irrigação; outras obras de engenharia civil; instalação e manutenção elétrica; instalações hidráulicas, sanitárias e de gás; instalações de sistema de prevenção contra incêndio; obras de fundações; obras em alvenaria; serviços especializados para construção.

3. FILIAIS

Empresa sem filiais cadastradas.

4. RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Registro: 147163-6  
Nome: Nilberto Gessi Wan-dall  
Pedido para anotação: 15/10/2019  
Título: Título  
Engenheiro Civil

RNP: 2516141513

Data de validade: Indeterminada

Atribuições do profissional:  
artigo 7 da resolução 218/73, do confea.

Vínculo técnico aprovado em: 18/10/2019  
Filial: Não consta

Órgão: Não Informado

5. QUADRO TÉCNICO

Empresa sem quadro técnico

6. CERTIDÃO

Certificamos que a pessoa jurídica acima citada, encontra-se devidamente registrada junto a este Conselho Regional, nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966.

Certificamos, mais, que esta certidão não concede a firma o direito de executar quaisquer serviços técnicos sem a participação real, direta e efetiva dos encarregados técnicos acima citados, dentro das respectivas atribuições.

Este documento perderá a validade, caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos cadastrais nele contido e desde que não represente a situação correta ou atualizada do registro ou visto.

Emitida em 02/05/2023 16:05:27, válida até 31/12/2023.



Rod. Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi, Florianópolis, SC 88034-001  
(48) 3331.2000 - falecom@crea-sc.org.br - www.crea-sc.org.br  
A autenticidade do documento pode ser verificada no site  
<https://sicweb.crea-sc.org.br/autenticidade/> mediante o preenchimento do  
Token: 1bf1fae3-3d68-413d-ba0f-9cef30391948

26  
44





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA – CREA - SC

**CERTIDÃO DE REGISTRO E NEGATIVA DE DÉBITOS DE ANUIDADE PROFISSIONAL**

1. Dados pessoais

**Nome: NILBERTO GESSI WAN-DALL**

Registro no CREA-SC: 147163-6

Registro nacional: 2516141513

Data do Registro: 14/02/2017

2. Formações

Data: 10/02/2017

Título: Engenheiro Civil

Instituição de ensino: Universidade Regional de Blumenau

3. Especializações

Não constam especializações.

4. Atribuições

Artigo 7 da resolução 218/73, do confea.

5. Certidão

*Certificamos que o(a) profissional, acima citado(a), encontra-se devidamente registrado(a) junto a este Conselho Regional, nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966.*

*Certificamos, ainda, que não constam débitos de anuidade em seu nome.*

*Este documento perderá a validade, caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos cadastrais nele contido e desde que não represente a situação correta ou atualizada do registro ou visto.*

**Emitida em 08/06/2023 09:45:52 válida até 31/03/2024**



4  
27  
44



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA – CREA - SC

CERTIDÃO DE REGISTRO PROFISSIONAL

1. Dados pessoais

Nome: **NILBERTO GESSI WAN-DALL**

Registro no CREA-SC: 147163-6

Registro nacional: 2516141513

Data do Registro: 14/02/2017

2. Formações

Data: 10/02/2017

Título: Engenheiro Civil

Instituição de ensino: Universidade Regional de Blumenau

3. Especializações

Não constam especializações.

4. Atribuições

Artigo 7 da resolução 218/73, do confea.

5. Certidão

*Certificamos que o(a) profissional, acima citado(a), encontra-se devidamente registrado(a) junto a este Conselho Regional, nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966.*

*Este documento perderá a validade, caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos cadastrais nele contido e desde que não represente a situação correta ou atualizada do registro ou visto.*

**Emitida em 08/06/2023 09:45:22 válida até 31/12/2023.**



*[Assinatura]*

*[Assinatura]*

*28/44*



1. Responsável Técnico

**NILBERTO GESSI WAN-DALL**

Título Profissional: Engenheiro Civil

RNP: 2516141513

Registro: 147163-6-SC

Empresa Contratada: LIDER EMPREITEIRA DE MAO DE OBRA LTDA

Registro: 157834-4-SC

2. Dados do Contrato

Contratante: LIDER EMPREITEIRA DE MAO DE OBRA LTDA

Endereço: RUA ALBERTO KRUGER, 139, SALA 01

CPF/CNPJ: 27.232.335/0001-91

Nº:

Complemento:

Cidade: BLUMENAU

Bairro: ITOUPAVAZI

UF: SC

CEP: 89066-520

Valor da Obra/Serviço/Contrato: R\$0,00

Contrato: Celebrado em:

Honorários: Salário

Vinculado à ART:

Ação Institucional:

Tipo de Contratante:

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: LIDER EMPREITEIRA DE MAO DE OBRA LTDA

Endereço: RUA ALBERTO KRUGER, 139, SALA 01

CPF/CNPJ: 27.232.335/0001-91

Nº:

Complemento:

Cidade: BLUMENAU

Bairro: ITOUPAVAZI

UF: SC

CEP: 89066-520

Data de Início: 18/10/2019

Finalidade:

Previsão de Término: 00/00/0000

Coordenadas Geográficas:

Código:

4. Atividade Técnica

Cargo e Função

**Responsabilidade Técnica**

Dimensão do Trabalho:

15,00

Hora(s)/Semana(s)

5. Observações

Com horário de dedicação: DAS 10h AS 12h E 17h AS 19h AS 2a E 3a

DAS 10h AS 12h E 17h AS 18h AS 4a

DAS 10h AS 12h AS 5a E 6a

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

BLUMENAU - SC, 22 de Outubro de 2019

NILBERTO GESSI WAN-DALL

089.\*\*\*.\*\*\*-22

8. Informações

A ART é válida somente após o pagamento da taxa.

Situação do pagamento da taxa da ART: TAXA DA ART PAGA

Valor ART: R\$ 85,96 | Data Vencimento: 01/11/2019 | Registrada em: 28/10/2019

Valor Pago: R\$ 85,96 | Data Pagamento: 28/10/2019 | Nosso Número: 14001904000430507

A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-sc.org.br/art](http://www.crea-sc.org.br/art).

A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

Contratante: LIDER EMPREITEIRA DE MAO DE OBRA LTDA

27.232.335/0001-91

Handwritten signatures and marks, including a large '4' and the number '29/44'.



**Certidão de Acervo Técnico - CAT**  
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

**CREA-SC**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.  
**252022142320**  
Atividade concluída

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Profissional.: **NILBERTO GESSI WAN-DALL**  
Registro.....: SC S1 147163-6  
C.P.F.....: 089.079.819-22  
Data Nasc.....: 26/07/1993  
Títulos.....: ENGENHEIRO CIVIL  
DIPLOMADO EM 10/02/2017 PELO(A)  
UNIVERSIDADE REGIONAL DE BLUMENAU  
FLORIANOPOLIS - SC

•ART 8275344-2

Empresa.....: LIDER OBRAS DE INFRAESTRUTURA LTDA  
Contratante...: PARQUE EUROPEU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS  
Proprietário...: PARQUE EUROPEU EMPREENDIMENTOS IMOBILIAR  
Endereço Obra: RUA PRIMEIRO DE MAIO 440 PAYSAGE CORPORAL  
Bairro.....: ITOUPAVA NORTE  
89100 - BLUMENAU - SC

Registrada em: 12/05/2022 Baixada em.. 04/07/2022  
Período (Previsto) - Início: 10/02/2022 Término.....: 20/05/2022  
Autoria: INDIVIDUAL  
Tipo...: NORMAL  
EXECUCAO

**MUROS DE GABIAO**

Dimensão do Trabalho ...: 537,00 METRO(S) CUBICO(S)

LOCACAO

TOPOGRAFIA

Dimensão do Trabalho ...: 1,00 UNIDADE(S)

EXECUCAO

**ESCAVACAO EM TERRA**

Dimensão do Trabalho ...: 600,00 METRO(S) CUBICO(S)

**REATERRO**

Dimensão do Trabalho ...: 250,00 METRO(S) CUBICO(S)

CANALETA DE DRENAGEM SUPERFICIAL

Dimensão do Trabalho ...: 1,00 UNIDADE(S)

**EXECUCAO DE MUROS DE GRAVIDADE DO TIPO GABIAO E DEMAIS SERVICOS INERENTES AO MURO NO EMPREENDIMENTO HIGH EM BLUMENAU**

*[Handwritten signature]*

30  
4

Registro realizado eletronicamente, p  
vinculada ou diretamto no silito: https://www.crea-sc.org.br/crea/valcertidao\_acervo.php,  
informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.  
 Registro realizado a  
CAT nº 252022142320 de 10/08/2022, página 1 de 3  
 do protocolo nº 72200068280  
 CREA-SC  
 Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina



**Certidão de Acervo Técnico - CAT**  
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

**CREA-SC**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.  
**252022142320**  
Atividade concluída

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, certificado conforme processo n. 72200068280, o atestado anexo expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico n. 252022142320

10/08/2022,10:58:34

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC ([www.crea-sc.org.br](http://www.crea-sc.org.br)) ou no site do CONFEA ([www.confea.org.br](http://www.confea.org.br)). A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina  
Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001  
Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: [crea-sc@crea-sc.org.br](mailto:crea-sc@crea-sc.org.br)



Registro realizado eletronicamente, i  
vinculada ou diretamente no site: [https://www.crea-sc.org.br/crea/validacao\\_atestado.php](https://www.crea-sc.org.br/crea/validacao_atestado.php),  
informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a  
CAT nº 252022142320 de 10/08/2022, página 2 de 3

**CREA-SC**  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Certidão de Acervo Técnico nº 252022142320 emitida em 10/08/2022

31  
44

# PARQUE EUROPEU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Rua Primeiro de Maio, nº 440, bairro Itoupava Norte – Blumenau / SC

CEP 89052-400

CNPJ: 17.717.926/0001-03

## ATESTADO TÉCNICO DE CONCLUSÃO

Atesto, para os fins de comprovação de capacidade técnica, que a empresa LÍDER OBRAS DE INFRAESTRUTURA LTDA, com sede na Rua Antônio Inácio Kons, nº 131, bairro Teste Salto em Blumenau / SC, registro no CREA-SC 157834-4, inscrita no CNPJ 27.232.335/0001-91 executou e concluiu para **PARQUE EUROPEU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**, serviços de engenharia e obras, conforme tabela abaixo.

DESCRIÇÃO	ATIVIDADE TÉCNICA	QUANTIDADE
MUROS DE GABIÃO	EXECUÇÃO	537,00 metros cúbicos
TOPOGRAFIA (Levantamento topográfico primitivo planialtimétrico, locações e medições.)	LOCAÇÃO	1,00 unidade
ESCAVAÇÃO EM TERRA (corte de terraplenagem em material de 1ª e 2ª categoria)	EXECUÇÃO	600,00 metros cúbicos
REATERRO (Reaterro com material de jazida)	EXECUÇÃO	250,00 metros cúbicos
CANAleta DE DRENAGEM SUPERFICIAL (execução de drenagem superficial em todo o perímetro da obra)	EXECUÇÃO	1,00 unidade

Responsável Técnico pela Execução de todos os Serviços:

**Nilberto Gessi Wan-Dall - Engº Civil CREA/SC nº 147.163-6**

**Anotação de Responsabilidade Técnica que compõe o presente Atestado:**

**ART Nº 8275344-2**

Localização da obra: RUA PRIMEIRO DE MAIO, nº 440, bairro Itoupava Norte – Blumenau / SC - CEP 89052-400

Serviço iniciado em 10/02/2022 e concluído em 20/05/2022.

Mediante o exposto acima, assino e confirmo a execução dos serviços:

Blumenau, 09/08/2022

**GUSTAVO BARRETO**

**CHAVES:98061232049**

Assinado de forma digital por GUSTAVO

BARRETO CHAVES:98061232049

Dados: 2022.08.10 09:47:54 -03'00'

**PARQUE EUROPEU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**

Gustavo Barreto Chaves CPF: 980.612.320-49

Cargo: CEO

1

32  
44

Registro realizado eletronicamente, p  
vinculada ou diretamto no silito: https://www.crea-sc.org.br/crea/valcertidao\_acervo.php,  
informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a  
CAT nº 252022142320 de 10/08/2022, página 3 de 3

Registro realizado a  
do protocolo nº 72200068280  
CAT nº 252022142320 de 10/08/2022, página 3 de 3

**CREA-SC**  
Conselho de Engenharia e Arquitetura de Santa Catarina



CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Profissional.: **NILBERTO GESSI WAN-DALL**  
Registro.....: SC S1 147163-6  
C.P.F.....: 089.079.819-22  
Data Nasc....: 26/07/1993  
Títulos.....: ENGENHEIRO CIVIL  
DIPLOMADO EM 10/02/2017 PELO(A)  
UNIVERSIDADE REGIONAL DE BLUMENAU  
BLUMENAU - SC

**•ART 7772271-3**

Empresa.....: DW SERVICOS DE ENGENHARIA CONSTRUÇOES EIRELI  
Proprietário.: MUNDO MANIA CONFECÇÃO LTDA  
Endereço Obra: RUA BERTHA KOEHLER 114  
Bairro.....: AYMORE  
88360 - GUABIRUBA - SC

Registrada em: 29/04/2021 Baixada em.. 09/11/2021  
Período (Previsto) - Início: 20/04/2021 Término.....: 30/09/2021

Autoria: INDIVIDUAL

Tipo...: NORMAL

PROJETO

EXECUCAO

PONTE EM CONCRETO

Dimensão do Trabalho ... 96,00 METRO(S) QUADRADO(S)

ESTRUTURA PRE-MOLDADA

Dimensão do Trabalho ... 34,30 METRO(S) CUBICO(S)

ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO

Dimensão do Trabalho ... 19,96 METRO(S) CUBICO(S)

PROJETO

INSTALACAO

GUARDA CORPO

Dimensão do Trabalho ... 26,00 METRO(S)

PROJETO

EXECUCAO

DRENO

Dimensão do Trabalho ... 63,80 METRO(S) QUADRADO(S)

**ENROCAMENTO**

Dimensão do Trabalho ... **81,12 METRO(S) CUBICO(S)**

FUNDACAO PROFUNDA TIPO ESTACA ESCAVADA

Dimensão do Trabalho ... 200,00 METRO(S)

**ESCAVACAO EM TERRA**

Dimensão do Trabalho ... **363,52 METRO(S) CUBICO(S)**

PAVIMENTACAO ASFALTICA

Dimensão do Trabalho ... 220,00 METRO(S) QUADRADO(S)

SINALIZACAO HORIZONTAL

Registro realizado eletronicamente, r  
aferrir acessa o código QR impresso na CAT  
www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao\_acervo.php.  
vinculada ou diretamente no site: h  
informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a r  
do protocolo nº 72100101921  
CAT nº 25202113521. 08/12/2021, página 1 de 4



*Mundo*

*A*

*33*  
*44*



Dimensão do Trabalho ...: 220,00 METRO(S) QUADRADO(S)

PROJETO E EXECUCAO DE PONTE EM CONCRETO E DEMAIS OBRAS COMPLEMENTARES  
PARA ACESSO A EMPRESA MUNDO MANIA NO MUNICIPIO DE GUABIRUBA

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, certificado conforme processo n. 72100101921, o atestado anexo expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico n. 252021135217  
08/12/2021, 15:37:00

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC ([www.crea-sc.org.br](http://www.crea-sc.org.br)) ou no site do CONFEA ([www.confea.org.br](http://www.confea.org.br)).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina  
Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001  
Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: [crea-sc@crea-sc.org.br](mailto:crea-sc@crea-sc.org.br)



Registro realizado eletronicamente, conferir acesso o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no site: [www.crea-sc.org.br/creaem/validacao\\_certidao\\_acervo.php](http://www.crea-sc.org.br/creaem/validacao_certidao_acervo.php), informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a p do protocolo nº 72100101921, CAT nº 252021135217, 08/12/2021, página 2 de 4



*[Handwritten signatures and initials]*



MUNDO MANIA CONFECÇÃO LTDA  
 Rua Bertha Koehler, número 114, bairro Aymoré, município de Guabiruba / SC  
 CEP 88360-000  
 CNPJ: 08.145.920/0001-00



### ATESTADO TÉCNICO DE CONCLUSÃO

Atesto, para os fins de comprovação de capacidade técnica, que a empresa DW SERVIÇOS DE ENGENHARIA CONSTRUÇÕES EIRELI, com sede na Rua Prof. Luiz Schwartz, nº 25 sala 03, bairro Velha em Blumenau / SC, registro no CREA-SC 134672-7, inscrita no CNPJ 21.367.212/0001-81, prestou serviços de engenharia voltados para ponte em concreto armado para Mundo Mania Confeções, com dados e especificações conforme tabela abaixo:

DESCRIÇÃO	ATIVIDADE TÉCNICA	QUANTIDADE
Ponte em Concreto	PROJETO EXECUÇÃO	96,00 m <sup>2</sup>
Estrutura Pré-Moldada	PROJETO EXECUÇÃO	34,30 m <sup>3</sup>
Estrutura de Concreto Armado	PROJETO EXECUÇÃO	19,96m <sup>3</sup>
Guarda-corpo	PROJETO EXECUÇÃO	26,00 m
Dreno	PROJETO EXECUÇÃO	63,80 m <sup>2</sup>
Enrocamento	PROJETO EXECUÇÃO	81,12 m <sup>3</sup>
Fundação Profunda Tipo Estaca Escavada	PROJETO EXECUÇÃO	200,00 m
Escavação em Terra	PROJETO EXECUÇÃO	363,52 m <sup>3</sup>
Pavimentação Asfáltica	PROJETO EXECUÇÃO	220,00 m <sup>2</sup>
Sinalização Horizontal	PROJETO EXECUÇÃO	220,00 m <sup>2</sup>

**Nilberto Gessi Wan-Dall - Engº Civil CREA/SC nº 147.163-6**  
 Responsável técnico pela ART Nº 7772271-3

47 3354 . 3900  
 Mundo Mania Confeção Ltda.  
 Rua Bertha Koehler, 114  
 Caixa Postal: 30 - Bairro Aymoré  
 Guabiruba - SC, 88360-000



clubemundomania

Registro realizado eletronicamente, referir acesso o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no site: h. www.crea-sc.org.br/criar/validar\_cat\_aervo.php, informando o número da Certidão de Atestado Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a f. do protocolo nº 72100101921 CAT nº 25202113521, de 08/12/2021, página 3 de 4



35  
44

Localização da obra / projeto: Rua Bertha Koehler, número 114, bairro Aymoré, município de Guabiruba / SC  
Acesso à própria empresa  
CEP 88360-000  
Serviço iniciado em 20/04/2021 e concluído em 30/09/2021.

Guabiruba, 12 de novembro de 2021

ESCRIVANIA DE PAZ DE GUABIRUBA-SC



Nome: Clei A. Bianchesi  
CPF: 017.985.329-56  
Cargo ou Função: Diretor

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100101921  
CAT nº 252021135217 de 08/12/2021, página 4 de 4

aferrir acessa o código QR impresso na CAT  
www.crea-sc.org.br/creane/valcertidao\_aceervo.php,  
vinculada ou direcionamento no site: h.  
informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a r do protocolo nº 72100101921  
CAT nº 25202113521, e 08/12/2021, página 4 de 4

CREA-SC  
Escritório de Registro de Imóveis  
Escritório de Registro de Imóveis

RECONHECIMENTO - 339577  
Reconheço a assinatura por  
SEMELHANÇA de: (1)CLEI ANGELO  
BIANCHESI  
Guabiruba, 24 de novembro de 2021. Em  
test \_\_\_\_\_ da verdade.



Emolumentos: R\$ 3,62 + Selo: R\$ 2,82 - Total: R\$6,34  
Selo Digital de Fiscalização - Selo normal GID52760-60F7  
Confira os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br

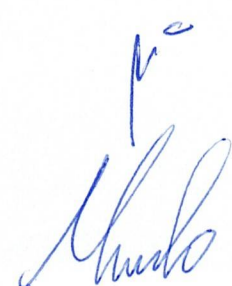
ESCRIVANIA  
DE PAZ  
GUABIRUBA-SC

- |                                                                           |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Danièle Hörner Pasinato<br>Tabelião Substituto   | <input type="checkbox"/> Diogo Moura Gadotti<br>Tabelião Substituto                 |
| <input type="checkbox"/> Marcia dos Santos Pereira<br>Escrivente Notarial | <input type="checkbox"/> Alice Von Gliba Schweigert Teixeira<br>Escrivente Notarial |

47 3354 . 3900  
Mundo Mania Confecção Ltda.  
Rua Bertha Koehler, 114  
Caixa Postal: 30 - Bairro Aymoré  
Guabiruba - SC, 88360-000



clubemundomania



36  
44

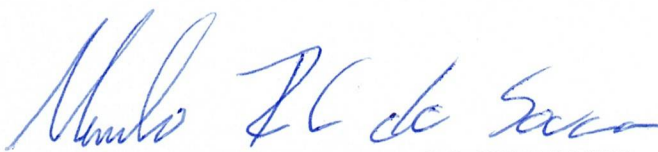
**ANEXO I**

**DECLARAÇÃO**

**TOMADA DE PREÇOS 10/2023 - PMC**

**LÍDER OBRAS DE INFRAESTRUTURA LTDA**, inscrita no CNPJ 27.232.335/0001-91, sediada na Rua Antônio Inácio Kons, número 131, bairro Testo Salto, Blumenau/SC, sob CEP 89074-190, interessada em participar no processo licitatório na modalidade Tomada de Preços 10/2023 da Prefeitura Municipal de Canelinha/SC, DECLARA, que cumpre o inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal e que não possuímos em nosso quadro pessoal empregados com menos de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de 16 (dezesesseis) anos em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 (quatorze) anos.

Blumenau/SC, 12 de junho de 2023.



**MARCELO RODRIGO CAMARGO DE SOUZA**

**Sócio Proprietário**

**CPF: 067.120.829-27**

**LÍDER OBRAS DE INFRAESTRUTURA LTDA CNPJ: 27.232.335/0001-91**



37  
44

**ANEXO VII**

**DECLARAÇÃO**

**TOMADA DE PREÇOS 10/2023 - PMC**

LÍDER OBRAS DE INFRAESTRUTURA LTDA, inscrita no CNPJ 27.232.335/0001-91, sediada na Rua Antônio Inácio Kons, número 131, bairro Testa Salto, Blumenau/SC, sob CEP 89074-190, interessada em participar no processo licitatório na modalidade Tomada de Preços 10/2023 da Prefeitura Municipal de Canelinha/SC, DECLARA, que visitou e vistoriou o local onde será executada a obra/serviços, tomando pleno conhecimento das condições ambientais, técnicas, do grau de dificuldade dos trabalhos e dos demais aspectos que possam influir direta e indiretamente na execução do objeto do presente Edital.

Blumenau/SC, 12 de junho de 2023.



**MARCELO RODRIGO CAMARGO DE SOUZA**

**Sócio Proprietário**

**CPF: 067.120.829-27**

**LÍDER OBRAS DE INFRAESTRUTURA LTDA CNPJ: 27.232.335/0001-91**



38  
44



**ANEXO VIII**

**DECLARAÇÃO**

**TOMADA DE PREÇOS 10/2023 - PMC**

**LÍDER OBRAS DE INFRAESTRUTURA LTDA**, inscrita no CNPJ 27.232.335/0001-91, sediada na Rua Antônio Inácio Kons, número 131, bairro Teste Salto, Blumenau/SC, sob CEP 89074-190, interessada em participar no processo licitatório na modalidade Tomada de Preços 10/2023 da Prefeitura Municipal de Canelinha/SC, DECLARA, que não possui em seu quadro societário servidor público da ativa ou empregado de empresa pública ou de sociedade de economia mista.

Blumenau/SC, 12 de junho de 2023.

**MARCELO RODRIGO CAMARGO DE SOUZA**

**Sócio Proprietário**

**CPF: 067.120.829-27**

**LÍDER OBRAS DE INFRAESTRUTURA LTDA CNPJ: 27.232.335/0001-91**

39  
44

**ANEXO II**

**DECLARAÇÃO**

**TOMADA DE PREÇOS 10/2023 - PMC**

**LÍDER OBRAS DE INFRAESTRUTURA LTDA**, inscrita no CNPJ 27.232.335/0001-91, sediada na Rua Antônio Inácio Kons, número 131, bairro Testo Salto, Blumenau/SC, sob CEP 89074-190, interessada em participar no processo licitatório na modalidade Tomada de Preços 10/2023 da Prefeitura Municipal de Canelinha/SC, DECLARA, sob as penas da lei, que está proponente não incorre em quaisquer das seguintes situações:

- a) Ter sido declarada inidônea por ato do Poder Público;
- b) Ter sido apenada com suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração, nos últimos dois anos;
- c) Impedida de licitar, de acordo com o previsto no artigo 9º da Lei Federal 8.666/93, e suas alterações.
- d) Estar em processo de Falência ou Concordata;

Nos termos do artigo 55, inciso XIII, da Lei 8.666/93 e suas alterações, comprometemo-nos a informar a ocorrência de fato superveniente impeditivo da habilitação e da qualificação exigidas pelo edital.

Blumenau/SC, 12 de junho de 2023,



**MARCELO RODRIGO CAMARGO DE SOUZA**

**Sócio Proprietário**

**CPF: 067.120.829-27**

**LÍDER OBRAS DE INFRAESTRUTURA LTDA CNPJ: 27.232.335/0001-91**



40  
44





**ANEXO III**

**DECLARAÇÃO**

**TOMADA DE PREÇOS 10/2023 - PMC**

**LÍDER OBRAS DE INFRAESTRUTURA LTDA**, inscrita no CNPJ 27.232.335/0001-91, sediada na Rua Antônio Inácio Kons, número 131, bairro Testa Salto, Blumenau/SC, sob CEP 89074-190, interessada em participar no processo licitatório na modalidade Tomada de Preços 10/2023 da Prefeitura Municipal de Canelinha/SC, DECLARA, que aceita expressamente as condições do presente edital, sem restrições de qualquer natureza, e de que, se vencedora da Tomada de Preço, deverá **prestar os serviços** de acordo com as normas e especificações vigentes, pelo preço proposto.

Blumenau/SC, 12 de junho de 2023.

**MARCELO RODRIGO CAMARGO DE SOUZA**

**Sócio Proprietário**

**CPF: 067.120.829-27**

**LÍDER OBRAS DE INFRAESTRUTURA LTDA CNPJ: 27.232.335/0001-91**



INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS  
PROFISSIONAIS DE ENGENHARIA CIVIL

CONTRATADA: NILBERTO GESSI WAN-DALL, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador da cédula de identidade 5.860.688 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº. 089.079.819-22, sito na Rua Pedro Simon, 351 – Apto 604 - Bairro Margem Esquerda – Gaspar – SC, e inscrição perante o CREA SC-147.163-6;

CONTRATANTE: LIDER OBRAS DE INFRAESTRUTURA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Rua ANTONIO INÁCIO KONS, 131 – Bairro Testa Salto - Blumenau – SC, inscrita no CNPJ sob nº. 27.232.335/0001-91, neste ato por seu representante legal MARCELO RODRIGO CAMARGO DE SOUZA, brasileiro, solteiro, portador da cédula de identidade nº. 04602837293, órgão expedidor DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº. 067.120.829-27, sito na Rua ALBERTO KRUGER, 139 – Casa 01 – Bairro Itoupavazinha - Blumenau – SC;

Pelo presente instrumento particular, as partes acima devidamente qualificadas, doravante denominadas simplesmente CONTRATADA e CONTRATANTE, na melhor forma de direito, sendo capazes, ajustam e contratam a prestação de serviços profissionais, segundo as cláusulas e condições adiante arroladas.

Fica esclarecido entre as partes que para efeitos deste instrumento contratual, a utilização do termo "Código Civil em vigor" corresponde à Lei n.o. 10.406, de 10 de janeiro de 2002 e em vigor desde 11 de janeiro de 2003.

CLÁUSULA 1º . DO OBJETO

O objeto do presente consiste na prestação pela CONTRATADA à CONTRATANTE, dos seguintes serviços profissionais indicados nos itens abaixo elencados.

1,1 - ÁREA ENGENHARIA CIVIL

1,1,1 - Orientação e controle da aplicação dos dispositivos legais vigentes, sejam federais, estaduais ou municipais; representando a empresa, nesta área civil, em todos os órgão competentes, sempre que solicitado;

1.1.2 – Carga horaria	Segunda-feira:	10:00 até 12:00 e 17:00 até 19:00.
	Terça-feira:	10:00 até 12:00 e 17:00 até 19:00.
	Quarta-feira:	10:00 até 12:00 e 17:00 até 18:00.
	Quinta-feira:	10:00 até 12:00.
	Sexta-feira:	10:00 até 12:00.

Totalizando 15:00 horas semanais.

CLÁUSULA 2º - DAS CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO DOS SERVICOS

Os serviços serão executados nas dependências da CONTRATADA, em obediência às seguintes condições:

2.1. - A documentação indispensável para o desempenho dos serviços arrolados na cláusula 1º será fornecida pela CONTRATANTE, consistindo, basicamente, em:

*Handwritten signatures and stamps:*

- Signature of Marcelo Rodrigo Camargo de Souza (Contractor).
- Signature of Nilberto Gessi Wan-Dall (Contractor).
- Signature of Julio Cesar B. dos Santos (Notary).
- Stamp: Tabelionato Gaspar-SC.
- Handwritten initials: R, M, and others.
- Handwritten numbers: 42/44.





2.1.1 - Boletim INFORMATIVOS, PLANTAS, ORGANOGRAMAS;

2.2. - A CONTRATADA compromete-se a cumprir todos os prazos estabelecidos na legislação de regência quanto aos serviços contratados:

2.3. - A partir de 11/01/2003, serão utilizados as disposições da Lei 10.406/2002, que no que couber, ao objeto deste contrato, em especial ao que concerne a caracterização e inscrição do empresário, sua capacidade, os diferentes tipos de sociedade.

### CLÁUSULA 3ª - DAS CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

3.1.- A CONTRATADA, desempenhará os serviços enumerados na cláusula 1ª com todo zelo, diligência e honestidade, observada a legislação vigente, resguardando os interesses da CONTRATANTE, sem prejuízo da dignidade e independência profissional, sujeitando-se ainda as normas de Código de Ética Profissional do Contabilista.

3.2.- Responsabiliza-se a CONTRATADA, por todos os prepostos que atuem nos serviços ora contratados, indenizando a contratante, em caso de culpa ou dolo.

3.3.- A CONTRATADA assume integral responsabilidade por eventuais multas fiscais decorrentes de imperfeições ou atraso nos serviços ora contratados, executando-se os acionados por força maior ou caso furtivo, assim definidos em Lei, depois de esgotados os procedimentos de defesa administrativa.

### CLÁUSULA 4ª . DOS DEVERES DA CONTRATANTE

4.1. - Obriga-se a CONTRATANTE a fornecer à CONTRATADA todos os dados, documentos e informações que se façam necessários ao bom desempenho dos serviços ora contratados, em tempo hábil, nenhuma responsabilidade cabendo à segunda acaso recebidos intempestivamente.

4.2. - Para a execução dos serviços constantes da cláusula 1ª a CONTRATANTE pagará à CONTRATADA os honorários profissionais correspondentes a R\$4.000,00 mensais, até o dia 10 do mês subsequente ao vencido, podendo a cobrança ser veiculada através da respectiva duplicata de serviços, mantida em carteira ou via cobrança bancária.

### 5. DA RESCISÃO CONTRATUAL

5.1 - O presente instrumento pode ser rescindido sem justa causa ou por justa causa, na conformidade do disposto a seguir.

5.1.1 - A rescisão sem justa causa poderá ser efetivada a qualquer momento, desde que precedida de aviso prévio por escrito de no mínimo trinta dias.

5.1.2 - A rescisão por justa causa poderá verificar-se a qualquer momento, desde que verificada, por qualquer das partes, o desobedecer de qualquer das cláusulas repousantes neste Termo. Configurar-se-á perdão tácito a afastar o direito de rescisão por justa

5.1.3 - A rescisão por justa causa não afasta eventual apuração judicial de perdas e danos sofridos.

Tabelionato  
Gaspar-SC

43  
44

6. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

6.1 - As partes comprometem-se a envidar esforços recíprocos para resolverem de forma amigável eventuais desavenças porventura advindas do deslindar contratual.

6.2 - Este contrato, desde que assinado por duas testemunhas, em consonância com o art. 585 do Código de Processo Civil em vigor, constitui-se título executivo extrajudicial apto a ensejar execução com o intuito de reaver valores devidos.

7. DO FORO

7.1 - As partes elegem o foro da Comarca de BLUMENAU/SC, para dirimirem-se as dúvidas oriundas deste instrumento contratual, com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, sendo capazes e encontrando-se de acordo, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, assinando a última folha e rubricando as demais, com duas testemunhas, para maiores conseqüências jurídicas.

Blumenau, 10 de fevereiro de 2023.

Contratante Marcelo Rodrigo Camargo de Souza  
Marcelo Rodrigo Camargo de Souza

Contratado Nilberto Gessi Wan-Dall  
Nilberto Gessi Wan-Dall

Testemunho 01:  
CPF

Testemunho 02:  
CPF

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

**Estado de Santa Catarina**  
Município e Comarca de Gaspar  
Tabellionato de Notas e Ofício de Protesto de Títulos  
JULIO CESAR BRIDON DOS SANTOS - Tabelião  
Av. das Comunidades, 310, Centro, Gaspar - SC, 89110-086 (47) 3332-0261  
tabellionato@jabsantos.com.br

**Autenticação:** Autentico a presente cópia fotostática por ser uma reprodução fiel do documento que me foi apresentado com a qual conferi e dou fé.

Emolumentos: 1 Autenticação = R\$ 4,83 | ISS = R\$ 0,16 | FRJ = R\$ 1,22 | Total = R\$ 6,21 | Recibo Nº: 842893

**Selo Digital de Fiscalização 071332008-TJBG**  
Confira os dados do ato em <http://selo.tjsc.jus.br/>  
Dou fe, Gaspar - 08 de junho de 2023

RAFAEL SCHWARTZ - Escrevente Notarial

**Estado de Santa Catarina**  
Município e Comarca de Gaspar  
Tabellionato de Notas e Ofício de Protesto de Títulos  
JULIO CESAR BRIDON DOS SANTOS - Tabelião  
Av. das Comunidades, 310, Centro, Gaspar - SC, 89110-086 - (47) 3332-0261 - tabellionato@jabsantos.com.br

Reconheço como autêntica a(s) assinatura(s) abaixo indicada(s) e dou fé.  
MARCELO RODRIGO CAMARGO DE SOUZA (GRB35428-V4QW) \*\*\*\*\*  
NILBERTO GESSI WAN DALL (GRB35429-WKOH) \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Emolumentos: 2 Reconhecimento de firma autêntica R\$ 8,46 | 2 Selo de Fiscalização pago R\$ 6,78 | Total R\$ 15,24 | Recibo Nº: 826380.  
Confira os dados do ato em <http://selo.tjsc.jus.br/>  
Dou fe, Gaspar - 16 de fevereiro de 2023

Digitado por:  
SABRENDA LETICIA

RAFAEL SCHWARTZ - Escrevente Notarial