

ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELINHA

TOMADA DE PREÇO

Nr.: 6/2023 - TP

CNPJ: 82.562.893/0001-23  
Av. Cantório Florentino da Silva, 1683  
C.E.P.: 88230-000 - Canelinha - SC

Processo Administrativo: 46/2023  
Processo de Licitação: 46/2023  
Data do Processo: 28/03/2023

Objeto: A presente licitação tem como objeto, a contratação de empresa especializada para prestação de serviços de mão-de-obra com fornecimento de material para reforma e ampliação da Creche Durvalina Serpa Venier, no Bairro papagaios, Município de Canelinha, conforme Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária, Cronograma Físico Financeiro, ART, Projetos e condições previstas no Edital.

Fornecedor: **VHM CONSTRUTORA, INCORPORADORA E SERVICOS LTDA**  
Endereço: AV ITAIPAVA,4126 - SALA 04  
Cidade: Itajai - SC  
CGC/MF: 03.378.626/0001-24

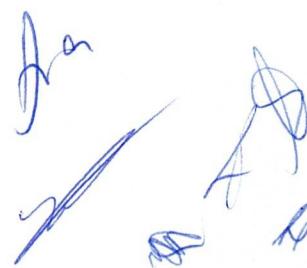
Código: 13338

Inscrição Estadual:

PROTOCOLO DE RECEBIMENTO DE PROPOSTA DE PREÇO E DOCUMENTAÇÃO Nr. 2

Declaramos que o fornecedor acima apresentou **proposta e documentação** as **07:49** horas do dia **17** de **Abril** de **2023**, habilitando-se para participar do Processo Licitatório acima especificado.

  
Assinatura do Responsável  
**William Cesar Rebelo**  
Matr. 3575



## Procuração Licitação Pública

### Representação

#### OUTORGANTE:

VHM CONSTRUTORA, INCORPORADORA E SERVIÇOS LTDA, firma estabelecida na rua Avenida Itaipava nº 4126, na cidade de Itajaí, Estado de Santa Catarina, inscrita no CNPJ sob nº 03.378.626/0001-24, com seus atos arquivados na junta Comercial sob NIRE nº 42207351991, neste ato representada por seu sócio gerente Silvano Mafra, nacionalidade Brasileiro, estado civil casado, profissão Empresário, CPF nº 812.773.429-20 Cédula de Identidade nº 2686575, órgão expedidor SSP residente e domiciliado na Rua Maria Lucilia Adami, nº 1868, na cidade de Itajaí, Estado de Santa Catarina

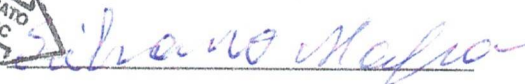
#### OUTORGADO:

Victor Hugo Mafra, estado civil casado, Profissão: Auxiliar Administrativo, CPF nº 080.371.449-17, Cédula de Identidade nº 5306085 residente e domiciliado na cidade de Itajaí, na rua Maria Lucilia Adami, nº 1868, Estado Santa Catarina.

#### OBJETIVO e PODERES:

Por este instrumento particular e na melhor forma de direito, a outorgante nomeia e constitui seu bastante procurador, o outorgado, para o fim especial de promover a participação da outorgante em licitações públicas, concordar com todos os seus termos, assistir a abertura de propostas, fazer impugnações, reclamações, protestos e recursos, fazer novas propostas, rebaixar preços, conceder descontos, preter caução, levantá-las, receber as importâncias caucionadas ou depositadas, transigir, desistir e praticar todos os atos necessários ao cumprimento do presente mandato, constituir procurador com poderes `ad judicium` e substabelecer com ou sem reserva de poderes.

Itajaí 10 de Março de 2023

  
Silvano Mafra

Silvano Mafra

CPF

**Prefeitura Municipal de Canelinha - SC**  
Autentico a presente fotocópia, por ser uma reprodução fiel do documento que me foi apresentado, com a qual conferi e dou fé.  
Canelinha 17 104 123  
  
FUNCIONÁRIO

Willian Cesar Rebelo

RECONHECIMENTO Nº 1195209 - Reconheço a(s) assinatura(s) por AUTENTICIDADE de (2) SILVANO MAFRA  
Itajaí: 10 de março de 2023 Em testemunho da verdade  
Emolumentos R\$ 4,23 + Selo R\$ 3,39 -- Total: R\$ 7,62 Selo Digital de Fiscalização - Selo normal QQR 06448-SQDM - Confira os dados do ato em <http://selo.tjsc.jus.br/>



Gilmar Vanderlinde Medeiros d'Ávila (Abogado)  Gustavo Vanderlinde Medeiros (Substituto)  
 Diego Cesar Cardozo  Jeda Crischa Doring  Rita Dalane Figueredo  Rafael Rafaeli Câmara  
 Paulo Sergio dos Santos  Darlely Maciel Martins  Bruna Caroline Dias Haag

Rua XV de Novembro, 173 - Centro - 88391-420 - Itajaí/SC - Fone (47) 3344-2445  
[www.tabelionatoitajajal.com.br](http://www.tabelionatoitajajal.com.br) - contato@tabelionatoitajajal.com.br

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO  
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL  
 2315515620

PROIBIDO PLASTIFICAR  
 2315515620

Nome: VICTOR HUGO MAFRA

DOC IDENTIDADE / ÓRG EMISSOR/UF  
 5306085 SSP SC

CPF: 080.371.449-17 DATA NASCIMENTO: 24/08/1993

FILIAÇÃO  
 SILVANO MAFRA  
 CLEA DIAS MAFRA

PERMISSÃO: ACC CAT HAB: AB

Nº REGISTRO: 05371927325 VALIDADE: 07/03/2032 1ª HABILITAÇÃO: 02/12/2011

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL: FLORIANÓPOLIS, SC DATA DE EMISSÃO: 09/03/2022

ASSINATURA DO EMISSOR: Sandra Mara Pereira, Presidente DETRAN/SC

SANTA CATARINA

DETRAN - SC CONTRAN

Prefeitura Municipal de Canelinha - SC  
 Autentico a presente fotocópia, por ser uma reprodução fiel do documento que me foi apresentado, com a qual conferi e dou fé.

Canelinha 17 104 123

W. Cesar Rebelo

FUNÇÃOARIO

William Cesar Rebelo  
 Matr. 3575

ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE VHM CONSTRUTORA,  
INCORPORADORA E SERVICOS LTDA  
CNPJ nº 03.378.626/0001-24



ASSINADO DIGITALMENTE POR: 87169002949-MARGARETE PABST

SILVANO MAFRA, nacionalidade BRASILEIRA, nascido em 31/08/1970, CASADO em COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, EMPRESÁRIO, CPF nº 812.773.429-20, CARTEIRA DE IDENTIDADE nº 2.686.575, órgão expedidor SSP - SC, residente e domiciliado (a) no(a) RUA REYNOLDO MERLO, 355, QUILOMETRO 12, ITAJAI, SC, CEP 88.318-030, BRASIL.

Sócio da sociedade limitada de nome empresarial VHM CONSTRUTORA, INCORPORADORA E SERVICOS LTDA, registrada legalmente por contrato social devidamente arquivado nesta Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob NIRE nº 42207351991, com sede Avenida Itaipava, 4126, Sala 04, Itaipava Itajai, SC, CEP 88316301, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica/MF sob o nº 03.378.626-0001-24, delibera ajustar a presente alteração contratual, nos termos da Lei nº 10.406/2002, mediante as condições estabelecidas nas cláusulas seguintes.

**CLAUSULA I – DO OBJETO SOCIAL:**

A sociedade passa a ter o seguinte objeto:

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS; ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS; APLICAÇÃO DE REVESTIMENTOS; DEMOLIÇÃO DE EDIFÍCIOS; IMPERMEABILIZAÇÃO; INSTALAÇÃO DE PORTAS, JANELAS, TETOS, DIVISÓRIAS, ARMÁRIOS EMBUTIDOS; INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE SISTEMAS CENTRAIS DE AR CONDICIONADO, DE VENTILAÇÃO E REFRIGERAÇÃO, SISTEMAS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS E ELÉTRICOS, SISTEMAS DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO; INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E GAS, SERVIÇOS DE ACABAMENTO EM GESSO, ESTUQUE, EM OBRAS DE ALVENARIA, FUNDAÇÕES, TERRAPLANAGEM, ARQUITETURA, ENGENHARIA, PINTURA, CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA; PERFURAÇÃO E CONSTRUÇÃO DE POÇOS DE ÁGUA, SONDAGENS; LIMPEZA E PREPARAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRAS E DE TERRENOS, CARGA E DESCARGA, ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS COMERCIAIS E INDUSTRIAIS, SERVIÇOS DE JARDINAGEM, JARDINAGEM PAISAGÍSTICA, MANUTENÇÃO E LIMPEZA DE JARDINS E PRAÇAS; SERVIÇOS DE ROÇAGEM, PLANTIO DE MUDAS E PREPARAÇÃO DO SOLO; SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO E MANUTENÇÃO DE VIAS URBANAS E RURAIS, RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS; SERVIÇOS DE PORTARIA, LIMPEZA E MANUTENÇÃO DE PRÉDIOS, EDIFÍCIOS E CASAS, RECEPÇÃO EM PRÉDIOS E EDIFÍCIOS.

Em face das alterações acima, consolida-se o contrato social, nos termos da Lei nº 10.406/2002, mediante as condições e cláusulas seguintes.

*Silvano*  
1

*M*  
*A*  
*R*  
*P*



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 11/01/2023 Data dos Efeitos 28/12/2022

Arquivamento 20221936270 Protocolo 221936270 de 06/01/2023 NIRE 42207351991

Nome da empresa VHM CONSTRUTORA, INCORPORADORA E SERVICOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 127098881812140

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/01/2023 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-geral em exercício



11/01/2023

ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE VHM CONSTRUTORA,  
INCORPORADORA E SERVICOS LTDA  
CNPJ nº 03.378.626/0001-24

CONSOLIDAÇÃO

**CONTRATO SOCIAL**  
**VHM CONSTRUTORA, INCORPORADORA E SERVICOS LTDA**  
**CNPJ 03.378.626/0001-24**

SILVANO MAFRA, nacionalidade BRASILEIRA, nascido em 31/08/1970, CASADO em COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, EMPRESÁRIO, natural da cidade de Itajaí - SC, CPF nº 812.773.429-20, CARTEIRA DE IDENTIDADE nº 2.686.575, órgão expedidor SSP - SC, residente e domiciliado na) RUA REYNOLDO MERLO, 355, QUILOMETRO 12, ITAJAI, SC, CEP 88318-030, BRASIL, resolvem constituir uma sociedade empresária limitada, mediante as condições e cláusulas seguintes:

**DO NOME EMPRESARIAL - Cláusula Primeira** - A sociedade gira sob o nome empresarial de VHM CONSTRUTORA, INCORPORADORA E SERVICOS LTDA.

**DA SEDE - Cláusula Segunda** - A sociedade tem sua sede na Avenida Itaipava, nº 4126 - Sala 04, bairro Itaipava, na cidade de Itajaí/SC, CEP 88316-301, podendo estabelecer filiais, agências ou sucursais em qualquer ponto do território nacional ou fora dele mediante alteração do ato constitutivo.

**DO OBJETO SOCIAL - Cláusula Terceira** - A sociedade tem por objeto o exercício das seguintes atividades econômicas: CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS; ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS; APLICAÇÃO DE REVESTIMENTOS; DEMOLIÇÃO DE EDIFÍCIOS; IMPERMEABILIZAÇÃO; INSTALAÇÃO DE PORTAS, JANELAS, TETOS, DIVISÓRIAS, ARMÁRIOS EMBUTIDOS; INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE SISTEMAS CENTRAIS DE AR CONDICIONADO, DE VENTILAÇÃO E REFRIGERAÇÃO, SISTEMAS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS E ELÉTRICOS, SISTEMAS DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO; INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E GÁS; SERVIÇOS DE ACABAMENTO EM GESSO, ESTUQUE, EM OBRAS DE ALVENARIA, FUNDAÇÕES, TERRAPLANAGEM, ARQUITETURA, ENGENHARIA, PINTURA, CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA; PERFURAÇÃO E CONSTRUÇÃO DE POÇOS DE ÁGUA, SONDAGENS; LIMPEZA E PREPARAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRAS E DE TERRENOS; CARGA E DESCARGA; ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS COMERCIAIS E INDUSTRIAIS; SERVIÇOS DE JARDINAGEM, JARDINAGEM PAISAGÍSTICA, MANUTENÇÃO E LIMPEZA DE JARDINS E PRAÇAS; SERVIÇOS DE ROÇAGEM, PLANTIO DE MUDAS E PREPARAÇÃO DO SOLO; SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO E MANUTENÇÃO DE VIAS URBANAS E RURAIS, RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS; SERVIÇOS DE PORTARIA, LIMPEZA E MANUTENÇÃO DE PRÉDIOS, EDIFÍCIOS E CASAS, RECEPÇÃO EM PRÉDIOS E EDIFÍCIOS.

**DO INÍCIO DAS ATIVIDADES E DO PRAZO DE DURAÇÃO DA SOCIEDADE - Cláusula Quarta** - A empresa iniciou suas atividades em 23/08/1999 e tem seu prazo de duração por tempo indeterminado.

2



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 11/01/2023 Data dos Efeitos 28/12/2022

Arquivamento 20221936270 Protocolo 221936270 de 06/01/2023 NIRE 42207351991

Nome da empresa VHM CONSTRUTORA, INCORPORADORA E SERVICOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 127098881812140

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/01/2023 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-geral em exercício

11/01/2023

*Silvano*  
*Ma*  
*[Assinaturas]*

ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE VHM CONSTRUTORA,  
INCORPORADORA E SERVICOS LTDA  
CNPJ nº 03.378.626/0001-24

**DO CAPITAL SOCIAL - Cláusula Quinta** – O capital é de R\$ 99.800,00 (noventa e nove mil e oitocentos reais), divididos em 99.800 mil e oitocentas quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, integralizadas em moeda corrente do País.

§ único. O capital encontra-se subscrito e integralizado pelos sócios da seguinte forma:

NOME	QUOTAS	%	VALOR EM R\$
Silvano Mafra	99.800	100,00	99.800,00
<b>Total</b>	<b>99.800</b>	<b>100,00</b>	<b>99.800,00</b>

**ADMINISTRAÇÃO DA SOCIEDADE E USO DO NOME EMPRESARIAL - Cláusula**

**Sexta** – A administração da sociedade caberá ao sócio SILVANO MAFRA, com os poderes e atribuições de gerir e administrar os negócios da sociedade, representá-la ativa e passivamente, judicial e extrajudicialmente, perante órgãos públicos, instituições financeiras, entidades privadas e terceiros em geral, bem como praticar todos os demais atos necessários a consecução dos objetivos ou à defesa dos interesses e direitos da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial isoladamente.

§ 1.º – É vedado o uso do nome empresarial em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do outro sócio.

§ 2.º – Faculta-se a administradora, atuando individualmente, constituir, em nome da sociedade, procuradores para período determinado, devendo o instrumento de mandato especificar os atos e operações a serem praticados.

§ 3.º – Poderão ser designados administradores não sócios, obedecendo ao disposto no art. 1.061 da Lei nº 10.406/2002, ou seja, a designação deles dependerá de aprovação da unanimidade dos sócios, enquanto o capital não estiver integralizado, e de dois terços, no mínimo, após a integralização.

§ 4.º – A investidura de administrador designado em ato separado deverá obedecer às formalidades da legislação vigente.

**DO EXERCÍCIO SOCIAL, DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E PARTICIPAÇÃO DOS SÓCIOS NOS RESULTADOS - Cláusula Sétima**

- O exercício social encerra-se em 31 de dezembro de cada ano, porém os balanços gerais serão apurados mensalmente. Os lucros ou prejuízos apurados nos balanços mensais poderão ser distribuídos e/ou suportados entre os sócios ou retidos na empresa para futura destinação, dependendo da decisão da maioria simples dos sócios. Os lucros serão distribuídos de forma independente de participação societária de cada sócio no capital social (art. 1.007 do código civil).

§ Único: Fica a sociedade autorizada a distribuir antecipadamente lucros do exercício, com base em levantamento de balanço intermediário, observado a reposição de lucros quando a distribuição afetar o capital social, conforme estabelece o artigo 1.059 da Lei nº 10.406/2002.

*Silvano Mafra*<sup>3</sup>



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 11/01/2023 Data dos Efeitos 28/12/2022

Arquivamento 20221936270 Protocolo 221936270 de 06/01/2023 NIRE 42207351991

Nome da empresa VHM CONSTRUTORA, INCORPORADORA E SERVICOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 127098881812140

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/01/2023 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-geral em exercício

11/01/2023

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE VHM CONSTRUTORA,  
INCORPORADORA E SERVICOS LTDA  
CNPJ nº 03.378.626/0001-24

**JULGAMENTO DAS CONTAS - Cláusula Oitava** - Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administradores quando for o caso.

§ Único - Até 30 (trinta) dias antes da data marcada para a reunião, o balanço patrimonial e o de resultado econômico devem ser postos, por escrito, e com a prova do respectivo recebimento, à disposição dos sócios que não exerçam a administração.

**DA DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO DE ADMINISTRADOR - Cláusula Nona** - O(s) administrador(es) da empresa declarará(m), sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

**DA RETIRADA PRÓ-LABORE - Cláusula Décima** - Os sócios poderão de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de "PRO-LABORE", observadas as disposições regulamentares pertinentes.

**DA EXCLUSÃO DE SÓCIO POR JUSTA CAUSA - Cláusula Décima Primeira** - Ressalvado o disposto no art. 1.030 da Lei n.º 10.406/2002, quando a maioria dos sócios, representativa de mais da metade do capital social, entender que um ou mais sócios estão pon-do em risco a continuidade da empresa, em virtude de atos de inegável gravidade, poderá excluí-los da sociedade, por justa causa, mediante alteração do contrato social.

§ 1.º - A exclusão somente poderá ser determinada em reunião especialmente convocada para esse fim, ciente o acusado em tempo hábil para permitir seu comparecimento e o exercício do direito de defesa.

§ 2.º - Efetuado o registro da alteração contratual, o valor dos haveres do sócio excluído será apurado e liquidado na forma prevista na cláusula décima segunda deste contrato.

**DO FALECIMENTO OU INTERDIÇÃO DE SÓCIO - Cláusula Décima Segunda** - Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade terá continuidade, sendo administrada somente pelo(s) sócio(s) remanescente(s). O sócio falecido terá suas quotas liquidadas mediante a devolução da quota de capital aos herdeiros.

§ Único: Para liquidação das quotas de capital a empresa deverá realizar avaliação patrimonial por empresa especializada ou de comum acordo entre os sócios remanescentes e herdeiros. Após avaliação os herdeiros terão direito ao recebimento dos haveres, proporcional ao percentual de suas quotas. Os haveres deverão ser apurados em balanço especial, levantado na data do evento, podendo ser pago em até 36 (trinta e seis) parcelas mensais, iguais e sucessivas desde que não comprometam a situação patrimonial e financeira da empresa. Fica, entretanto, facultada mediante consenso unânime entre as partes outras condições de pagamento.

4



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 11/01/2023 Data dos Efeitos 28/12/2022

Arquivamento 20221936270 Protocolo 221936270 de 06/01/2023 NIRE 42207351991

Nome da empresa VHM CONSTRUTORA, INCORPORADORA E SERVICOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 127098881812140

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/01/2023 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-geral em exercício

11/01/2023

ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE VHM CONSTRUTORA,  
INCORPORADORA E SERVICOS LTDA  
CNPJ nº 03.378.626/0001-24

**DA CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE QUOTAS - Cláusula Décima Terceira** - As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço, o direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

§ Único: O sócio que pretenda ceder ou transferir toda ou parte de suas quotas deverá notificar por escrito o outro sócio, discriminando a quantidade de quotas postas à venda, o preço, forma e prazo de pagamento, para que este exerça ou renuncie ao direito de preferência, que deverá fazer dentro de 30 (trinta) dias, contados do recebimento da notificação ou em prazo maior a critério do sócio alienante. Decorrido esse prazo sem que seja exercido o direito de preferência, as quotas poderão ser livremente transferidas.

**DA RESPONSABILIDADE DOS SÓCIOS - Cláusula Décima Quarta** - A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todas respondem solidariamente pela integralização do capital social, conforme disposto no art. 1.052 da Lei 10.406/2002.

**DO DIREITO DE RECESSO - Cláusula Décima Quinta** - Em caso de modificação do contrato, fusão da sociedade, incorporação de outra, ou dela por outra ou transformação, se não houver o consentimento de todos os sócios, o dissidente da decisão majoritária poderá retirar-se da sociedade, nos 30 (trinta) dias subsequentes à deliberação, aplicando-se, nesse caso, o disposto no art. 1.031 da Lei n.º 10.406/2002.

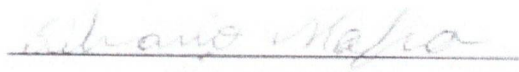
**DO ENQUADRAMENTO DE ME - Cláusula Décima Sexta** - Os sócios declaram que a sociedade se enquadra como Microempresa - ME, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, e que não se enquadra em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no § 4º do art. 3º da mencionada lei. (art. 3º, I, L.C nº 123, de 2006).

**DOS CASOS OMISSOS - Cláusula Décima Setima** - Os casos omissos deste contrato serão resolvidos pela aplicação dos dispositivos legais que regem este tipo societário e, supletivamente, pelas normas da sociedade anônima (Lei n.º 6.404/76), conforme faculta o § único do art. 1.053 da Lei n.º 10.406/2002.

**DO FORO - Cláusula Décima Oitava** - As partes elegem o foro da sede para dirimir quaisquer dúvidas decorrentes do presente instrumento contratual, bem como para o exercício e cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que possa ser.

E por estarem assim, justos e contratados, datam, lavram e assinam o presente instrumento em via única, obrigando-se fielmente por si e por seus herdeiros a cumpri-lo em todos os seus termos.

Itajaí (SC) 28 Dezembro 2022.

  
SILVANO MAÍRA

5



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 11/01/2023 Data dos Efeitos 28/12/2022

Arquivamento 20221936270 Protocolo 221936270 de 06/01/2023 NIRE 42207351991

Nome da empresa VHM CONSTRUTORA, INCORPORADORA E SERVICOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 127098881812140

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/01/2023 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-geral em exercício

11/01/2023







221936270

### TERMO DE AUTENTICACAO

NOME DA EMPRESA	VHM CONSTRUTORA, INCORPORADORA E SERVICOS LTDA
PROTOCOLO	221936270 - 06/01/2023
ATO	002 - ALTERACAO
EVENTO	021 - ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)

#### MATRIZ

NIRE 42207351991  
CNPJ 03.378.626/0001-24  
CERTIFICO O REGISTRO EM 11/01/2023  
SOB N: 20221936270

#### EVENTOS

051 - CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO ARQUIVAMENTO: 20221936270

#### REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 87169002949 - MARGARETE PABST - Assinado em 11/01/2023 às 11:37:00



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 11/01/2023 Data dos Efeitos 28/12/2022

Arquivamento 20221936270 Protocolo 221936270 de 06/01/2023 NIRE 42207351991

Nome da empresa VHM CONSTRUTORA, INCORPORADORA E SERVICOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 127098881812140

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/01/2023 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-geral em exercício

11/01/2023



ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE VHM CONSTRUTORA,  
INCORPORADORA E SERVICOS LTDA  
CNPJ nº 03.378.626/0001-24



ASSINADO DIGITALMENTE POR: 87169002949-MARGARETE PABST

SILVANO MAFRA, nacionalidade BRASILEIRA, nascido em 31/08/1970, CASADO em COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, EMPRESÁRIO, CPF nº 812.773.429-20, CARTEIRA DE IDENTIDADE nº 2.686.575, órgão expedidor SSP - SC, residente e domiciliado (a) no(a) RUA REYNOLDO MERLO, 355, QUILOMETRO 12, ITAJAI, SC, CEP 88.318-030, BRASIL.

Sócio da sociedade limitada de nome empresarial VHM CONSTRUTORA, INCORPORADORA E SERVICOS LTDA, registrada legalmente por contrato social devidamente arquivado nesta Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob NIRE nº 42207351991, com sede Avenida Itaipava, 4126, Sala 04, Itaipava Itajai, SC, CEP 88316301, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica/MF sob o nº 03.378.626/0001-24, delibera ajustar a presente alteração contratual, nos termos da Lei nº 10.406/2002, mediante as condições estabelecidas nas cláusulas seguintes.

**CLAUSULA I - DO OBJETO SOCIAL:**

A sociedade passa a ter o seguinte objeto:

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS; ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS; APLICAÇÃO DE REVESTIMENTOS; DEMOLIÇÃO DE EDIFÍCIOS; IMPERMEABILIZAÇÃO; INSTALAÇÃO DE PORTAS, JANELAS, TETOS, DIVISÓRIAS, ARMARIOS EMBUTIDOS; INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE SISTEMAS CENTRAIS DE AR CONDICIONADO, DE VENTILAÇÃO E REFRIGERAÇÃO, SISTEMAS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS E ELÉTRICOS, SISTEMAS DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO; INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E GÁS; SERVIÇOS DE ACABAMENTO EM GESSO, ESTUQUE, EM OBRAS DE ALVENARIA, FUNDAÇÕES, TERRAPLANAGEM, ARQUITETURA, ENGENHARIA, PINTURA, CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA; PERFURAÇÃO E CONSTRUÇÃO DE POÇOS DE ÁGUA, SONDAGENS; LIMPEZA E PREPARAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRAS E DE TERRENOS; CARGA E DESCARGA; ALUGUEL DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS COMERCIAIS E INDUSTRIAIS; SERVIÇOS DE JARDINAGEM, JARDINAGEM PAISAGISTICA, MANUTENÇÃO E LIMPEZA DE JARDINS E PRAÇAS; SERVIÇOS DE ROÇAGEM, PLANTIO DE MUDAS E PREPARAÇÃO DO SOLO; SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO E MANUTENÇÃO DE VIAS URBANAS E RURAIS, RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS; SERVIÇOS DE PORTARIA, LIMPEZA E MANUTENÇÃO DE PRÉDIOS, EDIFÍCIOS E CASAS, RECEPÇÃO EM PRÉDIOS E EDIFÍCIOS.

Em face das alterações acima, consolida-se o contrato social, nos termos da Lei nº 10.406/2002, mediante as condições e cláusulas seguintes.

*Silvano*  
1



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina  
Certifico o Registro em 11/01/2023 Data dos Efeitos 28/12/2022  
Arquivamento 20221936270 Protocolo 221936270 de 06/01/2023 NIRE 42207351991  
Nome da empresa VHM CONSTRUTORA, INCORPORADORA E SERVICOS LTDA

11/01/2023

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>  
Chancela 127098881812140

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/01/2023 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-geral em exercício

*Handwritten signatures and initials*



ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE VHM CONSTRUTORA,  
INCORPORADORA E SERVICOS LTDA

CNPJ nº 03.378.626/0001-24

CONSOLIDAÇÃO

**CONTRATO SOCIAL**  
**VHM CONSTRUTORA, INCORPORADORA E SERVICOS LTDA**  
**CNPJ 03.378.626/0001-24**

SILVANO MAFRA, nacionalidade BRASILEIRA, nascido em 31/08/1970, CASADO em COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, EMPRESÁRIO, natural da cidade de Itajaí - SC, CPF nº 812.773.429-20, CARTEIRA DE IDENTIDADE nº 2.686.575, órgão expedidor SSP - SC, residente e domiciliado na) RUA REYNOLDO MERLO, 355, QUILOMETRO 12, ITAJAI, SC, CEP 88318-030, BRASIL, resolvem constituir uma sociedade empresária limitada, mediante as condições e cláusulas seguintes:

**DO NOME EMPRESARIAL - Cláusula Primeira** - A sociedade gira sob o nome empresarial de VHM CONSTRUTORA, INCORPORADORA E SERVICOS LTDA.

**DA SEDE - Cláusula Segunda** - A sociedade tem sua sede na Avenida Itaipava, nº 4126 – Sala 04, bairro Itaipava, na cidade de Itajaí/SC, CEP 88316-301, podendo estabelecer filiais, agências ou sucursais em qualquer ponto do território nacional ou fora dele mediante alteração do ato constitutivo.

**DO OBJETO SOCIAL - Cláusula Terceira** – A sociedade tem por objeto o exercício das seguintes atividades econômicas: CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS; ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS; APLICAÇÃO DE REVESTIMENTOS; DEMOLIÇÃO DE EDIFÍCIOS; IMPERMEABILIZAÇÃO; INSTALAÇÃO DE PORTAS, JANELAS, TETOS, DIVISÓRIAS, ARMÁRIOS EMBUTIDOS; INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE SISTEMAS CENTRAIS DE AR CONDICIONADO, DE VENTILAÇÃO E REFRIGERAÇÃO, SISTEMAS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS E ELÉTRICOS, SISTEMAS DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO; INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E GÁS; SERVIÇOS DE ACABAMENTO EM GESSO, ESTUQUE, EM OBRAS DE ALVENARIA, FUNDAÇÕES, TERRAPLANAGEM, ARQUITETURA, ENGENHARIA, PINTURA, CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA; PERFURAÇÃO E CONSTRUÇÃO DE POÇOS DE ÁGUA, SONDAGENS; LIMPEZA E PREPARAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRAS E DE TERRENOS; CARGA E DESCARGA; ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS COMERCIAIS E INDUSTRIAIS; SERVIÇOS DE JARDINAGEM, JARDINAGEM PAISAGÍSTICA, MANUTENÇÃO E LIMPEZA DE JARDINS E PRAÇAS; SERVIÇOS DE ROÇAGEM, PLANTIO DE MUDAS E PREPARAÇÃO DO SOLO; SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO E MANUTENÇÃO DE VIAS URBANAS E RURAIS, RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS; SERVIÇOS DE PORTARIA, LIMPEZA E MANUTENÇÃO DE PRÉDIOS, EDIFÍCIOS E CASAS, RECEPÇÃO EM PRÉDIOS E EDIFÍCIOS.

**DO INÍCIO DAS ATIVIDADES E DO PRAZO DE DURAÇÃO DA SOCIEDADE - Cláusula Quarta** - A empresa iniciou suas atividades em 23/08/1999 e tem seu prazo de duração por tempo indeterminado.

*Silvano*



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 11/01/2023 Data dos Efeitos 28/12/2022

Arquivamento 20221936270 Protocolo 221936270 de 06/01/2023 NIRE 42207351991

Nome da empresa VHM CONSTRUTORA, INCORPORADORA E SERVICOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 127098881812140

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/01/2023 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-geral em exercício

11/01/2023

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE VHM CONSTRUTORA,  
INCORPORADORA E SERVICOS LTDA  
CNPJ nº 03.378.626/0001-24

**DO CAPITAL SOCIAL - Cláusula Quinta** – O capital é de R\$ 99.800,00 (noventa e nove mil e oitocentos reais), divididos em 99.800 (noventa e nove mil e oitocentas) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, integralizadas em moeda corrente do País.

§ único. O capital encontra-se subscrito e integralizado pelos sócios da seguinte forma:

NOME	QUOTAS	%	VALOR EM R\$
Silvano Mafra	99.800	100,00	99.800,00
<b>Total</b>	<b>99.800</b>	<b>100,00</b>	<b>99.800,00</b>

**ADMINISTRAÇÃO DA SOCIEDADE E USO DO NOME EMPRESARIAL - Cláusula Sexta** – A administração da sociedade caberá ao sócio SILVANO MAFRA, com os poderes e atribuições de gerir e administrar os negócios da sociedade, representá-la ativa e passivamente, judicial e extrajudicialmente, perante órgãos públicos, instituições financeiras, entidades privadas e terceiros em geral, bem como praticar todos os demais atos necessários à consecução dos objetivos ou à defesa dos interesses e direitos da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial isoladamente.

§ 1.º – É vedado o uso do nome empresarial em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do outro sócio.

§ 2.º – Faculta-se a administradora, atuando individualmente, constituir, em nome da sociedade, procuradores para período determinado, devendo o instrumento de mandato especificar os atos e operações a serem praticados.

§ 3.º – Poderão ser designados administradores não sócios, obedecendo ao disposto no art. 1.061 da Lei nº 10.406/2002, ou seja, a designação deles dependerá de aprovação da unanimidade dos sócios, enquanto o capital não estiver integralizado, e de dois terços, no mínimo, após a integralização.

§ 4.º – A investidura de administrador designado em ato separado deverá obedecer as formalidades da legislação vigente.

**DO EXERCÍCIO SOCIAL, DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E PARTICIPAÇÃO DOS SÓCIOS NOS RESULTADOS - Cláusula Sétima** - O exercício social encerra-se em 31 de dezembro de cada ano, porém os balanços gerais serão apurados mensalmente. Os lucros ou prejuízos apurados nos balanços mensais poderão ser distribuídos e ou suportados entre os sócios ou retidos na empresa para futura destinação, dependendo da decisão da maioria simples dos sócios. Os lucros serão distribuídos de forma independente de participação societária de cada sócio no capital social (art. 1.007 do código civil).

§ Único: Fica a sociedade autorizada a distribuir antecipadamente lucros do exercício, com base em levantamento de balanço intermediário, observado a reposição de lucros quando a distribuição afetar o capital social, conforme estabelece o artigo 1.059 da Lei nº 10.406/2002.

Silvano<sup>3</sup>



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 11/01/2023 Data dos Efeitos 28/12/2022

Arquivamento 20221936270 Protocolo 221936270 de 06/01/2023 NIRE 42207351991

Nome da empresa VHM CONSTRUTORA, INCORPORADORA E SERVICOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 127098881812140

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/01/2023 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-geral em exercício

11/01/2023

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature that appears to be 'Luciano' and several other initials.

ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE VHM CONSTRUTORA,  
INCORPORADORA E SERVICOS LTDA  
CNPJ nº 03.378.626/0001-24

**JULGAMENTO DAS CONTAS - Cláusula Oitava** - Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administradores quando for o caso.

§ Único - Até 30 (trinta) dias antes da data marcada para a reunião, o balanço patrimonial e o de resultado econômico devem ser postos, por escrito, e com a prova do respectivo recebimento, à disposição dos sócios que não exerçam a administração.

**DA DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO DE ADMINISTRADOR - Cláusula Nona** - O(s) administrador(es) da empresa declara(m), sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

**DA RETIRADA PRO-LABORE - Cláusula Décima** - Os sócios poderão de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de "PRO-LABORE", observadas as disposições regulamentares pertinentes.

**DA EXCLUSÃO DE SÓCIO POR JUSTA CAUSA - Cláusula Décima Primeira** - Ressalvado o disposto no art. 1.030 da Lei n.º 10.406/2002, quando a maioria dos sócios, representativa de mais da metade do capital social, entender que um ou mais sócios estão pondo em risco a continuidade da empresa, em virtude de atos de inegável gravidade, poderá excluí-los da sociedade, por justa causa, mediante alteração do contrato social.

§ 1.º - A exclusão somente poderá ser determinada em reunião especialmente convocada para esse fim, ciente o acusado em tempo hábil para permitir seu comparecimento e o exercício do direito de defesa.

§ 2.º - Efetuado o registro da alteração contratual, o valor dos haveres do sócio excluído será apurado e liquidado na forma prevista na cláusula décima segunda deste contrato.

**DO FALECIMENTO OU INTERDIÇÃO DE SÓCIO - Cláusula Décima Segunda** - Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade terá continuidade, sendo administrada somente pelo(s) sócio(s) remanescente(s). O sócio falecido terá suas quotas liquidadas mediante a devolução da quota de capital aos herdeiros.

§ Único: Para liquidação das quotas de capital a empresa deverá realizar avaliação patrimonial por empresa especializada ou de comum acordo entre os sócios remanescentes e herdeiros. Após avaliação os herdeiros terão direito ao recebimento dos haveres, proporcional ao percentual de suas quotas. Os haveres deverão ser apurados em balanço especial, levantado na data do evento, podendo ser pago em até 36 (trinta e seis) parcelas mensais, iguais e sucessivas desde que não comprometam a situação patrimonial e financeira da empresa. Fica, entretanto, facultada mediante consenso unânime entre as partes outras condições de pagamento.

4 *Luciano*



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 11/01/2023 Data dos Efeitos 28/12/2022

Arquivamento 20221936270 Protocolo 221936270 de 06/01/2023 NIRE 42207351991

Nome da empresa VHM CONSTRUTORA, INCORPORADORA E SERVICOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 127098881812140

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/01/2023 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-geral em exercício

11/01/2023

*[Handwritten signatures]*

ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE VHM CONSTRUTORA,  
INCORPORADORA E SERVICOS LTDA

CNPJ nº 03.378.626/0001-24

**DA CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE QUOTAS - Cláusula Décima Terceira** - As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço, o direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

§ Único: O sócio que pretenda ceder ou transferir toda ou parte de suas quotas deverá notificar por escrito o outro sócio, discriminando a quantidade de quotas postas à venda, o preço, forma e prazo de pagamento, para que este exerça ou renuncie ao direito de preferência, que deverá fazer dentro de 30 (trinta) dias, contados do recebimento da notificação ou em prazo maior a critério do sócio alienante. Decorrido esse prazo sem que seja exercido o direito de preferência, as quotas poderão ser livremente transferidas.

**DA RESPONSABILIDADE DOS SÓCIOS - Cláusula Décima Quarta** - A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todas respondem solidariamente pela integralização do capital social, conforme disposto no art. 1.052 da Lei 10.406/2002.

**DO DIREITO DE RECESSO - Cláusula Décima Quinta** - Em caso de modificação do contrato, fusão da sociedade, incorporação de outra, ou dela por outra ou transformação, se não houver o consentimento de todos os sócios, o dissidente da decisão majoritária poderá retirar-se da sociedade, nos 30 (trinta) dias subsequentes à deliberação, aplicando-se, nesse caso, o disposto no art. 1.031 da Lei n.º 10.406/2002.


**DO ENQUADRAMENTO DE ME - Cláusula Décima Sexta** - Os sócios declaram que a sociedade se enquadra como Microempresa - ME, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, e que não se enquadra em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no § 4º do art. 3º da mencionada lei. (art. 3º, I, LC nº 123, de 2006).

**DOS CASOS OMISSOS - Cláusula Décima Sétima** - Os casos omissos deste contrato serão resolvidos pela aplicação dos dispositivos legais que regem este tipo societário e, supletivamente, pelas normas da sociedade anônima (Lei n.º 6.404/76), conforme faculta o § único do art. 1.053 da Lei n.º 10.406/2002.

**DO FORO - Cláusula Décima Oitava** - As partes elegem o foro da sede para dirimir quaisquer dúvidas decorrentes do presente instrumento contratual, bem como para o exercício e cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que possa ser.

E por estarem assim, justos e contratados, datam, lavram e assinam o presente instrumento em via única, obrigando-se fielmente por si e por seus herdeiros a cumpri-lo em todos os seus termos.

Itajaí (SC) 28 Dezembro 2022.

  
SILVANO MAÍRA







**TERMO DE AUTENTICACAO**

NOME DA EMPRESA	VHM CONSTRUTORA, INCORPORADORA E SERVICOS LTDA
PROTOCOLO	221936270 - 06/01/2023
ATO	002 - ALTERACAO
EVENTO	021 - ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)

**MATRIZ**

NIRE 42207351991  
CNPJ 03.378.626/0001-24  
CERTIFICO O REGISTRO EM 11/01/2023  
SOB N: 20221936270

**EVENTOS**

051 - CONSOLIDACAO DE CONTRATO. ESTATUTO ARQUIVAMENTO: 20221936270

**REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE**

Cpf: 87169002949 - MARGARETE PABST - Assinado em 11/01/2023 às 11:37:00



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 11/01/2023 Data dos Efeitos 28/12/2022

Arquivamento 20221936270 Protocolo 221936270 de 06/01/2023 NIRE 42207351991

Nome da empresa VHM CONSTRUTORA, INCORPORADORA E SERVICOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 127098881812140

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/01/2023 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-geral em exercício

11/01/2023

*ha*  
*la*  
*ca*  
*ba*



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS  
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: VHM CONSTRUTORA, INCORPORADORA E SERVICOS LTDA**  
**CNPJ: 03.378.626/0001-24**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. constam nos sistemas da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) débitos inscritos em Dívida Ativa da União (DAU) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 do CTN, ou garantidos mediante bens ou direitos, ou com embargos da Fazenda Pública em processos de execução fiscal, ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal.

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 15:41:45 do dia 14/02/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 13/08/2023.

Código de controle da certidão: **ABD9.D0FF.EEF5.CA12**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.





**ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS**

Nome (razão social): **VHM CONSTRUTORA, INCORPORADORA E SERVICOS LTDA**  
CNPJ/CPF: **03.378.626/0001-24**

**Ressalvando o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam, na presente data, pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas aos tributos, dívida ativa e demais débitos administrados pela Secretaria de Estado da Fazenda.**

Dispositivo Legal: **Lei nº 3938/66, Art. 154**  
Número da certidão: **230140091483758**  
Data de emissão: **12/04/2023 10:12:39**  
Validade (Lei nº 3938/66, Art. 158, modificado pelo artigo 18 da Lei n 15.510/11.): **11/06/2023**

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria de Estado da Fazenda na Internet, no endereço: <http://www.sef.sc.gov.br>

Este documento foi assinado digitalmente  
Impresso em: 12/04/2023 10:12:39

Assinado por: SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA - CNPJ: 82.951.310/0001-56 - Data/Hora: 12/04/2023

# Município de Itajaí



## CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS COM EFEITOS DE NEGATIVA

<b>NÚMERO CERTIDÃO:</b>	<b>DATA DA EMISSÃO:</b>	<b>DATA DA VALIDADE:</b>	<b>FINALIDADE:</b>
8669/2023	09/02/2023	10/05/2023	Certidão Negativa - Pessoa/Empresa

<b>NOME/RAZÃO SOCIAL:</b>	<b>CPF/CNPJ:</b>
VHM CONSTRUTORA, INCORPORADORA E SERVIÇOS EIRELI	03.378.626/0001-24

<b>INSCRIÇÃO MUNICIPAL:</b>	<b>ATIVIDADE FISCAL:</b>
277898	FABRICAÇÃO E COMERCIO DE ARTEFATOS DE MADEIRA

<b>ENDEREÇO/LOCALIZAÇÃO:</b>	
Logradouro: REYNOLDO MERLO, 355 Bairro: KM 12	Complemento: CEP: 88318-030

<b>AVISO:</b>
Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

<b>DESCRIÇÃO:</b>
Certificamos, para todos os fins e efeitos legais, que consta para o Sujeito Passivo acima identificado, na data de lavratura desta certidão, a existência de créditos não vencidos, e/ou em curso de cobrança executiva em que tenha sido efetivada a penhora, e/ou cuja exigibilidade esteja suspensa, nos termos do art. 151 do CTN, e/ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal. Reserva-se à Fazenda Municipal o direito de constituir e cobrar os créditos que possam, posteriormente, ser apurados.

CÓDIGO DE CONTROLE DA CERTIDÃO

**C238669N9346D11**

A autenticidade desta poderá ser confirmada na página da Município de Itajaí  
[www.itajai.sc.gov.br](http://www.itajai.sc.gov.br)

Voltar

Imprimir

**Certificado de Regularidade  
do FGTS - CRF**

**Inscrição:** 03.378.626/0001-24  
**Razão Social:** VHM CONSTRUTORA, INCORPORADORA E SERVIÇO  
**Endereço:** RUA PEDRO RANGEL 71 / SAO JOAO / ITAJAI / SC / 88304-430

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

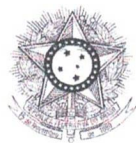
O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 01/04/2023 a 30/04/2023 ✓

**Certificação Número:** 2023040100594449462719

Informação obtida em 12/04/2023 10:20:30

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:  
**[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)**

PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: VHM CONSTRUTORA, INCORPORADORA E SERVICOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 03.378.626/0001-24

Certidão nº: 5890755/2023

Expedição: 09/02/2023, às 09:59:33

Validade: 08/08/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **VHM CONSTRUTORA, INCORPORADORA E SERVICOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **03.378.626/0001-24**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

À aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

**INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 03.378.626/0001-24 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 30/08/1999
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL VHM CONSTRUTORA, INCORPORADORA E SERVICOS LTDA
--

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) VHM CONSTRUTORA E INCORPORADORA	PORTE ME
---	-------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 52.12-5-00 - Carga e descarga
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 01.61-0-03 - Serviço de preparação de terreno, cultivo e colheita 41.20-4-00 - Construção de edifícios 42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas 43.11-8-01 - Demolição de edifícios e outras estruturas 43.11-8-02 - Preparação de canteiro e limpeza de terreno 43.12-6-00 - Perfurações e sondagens 43.13-4-00 - Obras de terraplenagem 43.19-3-00 - Serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente 43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica 43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás 43.22-3-02 - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração 43.22-3-03 - Instalações de sistema de prevenção contra incêndio 43.30-4-01 - Impermeabilização em obras de engenharia civil 43.30-4-02 - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material 43.30-4-03 - Obras de acabamento em gesso e estuque 43.30-4-04 - Serviços de pintura de edifícios em geral 43.30-4-05 - Aplicação de revestimentos e de resinas em interiores e exteriores 43.30-4-99 - Outras obras de acabamento da construção 43.91-6-00 - Obras de fundações 43.99-1-01 - Administração de obras
---

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada
--

LOGRADOURO AV ITAIPAVA	NÚMERO 4126	COMPLEMENTO SALA 04
---------------------------	----------------	------------------------

CEP 88.316-301	BAIRRO/DISTRITO ITAIPAVA	MUNICÍPIO ITAJAI	UF SC
-------------------	-----------------------------	---------------------	----------

ENDEREÇO ELETRÔNICO CONTATO@GRUPOVHM.COM	TELEFONE (47) 9201-5639
---	----------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 21/01/2019
-----------------------------	--

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL
------------------------------

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 15/04/2023 às 16:05:53 (data e hora de Brasília).

Página: 1/2

*Ma*  
*[assinatura]*  
*[assinatura]*



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 03.378.626/0001-24 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 30/08/1999
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL VHM CONSTRUTORA, INCORPORADORA E SERVICOS LTDA
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 43.99-1-03 - Obras de alvenaria 43.99-1-05 - Perfuração e construção de poços de água 43.99-1-99 - Serviços especializados para construção não especificados anteriormente 71.11-1-00 - Serviços de arquitetura 71.12-0-00 - Serviços de engenharia 71.19-7-01 - Serviços de cartografia, topografia e geodésia 77.39-0-99 - Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador 78.10-8-00 - Seleção e agenciamento de mão-de-obra 81.11-7-00 - Serviços combinados para apoio a edifícios, exceto condomínios prediais 81.21-4-00 - Limpeza em prédios e em domicílios 81.30-3-00 - Atividades paisagísticas
---

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada
--

LOGRADOURO AV ITAIPAVA	NÚMERO 4126	COMPLEMENTO SALA 04
---------------------------	----------------	------------------------

CEP 88.316-301	BAIRRO/DISTRITO ITAIPAVA	MUNICÍPIO ITAJAI	UF SC
-------------------	-----------------------------	---------------------	----------

ENDEREÇO ELETRÔNICO CONTATO@GRUPOVHM.COM	TELEFONE (47) 9201-5639
---	----------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 21/01/2019
-----------------------------	--

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL
------------------------------

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 15/04/2023 às 16:05:53 (data e hora de Brasília).

Página: 2/2



PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA  
de Santa Catarina

**CERTIDÃO RECUPERAÇÃO JUDICIAL, EXTRAJUDICIAL E FALÊNCIA Nº: 93597  
Comarcas e Turmas Recursais (Primeiro Grau)**

**CERTIFICAMOS**, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais, **NÃO CONSTAM** em tramitação nas comarcas do Estado de Santa Catarina **AÇÕES FALIMENTARES EM GERAL** contra:

**NOME: VHM CONSTRUTORA, INCORPORADORA E SERVIÇO LTDA**

Raiz do CNPJ: 03.378.626

País endereço da sede : BRASIL

Estado endereço da sede : SANTA CATARINA

Município endereço da sede : ITAJAI

Endereço da sede : AVENIDA ITAÍPAVA, 4126

Certidão emitida às 11:06 de 13/04/2023.

a) Os dados que serviram de parâmetro para a realização da busca e para expedição desta certidão são de responsabilidade do(a) solicitante, inexistindo qualquer conexão com a Receita Federal ou outra instituição pública para autenticação das informações prestadas, competindo ao(à) interessado(a) ou destinatário(a) sua conferência.

b) Certidão expedida gratuitamente, nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e Resolução Conjunta GP/CGJ n. 6/2013.



A confirmação de autenticidade desta certidão estará disponível pelo prazo de 90 dias, contados da emissão do documento, no endereço <https://certidoes.tjsc.jus.br/download>

*[Assinatura manuscrita]*

O que você está procurando?

PESQUISAR

Institucional ▾

Tribunal de Justiça ▾

Comarcas ▾

Juizados e Turmas ▾

Legislação ▾

[Judicial](#)
[Certidões](#)

## Certidões

Informamos que a partir do dia 27/03/2023 entrará em produção será implantado o novo sistema de certidões judiciais no Poder Judiciário Catarinense, o qual unificará os pedidos de certidões e, no âmbito do 1º grau, abrangerá todas as Comarcas, em conformidade com a [Resolução Conjunta GP/CGJ n. 6/2023](#).

Para solicitar a certidão, a parte interessada deverá preencher os campos obrigatórios ou informar que desconhece o dado solicitado, em formulário único, que servirá para os modelos de certidões do Tribunal de Justiça (2º grau) e das Comarcas (1º grau).

As certidões serão entregues em até 5 dias úteis, excluído o dia da solicitação. Caso o setor competente para emissão de certidão judicial necessitar de informações complementares não disponíveis nos sistemas eletrônicos ou do processo físico arquivado, terá o prazo prorrogado para mais 2 (dois) dias úteis, para a finalidade (Art. 6º, § 2º Res. Conj. GP/CGJ n. 3/23). Não deixe para solicitá-las na última hora.

As certidões judiciais estão regulamentadas pela [Resolução Conjunta GP/CGJ n. 6/2023](#), pela [Resolução CNJ n. 121/2010](#), pela [Lei n. 11.971/2009](#), pelo Regimento Interno do Poder Judiciário Catarinense e pelo Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça.

Os modelos de certidões foram configurados para pesquisar os sistemas administrados e gerenciados pelo Poder Judiciário Catarinense.

A pesquisa não contempla o Sistema Eletrônico de Execução Unificado - SEEU, do Conselho Nacional de Justiça, disponível na Plataforma Digital do Poder Judiciário (PDPJ). Referido sistema disponibiliza menu para [Consulta Pública](#) aos interessados.

Tipos de certidões disponíveis na forma on-line:

- Certidão Cível (Tribunal de Justiça e Comarcas)
- Certidão Criminal (Tribunal de Justiça e Comarcas)
- Certidão para Fins Eleitorais (Tribunal de Justiça e Comarcas)
- Certidão de Recuperação Judicial, Extrajudicial e Falência (Comarcas)

[Solicitação de Certidão On-line](#)

[Conferência de Certidões](#)

As certidões expedidas pelo sistema anteriores à 27/03/2023 podem ser baixadas e validadas nos links abaixo:

Validação e download de certidões:

- [Conferência de Certidões on-line - SAJ](#)
- [Conferência de Certidões on-line - eproc](#)
- [Certidões Digitais expedidas pela Diretoria de Cadastro e Distribuição Processual \(DCDP\) e Diretoria de Recursos e Incidentes \(DRI\)](#)

### ATENÇÃO:

O uso indevido das informações obtidas acarretará responsabilização civil, penal e administrativa.

O tratamento de dados pessoais necessários para a emissão das certidões judiciais se destina a identificar os processos em nome da pessoa que figura no polo passivo da relação processual, nos termos do inciso I do art. 23 da [Lei n. 13.709/2018](#) (LGPD).

Processos em segredo de justiça e sigilosos poderão constar apenas nas certidões solicitadas presencialmente pela própria parte ou por procurador com poderes específicos e com assinatura reconhecida.

Informações complementares de processos constantes da certidão deverão ser objeto de requerimento de certidão narrativa/narratória junto ao tribunal/juízo competente.

Na certidão para fins eleitorais, não competirá à Justiça Estadual qualquer juízo de valor quanto ao enquadramento dos registros processuais para os fins a que se destina.

O desconhecimento ou a inexistência de dados relativos ao CNPJ ou CPF impossibilitam a solicitação da certidão através do presente formulário. O pedido que se enquadre nessa situação deve ser encaminhado por meio da Central de Atendimento:

- Certidões de primeiro grau - [Central de Atendimento das comarcas](#)
- Certidões de segundo grau - [Central de Atendimento do Tribunal de Justiça](#)

### Informações sobre os modelos de certidão

ABRIR TODOS OS ÍTEMS

O Tribunal de Justiça de Santa Catarina utiliza cookies, armazenados apenas em caráter temporário, para geração de informações estatísticas de visitação no seu portal institucional e aperfeiçoamento da experiência do usuário na utilização de serviços online, conforme nossa [Política de Privacidade e Proteção de Dados Pessoais](#) para navegação no site do PJSC. Ao utilizar nossos serviços, você concorda com esse procedimento.



Certidão Cível

Certidão Criminal

Certidão para Fins Eleitorais

Certidão de Recuperação Judicial, Extrajudicial e Falência

Certidão Narrativa

Outros modelos de Certidão

[ABRIR TODOS OS ITENS](#)

## Perguntas Frequentes

[ABRIR TODOS OS ITENS](#)

Preciso de uma Certidão Criminal e Cível para apresentar ao IBAMA. Qual o modelo devo utilizar?

Quais os sistemas (banco de dados) que serão consultados para os pedidos de certidão?

Qual o custo da certidão?

Como solicitar a certidão quando a pessoa não tem CPF/CNPJ?

Como proceder em caso de homonímia?

Qual o prazo para verificar a autenticidade da certidão?

Como solicitar certidões narrativas?

As certidões de 1º grau (comarcas) abrangem todas as comarcas?

As certidões do Tribunal de Justiça (2º grau) abrangem todos os órgãos julgadores?

O modelo de certidões cível e criminal das comarcas (1º. Grau) abrange as Turmas Recursais?

As certidões emitidas no Portal de Serviços do PJSC abrangem qual período?

A certidão para fins judiciais abrange os processos arquivados e em sigredo de justiça/sigilo?

A certidão cível e criminal abrange os crimes militares?

Quando o "sigilo" é somente para um ato do processo, deve constar na certidão?

Como proceder no caso em que o solicitante tem processos criminais em andamento, mas que não constaram da certidão, em razão da qualificação incompleta, homônimo ou processo em sigredo de justiça?

A certidão criminal poderá ser NEGATIVA, mas com processos em andamento?

A certidão de Recuperação Judicial, Extrajudicial e Falência serve para fins de insolvência civil?

A certidão de militância é expedida pela unidade em que tramita o processo?

A certidão cível poderá ser NEGATIVA com processos distribuídos?

A Certidão narrativa, certidão narratória, certidão explicativa, certidão de objeto e pé são a mesma coisa?

Qual o custo da certidão?

Como solicitar certidões narrativas?

Quais são os modelos de certidões e respectivas finalidades, disponíveis no Portal do Poder Judiciário Catarinense?

Quando há homônimo na análise de pedido de certidão, qual o procedimento que devo fazer? Será Negativa?

[ABRIR TODOS OS ITENS](#)

## Fale conosco

Rua Álvaro Millen da Silveira, n. 208  
 Centro - Florianópolis - Santa Catarina  
 CEP: 88020-901  
 CNPJ: 83.845.701/0001-59  
 Segunda a sexta das 12h às 19h  
 Telefone: (48) 3287-1000

 [Consulta de e-mails](#)

 [Endereços e telefones](#)

 [Centro de Atendimento e Informações](#)


 [Pesquisa de Satisfação](#)

 [Plantão Judiciário](#)

• Comarcas

• Tribunal de Justiça

• Turmas de Recursos e de Uniformização

 [Carta de serviços ao usuário](#)

 [Ouvidoria](#)

O Tribunal de Justiça de Santa Catarina utiliza cookies, armazenados apenas em caráter temporário, para geração de informações estatísticas de visitação no seu portal institucional e aperfeiçoamento da experiência do usuário na utilização de serviços online, conforme nossa [Política de Privacidade e Proteção de Dados Pessoais](#) para navegação no site do PJSC. Ao utilizar nossos serviços, você concorda com esse procedimento.

**Institucional**

- Documentação
- Estrutura Judiciária
- Trabalho
- Galeria de presidentes
- Identidade e comunicação visual
- Missão e Visão
- Organograma

**Tribunal de Justiça**

- Composição
- Diretorias
- Delegacias
- Grupos de Monitoramento e Fiscalização
- Núcleo de Gerenciamento de Precedentes e Ações Coletivas
- Órgãos Administrativos
- Órgãos Julgadores e Sessões
- Pautas de Julgamento
- Presidência
- Primeira Vice-Presidência
- Segunda Vice-Presidência
- Suspensão de prazos e expediente
- Terceira Vice-Presidência
- Transferências e cancelamentos de sessões
- Visite o TJSC

**Comarcas**

- Atos normativos
- Circunscrições
- Lotação de Magistrados
- Páginas das comarcas
- Pauta de audiência
- Suspensão de prazos e expediente
- Unidade das Questões Agrárias

**Juizados e Turmas**

- Juizados Especiais
- Pautas das sessões das Turmas Recursais
- Turmas de Recursos e de Uniformização

**Legislação**

- Externa
- Interna

**Outros**

- Acessibilidade
- Alojamento
- Fale conosco
- Mapa do Portal
- Página Inicial
- Pesquisa
- Webmail



O Tribunal de Justiça de Santa Catarina utiliza cookies, armazenados apenas em caráter temporário, para geração de informações estatísticas de visitação no seu portal institucional e aperfeiçoamento da experiência do usuário na utilização de serviços online, conforme nossa [Política de Privacidade e Proteção de Dados Pessoais](#) para navegação no site do PJSC. Ao utilizar nossos serviços, você concorda com esse procedimento.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller initials.

# TERMO DE ABERTURA



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=VP2RYTYb18jhxvZVldgszT98f-owbVcNp628xgfQXRLADhzjNxo4t9  
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 8.277342920-SILVANO MAFRA|87169002949-MARGARETE PABST

## DIARIO

Nº de Ordem 1

Contém este livro 37 folhas numeradas eletronicamente do número 1 a 37 e servirá de DIARIO nº 1, referente ao período compreendido entre 01/08/2022 a 31/12/2022 e obtidas através de processamento eletrônico com os lançamentos das operações próprias do estabelecimento abaixo identificado:

Nome: VHM CONSTRUTORA, INCORPORADORA E SERVICOS LTDA  
Endereço: AVENIDA ITAIPAVA, 4126 - SALA 04  
Bairro: ITAIPAVA  
C.E.P.: 88316301  
Cidade.: ITAJAÍ / SC

Registrada na JUCESC sob nº 42207351991 e arquivado em 30/08/1999.  
Inscrição Estadual nº 253936659 e C.N.P.J. nº 03378626000124

ITAJAÍ/SC, 13 de Abril de 2023

MARGARETE PABST  
CONTADOR  
C.P.F.:87169002949  
R.G.:2865601 SSP/SC  
C.R.C.:19825/O-5

SILVANO MAFRA  
SOCIO ADMINISTRADOR  
C.P.F.:81277342920  
R.G.:2.686.575 SSP



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina  
Certifico o Registro em 14/04/2023  
Arquivamento 239903978 Protocolo 230334776 de 13/04/2023  
Nome da empresa VHM CONSTRUTORA, INCORPORADORA E SERVICOS LTDA  
NIRE 42207351991  
Este documento pode ser verificado em  
<http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/Autenticacao.aspx>  
Chancela 339132835139  
Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/04/2023  
por LUCIANO LEITE KOWALSKI 02016892943 - Secretario-geral

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

### BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
<b>ATIVO</b>	<b>2.717.077,24</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>2.695.948,48</b>
<b>DISPONÍVEL</b>	<b>108.466,14</b>
<b>CAIXA</b>	<b>108.296,12</b>
CAIXA GERAL	108.296,12
<b>BANCOS CONTA MOVIMENTO</b>	<b>70,02</b>
BANCO CORA	70,02
<b>APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA</b>	<b>100,00</b>
COTAS VIACREDI	100,00
<b>CLIENTES</b>	<b>787.475,32</b>
<b>DUPLICATAS A RECEBER</b>	<b>787.475,32</b>
CLIENTES DIVERSOS	670.901,37
SCAPINI TRANSPORTE E LOGISTICA LTDA	(41.259,33)
TRANSPORTADORA TRANSBRASILIANA LTDA	1.495,20
ASSOCIAÇÃO DE DEFICIENTES VISUAIS DE ITAJAÍ E REGIÃO	156.338,08
<b>OUTROS CRÉDITOS</b>	<b>115.314,64</b>
<b>TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR</b>	<b>115.314,64</b>
INSS A COMPENSAR	115.314,64
<b>APLICAÇÕES FINANCEIRAS</b>	<b>1.684.692,38</b>
<b>APLICAÇÕES FINANCEIRAS REND. PREFIXADOS</b>	<b>1.684.692,38</b>
APLICAÇÕES SICREDI	213.891,23
APLICAÇÃO BRADESCO	784.847,26
APLICAÇÃO SANTANDER	685.953,89
<b>ATIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>21.128,76</b>
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>21.128,76</b>
<b>MÓVEIS E UTENSÍLIOS</b>	<b>8.893,29</b>
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	8.893,29
<b>MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS</b>	<b>9.800,45</b>
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	9.800,45
<b>IMOBILIZADO EM ANDAMENTO</b>	<b>2.849,48</b>
CONSÓRCIO	2.849,48
<b>(-) DEPRECIações, AMORT. E EXAUS. ACUMUL</b>	<b>(414,46)</b>
(-) DEPRECIações DE MÓVEIS E UTENSÍLIOS	(414,46)
<b>PASSIVO</b>	<b>2.717.077,24</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>212.942,47</b>
<b>FORNECEDORES</b>	<b>14.426,73</b>
<b>FORNECEDORES</b>	<b>14.426,73</b>
CASAS DA ÁGUA MAT P/ CONSTRUÇÃO LTDA	5.352,50
FORNECEDORES DIVERSOS	8.918,45
COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS PARADA DOS AMIGOS LTDA	155,78
<b>OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS</b>	<b>154.043,26</b>
<b>IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER</b>	<b>154.043,26</b>
PARCELAMENTO - PREFEITURA ITAJAÍ	4.146,02
ISS A RECOLHER	12.028,64
IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	50.767,00
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	24.763,33
IRRF A RECOLHER	87,09
PIS A RECOLHER	7.122,80
COFINS A RECOLHER	40.832,68
SIMPLES NACIONAL A RECOLHER	4.851,66
PARCELAMENTO RECEITA FEDERAL	9.444,04
<b>OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA</b>	<b>17.544,80</b>
<b>OBRIGAÇÕES SOCIAIS</b>	<b>12.817,48</b>
FGTS A RECOLHER	843,06
PARCELAMENTO - INSS A RECOLHER DÍVIDA ATIVA	11.974,42
<b>PROVISÕES</b>	<b>4.727,32</b>
PROVISÕES PARA FÉRIAS	3.402,91
INSS SOBRE PROVISÕES PARA FÉRIAS	1.001,74

Empresa: **VHM CONSTRUTORA, INCORPORADORA E SERVICOS LTDA.**  
C.N.P.J.: 03.378.626/0001-24  
Insc. Junta Comercial: 42207351991 Data: 30/08/1999  
Período: 01/08/2022 a 31/12/2022  
Balanço encerrado em: 31/12/2022

Folha: 0036  
Número livro: 0001

### BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
FGTS SOBRE PROVISÕES PARA FÉRIAS	322,67
<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b>	<b>26.927,68</b>
<b>CONTAS A PAGAR</b>	<b>16.848,16</b>
BANCO BRADESCO	9.979,76
CLARO S/A	6.868,40
BANCO ITAU	80,00
SICREDI	9.999,52
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>2.504.134,77</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>99.800,00</b>
<b>CAPITAL SUBSCRITO</b>	<b>99.800,00</b>
CAPITAL SOCIAL	99.800,00
<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>2.404.334,77</b>
<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>2.404.334,77</b>
LUCROS ACUMULADOS	4.197.837,72
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	(76.734,40)
(-) AJUSTES DEVEDORES DE EXERCÍCIOS ANTE	(1.716.768,55)

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2022 TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO: R\$ 2.717.077,24 (dois milhões setecentos e dezessete mil e setenta e sete reais e vinte e quatro centavos)

SILVANO

MAFRA:81277342920

Assinado de forma digital por  
SILVANO MAFRA:81277342920  
Dados: 2023.04.13 16:54:02 -03'00'

SILVANO MAFRA

CPF: 812.773.429-20

MARGARETE

PABST:87169002949

Assinado de forma digital por  
MARGARETE PABST:87169002949  
Dados: 2023.04.13 16:54:45 -03'00'

MARGARETE PABST

Reg. no CRC - SC sob o No. 019825/O-5  
CPF: 871.690.029-49

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2022**

Descrição	Saldo	Total
<b>RECEITA BRUTA</b>		
VENDA DE MERCADORIAS	9.000,00	
SERVIÇOS PRESTADOS	1.352.038,78	<u>1.361.038,78</u>
<b>DEDUÇÕES</b>		
(-) ISS	(15.463,25)	
(-) COFINS	(40.832,68)	
(-) PIS	(8.847,06)	<u>(65.142,99)</u>
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>		<u>1.295.895,79</u>
<b>CMV</b>		
CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS	(386.868,98)	<u>(386.868,98)</u>
<b>LUCRO BRUTO</b>		<u>909.026,81</u>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>		
FRANQUIAS E CARRETOS	(16.556,00)	
MANUTENÇÃO E REPARO	(25,00)	
COMBUSTÍVEL	(4.535,60)	
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(31.047,66)	
SEGUROS	(674,35)	
ENERGIA ELÉTRICA	(132,85)	
MATERIAL APLICADO NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO	(63.728,00)	
ALUGUÉIS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	(1.398,93)	<u>(118.098,39)</u>
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>		
DESPESAS COM VEÍCULOS	(3.889,05)	
SALÁRIOS E ORDENADOS	(36.446,73)	
PRÓ-LABORE	(6.060,00)	
13º SALÁRIO	(3.014,08)	
FÉRIAS	(4.927,08)	
INSS	(13.468,72)	
FGTS	(3.327,08)	
DESPESAS ALIMENTAÇÃO SÓCIOS E/OU ADMINIS	(757,83)	
ALUGUÉIS DE IMÓVEIS	(3.409,25)	
TAXAS DIVERSAS	(113,27)	
MULTAS DE MORA	(1.032,83)	
ENTIDADES DE CLASSE E ASSOCIAÇÕES	(411,50)	
DESPESAS POSTAIS E TELEGRÁFICAS	(204,22)	
MATERIAL DE ESCRITÓRIO	(26.129,61)	
FOLGAS CONTÁBEIS	(8.620,00)	
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(3.765,12)	
PROGRAMAS E SISTEMAS	(2.660,00)	
DEPRECIações	(368,65)	<u>(118.605,02)</u>
<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>		
IOF	(335,88)	
DESPESAS BANCÁRIAS	(4.790,12)	
JUROS DE MORA	(241,55)	
JUROS E COMISSÕES BANCÁRIAS	(1.212,29)	
JUROS SOBRE EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	(1.545,34)	<u>(8.125,18)</u>
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>		<u>661.198,22</u>
<b>RESULTADO ANTES DO IR E CSL</b>		<u>664.198,22</u>
<b>PROVISÕES PARA IR E CSLL</b>		<u>(75.530,33)</u>
<b>PROVISÕES PARA IR E CSLL</b>		
PROVISÃO P/ CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(24.763,33)	

Empresa: **VHM CONSTRUTORA, INCORPORADORA E SERVICOS LTDA.**  
C.N.P.J.: 03.378.626/0001-24  
Insc. Junta Comercial: 42207351991 Data: 30/08/1999  
Período: 01/08/2022 - 31/12/2022

Folha: 0038  
Número livro: 0001

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2022**

Descrição	Saldo	Total
<b>PROVISÕES PARA IR E CSLL</b>		
PROVISÃO P/ IMPOSTO DE RENDA	(50.767,00)	<u>(75.530,33)</u>
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>		<u>588.667,89</u>

SILVANO

MAFRA:81277342920

Assinado de forma digital por  
SILVANO MAFRA:81277342920  
Dados: 2023.04.13 16:52:19 -03'00'

SILVANO MAFRA

CPF: 812.773.429-20

MARGARETE

PABST:87169002949

Assinado de forma digital por  
MARGARETE PABST:87169002949  
Dados: 2023.04.13 16:52:52 -03'00'

MARGARETE PABST

Reg. no CRC - SC sob o No. 019825/O-5

CPF: 871.690.029-49

# TERMO DE ENCERRAMENTO

## DIARIO

Nº de Ordem 1

Contém este livro 39 folhas numeradas eletronicamente do número 1 a 39 e servirá de DIARIO nº 1, referente ao período compreendido entre 01/08/2022 a 31/12/2022 sendo a data de Encerramento do Exercício Social dia 31/12/2022 e obtidas através de processamento eletrônico com os lançamentos das operações próprias do estabelecimento abaixo identificado:

Nome: VHM CONSTRUTORA, INCORPORADORA E SERVICOS LTDA

Endereço: AVENIDA ITAIPAVA, 4126 - SALA 04

Bairro: ITAIPAVA

C.E.P.: 88316301

Cidade.: ITAJAÍ / SC

Registrada na JUCESC sob nº 42207351991 e arquivado em 30/08/1999.  
Inscrição Estadual nº 253936659 e C.N.P.J. nº 03378626000124

ITAJAÍ/SC, 13 de Abril de 2023

---

MARGARETE PABST  
CONTADOR  
C.P.F.:87169002949  
R.G.:2865601 SSP/SC  
C.R.C.:19825/O-5

---

SILVANO MAFRA  
SOCIO ADMINISTRADOR  
C.P.F.:81277342920  
R.G.:2.686.575 SSP







### Termo de Autenticação

Declaro a exatidão dos Termos de Abertura e Encerramento do livro digital de características abaixo, por mim examinado e conferido.

Nome Empresarial: **VHM CONSTRUTORA, INCORPORADORA E SERVICOS LTDA**  
Natureza Jurídica: **2062**  
NIRE: **42207351991**  
CNPJ: **03.378.626/0001-24**  
Protocolo: **230334776**  
Tipo de Livro: **DIARIO**  
Número de Ordem: **1**  
ID do Arquivo: **Livros Contábeis Diário.pdf**  
Início da Escrituração: **01/08/2022**  
Término da Escrituração: **31/12/2022**  
Data da Autenticação: **14/04/2023 16:04:00**  
N. da Autenticação: **230334776**  
Hash do Requerimento:  
Hash do Livro: **9b1830c18102235112c7f2e5896723100dbcc32e45bec49b134d0aba1f272e5**

Florianópolis - SC, 14/04/2023 16:04:00

LUCIANO LEITE KOWALSK  
Secretário Geral

### Assinantes do Livro Digital:

Nome:	<b>MARGARETE PABST</b>	
CPF:	<b>871.690.029-49</b>	
Assinado em:	<b>14/04/2023 16:04:00</b>	<b>CONTADOR</b>
Nome:	<b>SILVANO MAFRA</b>	
CPF:	<b>812.773.429-20</b>	
Assinado em:	<b>14/04/2023 16:04:00</b>	<b>SOCIO ADMINISTRADOR</b>



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina  
Certifico o Registro em 14/04/2023  
Arquivamento 239903978 Protocolo 230334776 de 13/04/2023  
Nome da empresa VHM CONSTRUTORA, INCORPORADORA E SERVICOS LTDA  
NIRE 42207351991  
Este documento pode ser verificado em  
<http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/Autenticacao.aspx>  
Chancela 339132835139  
Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/04/2023  
por LUCIANO LEITE KOWALSKI 02016892943 - Secretario-geral



NIRE: **42207351991**  
CNPJ: **03.378.626/0001-24**  
Protocolo: **230334776**  
Arquivamento: **14/04/2023 16:04:00**  
Nome Empresarial: **VHM CONSTRUTORA, INCORPORADORA E  
SERVICOS LTDA**



**Código de Autenticidade: -1**

Para validar o documento impresso acesso: <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/Autenticacao.aspx> e informe o código de autenticidade.

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

**CAPACIDADE FINANCEIRA**

Silvano Mafra e Margarete Pabst, infra-assinados, declaramos que as demonstrações abaixo correspondem à real situação financeira da empresa licitante, VHM CONSTRUTORA, INCORPORADORA E SERVIÇOS LTDA.

Esses índices foram obtidos no último exercício social, do ano de 2022.

Declaramos ainda que, a qualquer tempo, desde que solicitado pela licitante ou futura contratada, nos comprometemos a apresentar as comprovações das demonstrações financeiras (inclusive determinados pela legislação em vigor).

AS DEMONSTRAÇÕES SÃO AS SEGUINTE:

$$\text{Liquidez Geral} = \frac{2.695.948,48}{212.942,47} = 12,66$$

$$\text{Liquidez Corrente} = \frac{2.695.948,48}{212.942,47} = 12,66$$

$$\text{Endividamento} = \frac{212.942,47}{2.504.134,77} = 0,085$$

Itajaí, 17 de Abril de 2023.

**SILVANO**  
**MAFRA:81277342920**

Assinado de forma digital por  
SILVANO MAFRA:81277342920  
Dados: 2023.04.14 12:13:20 -03'00'

**Silvano Mafra**  
**Sócio administrador**  
**CPF: 812.773.429-20**  
**RG 2.686.575**

**MARGARETE**  
**PABST:87169002949**

Assinado de forma digital por  
MARGARETE PABST:87169002949  
Dados: 2023.04.14 12:14:06 -03'00'

**Margarete Pabst**  
**Contador**  
**CRC: 19825/O-5**



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA – CREA - SC

CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA

1. EMPRESA

Razão social: Vhm Construtora, Incorporadora E Se  
Número de registro: 191139-5  
Tipo de registro: Registro Matriz

Data de aprovação: 30/06/2022  
CNPJ: 03.378.626/0001-24

Endereço de contrato:

Avenida Itaipava, 4126  
CEP: 88316-301  
Telefone: (47) 9 8866-0518

Cidade: Itajaí

Bairro: Itaipava  
Estado: SC

2. CONTRATO SOCIAL

Número da alteração contratual: 0  
Capital social atual: R\$99.800,00 - (noventa e nove mil oitocentos reais)

Data da certificação: 11/01/2023

Objeto social aprovado junto ao CREA-SC:

Atividades técnicas aprovadas pelo CREA-SC limitada(s) a(s) área(s) de engenharia Civil: construção de edifícios, administração de obras, aplicação de revestimentos; demolição de edifícios; impermeabilização; Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias; Instalação e manutenção de sistemas hidráulicos, sanitários e elétricos (residencial e/ou comercial em baixa tensão com medição individual ou coletiva); Sistemas de prevenção contra incêndio; Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás; Serviços de acabamento de gessos, estuque, em obras de alvenaria; Fundações, Terraplenagem; Engenharia; Pintura; Topografia; Construção de poços de água; Sondagens; Limpeza e preparação de canteiro de obras e de terrenos; Preparação de solo; Serviços de pavimentação e manutenção de vias urbanas e rurais, ruas, praças e calçadas; Limpeza e manutenção de prédios, edifícios e casas.

3. FILIAIS

Empresa sem filiais cadastradas.

4. RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Registro: 194918-2 RNP: 2521333824

Nome: Lorena Mayara do Nascimento Ferreira

Pedido para anotação: 30/01/2023

Data de validade: Indeterminada

Título: Título

Engenheira Civil

Atribuições do profissional:

Artigo 7º, combinado com o art. 25, da Resolução 218/73 do Confea

Vínculo técnico aprovado em: 01/02/2023

Órgão: Não Informado

Filial: Não consta

5. QUADRO TÉCNICO

Empresa sem quadro técnico

6. CERTIDÃO

Certificamos que a pessoa jurídica acima citada, encontra-se devidamente registrada junto a este Conselho Regional, nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966.

Certificamos, mais, que esta certidão não concede a firma o direito de executar quaisquer serviços técnicos sem a participação real, direta e efetiva dos encarregados técnicos acima citados, dentro das respectivas atribuições.

Emitida em 14/04/2023 09:14:26, válida até 15/05/2023.



Rod. Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi, Florianópolis, SC 88034-001  
(48) 3331.2000 - falecom@crea-sc.org.br - www.crea-sc.org.br  
A autenticidade do documento pode ser verificada no site  
<https://sicweb.crea-sc.org.br/autenticidade/> mediante o preenchimento do  
Token: 5219658e-72af-4b88-bf7f-c395c912a2cd



CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Profissional.: **LORENA MAYARA DO NASCIMENTO FERREIRA**

Registro.....: S2 194918-2

C.P.F.....: 025.471.092-12

Data Nasc.....: 21/02/1994

Títulos.....: ENGENHEIRO CIVIL  
DIPLOMADO EM 27/04/2022 PELO(A)  
UNIVERSIDADE TIRADENTES  
ARACAJU - SE

**•ART 8674776-5**

Empresa.....: VHM CONSTRUTORA, INCORPORADORA E SERVICOS LTD

Proprietário.: LOGOMAR COM IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA

Endereço Obra: AVENIDA ITAIPAVA 1194

Bairro..... ITAIPAVA - SC  
88300 - ITAJAI

Registrada em: 24/02/2023 Baixada em.. 03/03/2023

Período (Previsto) - Início: 22/02/2023 Término.....: 02/03/2023

Autoria: INDIVIDUAL

Tipo...: NORMAL

EXECUCAO

COBERTURA

Dimensão do Trabalho ...: 120,00 METRO(S) QUADRADO(S)  
DE INSTALACOES ELETRICAS EM BAIXA TENSAO PARA FINS INDUSTRIAIS

Dimensão do Trabalho ...: 100,00 METRO(S) QUADRADO(S)  
SISTEMA DE PREVENTIVO DE INCENDIO - CONJUNTO DE EXTINTORES

Dimensão do Trabalho ...: 100,00 METRO(S) QUADRADO(S)  
PAVIMENTACAO CERAMICA

Dimensão do Trabalho ...: 100,00 METROS QUADRADOS/MES  
DRENAGEM

Dimensão do Trabalho ...: 50,00 METRO(S)  
PINTURA

Dimensão do Trabalho ...: 600,00 METRO(S) QUADRADO(S)  
REDE HIDROSSANITARIA

Dimensão do Trabalho ...: 100,00 METROS QUADRADOS/MES

ART PARA CONTEMPLAR O SERVICO DE MAO DE OBRA DE EXECUCAO DA LOGOMAR COM IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA

Registro realizado eletronicamente vinculado ao direcionamento no site: [www.crea-sc.org.br/crea/validacao\\_acervo.php](http://www.crea-sc.org.br/crea/validacao_acervo.php), informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.  
 Registro realizado em CAT nº 252023147584 de 08/03/2023, página 1 de 3  
 Partir do protocolo nº 72300020150



CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, certificado conforme processo n. 72300020150, o atestado anexo expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico n. 252023147584  
08/03/2023, 11:44:35

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC ([www.crea-sc.org.br](http://www.crea-sc.org.br)) ou no site do CONFEA ([www.confea.org.br](http://www.confea.org.br)).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina  
Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001  
Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: [crea-sc@crea-sc.org.br](mailto:crea-sc@crea-sc.org.br)



Para obter acesso ao código QR impresso na CAT, acesse o endereço eletrônico [www.crea-sc.org.br/crea/validacao\\_acervo.php](http://www.crea-sc.org.br/crea/validacao_acervo.php), vinculada ou diretamente no site informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado eletronicamente em 08/03/2023, às 11:44:35, pelo sistema de registro do CREA-SC, sob o protocolo nº 72300020150, CAT nº 252023147584 de 08/03/2023, página 2 de 3



*[Handwritten signatures and marks]*

# LOGOMAR COM.IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA

## ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Logomar Com. Importação e Exportação Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº12.863.297/0001-06, com sede na Av. Itaipava, nº1194, Cep: 88316-300 Bairro: Itaipava, Itajaí/sc, comprova para devidos fins, que a empresa VHM CONSTRUTORA INCORPORADORA E SERVIÇOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº03.378.626/0001-24, com sede na Avenida Itaipava, 4126, sala 04, Bairro: Itaipava, Cep 88.316-301, Itajaí/ sc, forneceu para nossa empresa no período de 22/02/2023 à 02/03/2023 os serviços de mão de obras e quantidades informadas abaixo, com responsabilidade técnica da engenheira Lorena Mayara do. N.Ferreira, sob o nº de crea 194918-2.

QUANTIDADE	UNID.	ESPECIFICAÇÃO
120	M2	EXECUÇÃO DE COBERTURA
100	M2	EXECUÇÃO DE SISTEMA PREVENTIVO DE INCÊNDIO-CONJUNTO DE EXTINTORES
100	M2	EXECUÇÃO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
100	M2	EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM CERÂMICA
50	M	EXECUÇÃO DE DRENAGEM
600	M2	EXECUÇÃO DE PINTURA
100	M2	EXECUÇÃO HIDROSSANITÁRIA



Itajaí, 06 de Março de 2023.

TAB. REBELLO

*Eduardo de Andrade*

LOGOMAR COM.IMPORTAÇÃO E  
EXPORTAÇÃO LTDA  
EDUARDO DE ANDRADE  
CPF: 061.346.719-16  
Sócio

RECEBIEMOS  
EM 06/03/2023  
O VALOR DE R\$ 1.000,00  
EM FAVOR DE  
LOGOMAR COM. IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA  
CNPJ: 12.863.297/0001-06  
RUA AV. ITAIPAVA, Nº 1194 - BAIRRO ITAIPAVA, ITAJAÍ - SC



Rua: AV. Itaipava, nº1194 – Bairro: Itaipava, Itajaí/ SC  
CNPJ: 12.863.297/0001-06  
Telefone (47) 3246-1434

Registro realiza CAT nº 25202314/7564 de 08/03/2023, página 3 de 3

CREA-SC

partir do protocolo nº 72300020150 vinculado ou direcionamento no site [https://www.crea-sc.org.br/creasiv/validacao\\_cerivo.php](https://www.crea-sc.org.br/creasiv/validacao_cerivo.php), informando o número da Certidão de Arquivo Técnico e sua data de emissão.



CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Profissional.: **LORENA MAYARA DO NASCIMENTO FERREIRA**

Registro.....: S2 194918-2

C.P.F.....: 025.471.092-12

Data Nasc.....: 21/02/1994

Títulos.....: ENGENHEIRO CIVIL

DIPLOMADO EM 27/04/2022 PELO(A)

UNIVERSIDADE TIRADENTES

ARACAJU

- SE

**•ART 8692871-1**

Empresa.....: VHM CONSTRUTORA, INCORPORADORA E SERVICOS LTD

Proprietário.: EDUARDO SERVICOS & REPAROS

Endereço Obra: AUGUSTO DALLAGO 2446

Bairro.....: PACIENCIA

88300 - ITAJAI

- SC

Registrada em: 09/03/2023

Baixada em.. 10/03/2023

Período (Previsto) - Início: 02/02/2023 Término.....: 09/03/2023

Autoria: INDIVIDUAL

Tipo...: NORMAL

EXECUCAO

EDIFICIO DE ALVENARIA P/FINS RESIDENCIAIS

Dimensão do Trabalho ..: 30,00 METROS QUADRADOS/MES

REBOCO

Dimensão do Trabalho ..: 100,00 METRO(S) QUADRADO(S)

FOSSA

Dimensão do Trabalho ..: 2,00 METRO(S)

COBERTURA

Dimensão do Trabalho ..: 15,00 METRO(S)

PINTURA

Dimensão do Trabalho ..: 600,00 METRO(S) QUADRADO(S)

PISO DE PORCELANATO

Dimensão do Trabalho ..: 15,00 METRO(S) QUADRADO(S)

FUNDACAO NAO RELACIONADA

Dimensão do Trabalho ..: 9,00 METRO(S) QUADRADO(S)

OBRA CONCLUIDA

vinculada ou direcionamento no site: https://www.crea-sc.org.br/portal/validacao\_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico. CAT nº 252023147738 de 13/03/2023, página 1 de 3

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*





**Certidão de Acervo Técnico - CAT**  
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

**CREA-SC**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.  
**252023147738**  
Atividade concluída

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, certificado conforme processo n. 72300021985, o atestado anexo expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico n. 252023147738  
13/03/2023, 15:17:25

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC ([www.crea-sc.org.br](http://www.crea-sc.org.br)) ou no site do CONFEA ([www.confea.org.br](http://www.confea.org.br)). A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina  
Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001  
Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: [crea-sc@crea-sc.org.br](mailto:crea-sc@crea-sc.org.br)



CAT nº 252023147738 de 13/03/2023, página 2 de 3  
 Verificação do documento no site: [www.crea-sc.org.br](http://www.crea-sc.org.br) informando o número da Certidão de Acervo Técnico.

Certidão de Acervo Técnico nº 252023147738 emitida em 13/03/2023

*[Handwritten signatures]*

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

EDUARDO SERVIÇOS & REPAROS, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº48.065.720/0001-61, localizado na Rua Rosa Schaefer do Nascimento nº 31 Cep: 88318-040 Bairro: KM 12, Itajaí/sc, comprova para devidos fins, que a empresa VHM CONSTRUTORA INCORPORADORA E SERVIÇOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº03.378.626/0001-24, com sede na Avenida Itaipava, 4126, sala 04, Bairro: Itaipava, Cep 88.316-301, Itajaí/ sc, forneceu para nossa empresa no período de 02/02/2023 à 08/03/2023 na obra localizada na rua Augusto Dallago nº2446, Bairro: Paciência Itajaí- sc os serviços de mão de obras e quantidades informadas abaixo, com responsabilidade técnica da engenheira Lorena Mayara do. N.Ferreira, sob o nº de crea 194918-2.

QUANTIDADE	UNID.	ESPECIFICAÇÃO
100	M2	EXECUÇÃO DE REBOCO
9	M2	EXECUÇÃO DE FUNDAÇÃO
2	M	EXECUÇÃO DE FOSSA
15	M	EXECUÇÃO DE COBERTURA
600	M2	PINTURA
15	M2	EXECUÇÃO DE PISO PORCELANATO
30	M2/MÊS	EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA PARA FINS RESIDENCIAIS

Itajaí, 13 de Março de 2023.

*Jose Eduardo dos Reis*

JOSE EDUARDO REIS  
CPF: 051.967.389-16

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE ITAJAÍ/SC



Reconheço como VERDADEIRA a(s) firma(s) de JOSE EDUARDO DOS REIS

Emol: 1 x R\$4 23 - Selo 1 x R\$3 39 = Total: R\$7 62  
Selo digital tipo Normal GRY07179-BB3UR  
Confira os dados do ato em [www.tjsc.jus.br/seic](http://www.tjsc.jus.br/seic)  
Itajaí-SC, 13 de março de 2023 09:26:35



Paula Marques dos Passos Oliveira  
Escritora Notarial  
Qualquer emenda ou rasura será considerada como indicio de adulteração ou tentativa de fraude.

Rua: Rosa Schaefer do Nascimento nº 31, – Bairro: km12,  
Itajaí/ SC  
CNPJ: 48.065.720/0001-61  
Telefone (47) 99200-5924

*Paula Marques dos Passos Oliveira*



# Anotação de Responsabilidade Técnica - ART

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

# CREA-SC



# ART OBRA OU SERVIÇO

## 25 2023 8692871-1

### Inicial Individual

RNP: 2521333824

Registro: 194918-2-SC

Registro: 191139-5-SC

#### 1. Responsável Técnico

**LORENA MAYARA DO NASCIMENTO FERREIRA**

Título Profissional: Engenheira Civil

Empresa Contratada: VHM CONSTRUTORA, INCORPORADORA E SERVICOS LTD

#### 2. Dados do Contrato

Contratante: EDUARDO SERVIÇOS & REPAROS  
Endereço: RUA ROSA SCHAEFER DO NASCIMENTO  
Complemento:  
Cidade: ITAJAI  
Valor: R\$ 12.000,00  
Contrato: Celebrado em: Vinculado à ART:

Bairro: QUILOMETRO 12  
UF: SC  
Ação Institucional:  
Tipo de Contratante:

CPF/CNPJ: 48.065.720/0001-61  
Nº: 31

CEP: 88318-040

#### 3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: EDUARDO SERVIÇOS & REPAROS  
Endereço: AUGUSTO DALLAGO  
Complemento:  
Cidade: ITAJAI  
Data de Início: 02/02/2023  
Finalidade: Previsão de Término: 09/03/2023

Bairro: PACIENCIA  
UF: SC  
Coordenadas Geográficas:

CPF/CNPJ: 48.065.720/0001-61  
Nº: 2446

CEP: 88318-040

Código:

#### 4. Atividade Técnica

Execução

#### Edificação de Alvenaria Para Fins Residenciais

Dimensão do Trabalho: 30,00 Metros Quadrados/Mês

Execução

#### Reboco

Dimensão do Trabalho: 100,00 Metro(s) Quadrado(s)

Execução

#### Fossa

Dimensão do Trabalho: 2,00 Metro(s)

Execução

#### Cobertura

Dimensão do Trabalho: 15,00 Metro(s)

Execução

#### Pintura

Dimensão do Trabalho: 600,00 Metro(s) Quadrado(s)

Execução

#### Piso de Porcelanato

Dimensão do Trabalho: 15,00 Metro(s) Quadrado(s)

Execução

#### Fundação não Relacionada

Dimensão do Trabalho: 9,00 Metro(s) Quadrado(s)

#### 5. Observações

OBRA CONCLUÍDA

#### 6. Declarações

Acessibilidade: Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

#### 7. Entidade de Classe

NENHUMA

#### 8. Informações

- A ART é válida somente após o pagamento da taxa.
- Situação do pagamento da taxa da ART: TAXA DA ART PAGA
- Valor ART: R\$ 96,62 | Data Vencimento: 20/03/2023 | Registrada em: 09/03/2023
- Valor Pago: R\$ 96,62 | Data Pagamento: 09/03/2023 | Nosso Número: 14002304000164451
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-sc.org.br/art](http://www.crea-sc.org.br/art).
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
- Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

#### 9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

ITAJAI - SC, 09 de Março de 2023

LORENA MAYARA DO NASCIMENTO FERREIRA

025.471.092-12

Contratante EDUARDO SERVIÇOS & REPAROS

48.065.720/0001-61



CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Profissional.: **LORENA MAYARA DO NASCIMENTO FERREIRA**  
Registro.....: S2 194918-2  
C.P.F.....: 025.471.092-12  
Data Nasc....: 21/02/1994  
Títulos.....: ENGENHEIRO CIVIL  
DIPLOMADO EM 27/04/2022 PELO(A)  
UNIVERSIDADE TIRADENTES  
ARACAJU - SE

**•ART 8701480-0**

Empresa.....: VHM CONSTRUTORA, INCORPORADORA E SE  
Proprietário.: UNIONE INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA  
Endereço Obra: RUA SAO CRISTOVAO 457  
Bairro.....: CORDEIROS  
88300 - ITAJAI - SC  
Registrada em: 16/03/2023 situação: "ATIVIDADE EM ANDAMENTO"  
Período (Previsto) - Início: 02/02/2023 Término.....: 14/12/2023  
Autoria: INDIVIDUAL  
Tipo...: NORMAL

**Atividades Técnicas: Atividades e Quantidades executadas no período conforme atestado vinculado a presente certidão.**

**Informações complementares:**

O Atestado está registrado de acordo com as atribuições do(a) profissional na área de Engenharia Civil.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, certificado conforme processo n. 72300027145, o atestado anexo expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico n. 252023148153  
28/03/2023, 10:15:27

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.  
A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.  
A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.  
A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC ([www.crea-sc.org.br](http://www.crea-sc.org.br)) ou no site do CONFEA ([www.confea.org.br](http://www.confea.org.br)).  
A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

**Certidão de Acervo Técnico nº 252023148153 emitida em 28/03/2023**



*[Handwritten signatures and initials]*



**Certidão de Acervo Técnico - CAT**  
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

**CREA-SC**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.  
**252023148153**  
Atividade em andamento



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina  
Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001  
Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: crea-sc@crea-sc.org.br



Verifique sua inscrição no site [www.crea-sc.org.br](http://www.crea-sc.org.br) clicando no link "Verificar Inscrição" no menu "Serviços" e informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

CAT nº 252023, emitida em 28/03/2023, página 2 de 3

Certidão de Acervo Técnico nº 252023148153 emitida em 28/03/2023

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

# UNIONE INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA

## ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

UNIONE INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº22.584.378/0001-12, com sede na rua Odílio Garcia, nº630, Cep: 88.310-181 Bairro Cordeiros, Itajaí/sc, comprova para devidos fins, que a empresa VHM CONSTRUTORA INCORPORADORA E SERVIÇOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº03.378.626/0001-24, com sede na rua Avenida itaipava, 4126, sala 04, bairro Itaipava, Cep 88.316-301, Itajaí/ sc, forneceu para nossa empresa no período de 02/02/2023 à 24/03/2023 na obra localizada na Rua São Cristovão nº457, Bairro: Cordeiros, Itajaí- Sc os serviços de mão de obras e quantidades informadas abaixo, da obra que ocorre em andamento com término previsto para 14/12/2023, com responsabilidade técnica de execução da engenheira Lorena Mayara do. N.Ferreira, sob o nº de crea 194918-2.

QUANTIDADE	UNID.	ESPECIFICAÇÃO
170,25	M2	EXECUÇÃO ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO
340,50	M2	EXECUÇÃO FUNDAÇÃO SUPERFICIAL

Itajaí, 24 de Março de 2023.

Gilberto Felipe  
de Souza Junior

Assinado de forma digital  
por Gilberto Felipe de  
Souza Junior  
Dados: 2023.03.27  
09:50:05 -03'00'

UNIONEINCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA  
GILBERTO FELIPE DE SOUZA JÚNIOR

CPF: 005.793.659-56

Rua: Odílio Garcia, nº630 – bairro: Cordeiros, Itajaí/ SC  
CNPJ: 22.584.378/0001-12  
Telefone (47) 8459-2100  
E-mail: gisele.dubiella@hotmail.com

vinculada ou direcionamento no site  
informando o número da Certidão...  
Acervo Técnico e sua data de emissão.  
www.crea-sc.org.br/crea/validacao\_acervo.php

para os procedimentos 13000021170  
CAT nº 252023... de 28/03/2023, página 3 de 3

CREA-SC  
Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA – CREA - SC

CERTIDÃO DE REGISTRO PROFISSIONAL

1. Dados pessoais

Nome: LORENA MAYARA DO NASCIMENTO FERREIRA

Registro no CREA-SC: 194918-2

Registro nacional: 2521333824

Data do Registro: 04/11/2022

2. Formações

Data: 27/04/2022

Título: Engenheira Civil

Instituição de ensino: Universidade Tiradentes

3. Especializações

Não constam especializações.

4. Atribuições

Artigo 7º, combinado com o art. 25, da Resolução 218/73 do Confea

5. Certidão

*Certificamos que o(a) profissional, acima citado(a), encontra-se devidamente registrado(a) junto a este Conselho Regional, nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966.*

*A certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos cadastrais nela contidos.*

Emitida em 14/04/2023 08:58:45 válida até 15/05/2023.





# Carteira de Trabalho Digital

## Dados Pessoais

Data de emissão: 27/01/2023

Nome Civil: **LORENA MAYARA DO NASCIMENTO FERREIRA**

CPF: **025.471.092-12**

Data de Nascimento: **21/02/1994**

Sexo: **Feminino**

Nacionalidade: **Brasileira**

Nome da Mãe: **MARIA REGINALVA PEREIRA DO NASCIMENTO**

## Contratos de Trabalho

- 02/08/2022 - Aberto

**VHM CONSTRUTORA, INCORPORADORA E SERVICOS LTDA**

**CNPJ RAIZ: 3378626**

Endereço: **AVENIDA ITAIPAVA 4126 SALA**

Ocupação **214205 - ENGENHEIRO CIVIL**

Tipo de contrato: **Prazo determinado, definido em dias**

Tipo de admissão: **Admissão**

Salário contratual: **R\$ 1.600,00**

Remuneração inicial: **R\$ 1.804,93**

Última remuneração informada: **R\$ 2.920,29 (02/2023)**

Relação de trabalho: **Empregado**

Fonte da informação: **ESOCIAL**

### Anotações:

20/02/2023 - Férias de 11 dia(s) com previsão de encerramento em 02/03/2023

02/01/2023 - Ocupação alterada para ENGENHEIRO CIVIL

22/12/2022 - Férias de 11 dia(s) com previsão de encerramento em 01/01/2023

02/08/2022 - Admissão

**Observações: -**



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 MINISTÉRIO DAS CIDADES  
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÁNSITO  
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

SE

LORENA MAYARA DO NASCIMENTO FERREIRA

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR/UF  
 6838104 PC PA

CPF 025.471.092-12 DATA NASCIMENTO 21/02/1994

FILIAÇÃO  
 LOURENCO VALTER COSTA  
 FERREIRA  
 MARIA REGINALVA  
 PEREIRA DO NASCIMENTO

PERMISSÃO ACC CAT. HAB. AB

Nº REGISTRO 05732809460 VALIDADE 18/02/2023 1ª HABILITAÇÃO 11/03/2013

OBSERVAÇÕES

LORENA MAYARA DO N. FERREIRA

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL ARACAJU, SE DATA DE EMISSÃO 19/02/2018

Marcos Sampaio Kuhl  
 DIRETOR-PRÉSIDENTE  
 96058606167  
 8E019824661

ASSINATURA DO EMISSOR

SERGIPE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL 1557749811

PROIBIDO PLASTIFICAR 1557749811

Prefeitura Municipal de Canelinha - SC  
 Autentico a presente fotocópia, por ser uma  
 reprodução fiel do documento que me foi  
 apresentado, com a qual conferi e dou fé.

Canelinha 17 / 04 / 23

Wladimir  
 Wladimir Rebelo  
 Matr. 3575

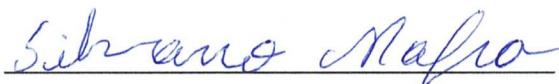
Handwritten signatures and initials in blue ink.

**ANEXO I**

**DECLARAÇÃO**

A empresa **VHM Construtora, Incorporadora e Serviços Ltda** estabelecida a Avenida Itaipava nº 4126, Bairro Itaipava do Município Itajaí, Estado SC , inscrita no CNPJ n º 03.378.626/0001-24, por seu representante legal abaixo assinado, DECLARA que cumpre o inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal e que não possuímos em nosso quadro pessoal empregados com menos de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de 16 (dezesesseis) anos em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 (quatorze) anos.

Itajaí, 17 de Abril de 2023.



**Silvano Mafra**  
**Sócio administrador**  
**CPF: 812.773.429-20**  
**RG 2.686.575**

**03.378.626/0001-24**  
**VHM CONSTRUTORA,**  
**INCORPORADORA E**  
**SERVIÇOS EIRELI**  
Av. Itaipava, 4126 - Sala 04  
Itaipava - CEP 88316-301  
**ITAJAÍ - SC**

ANEXO II

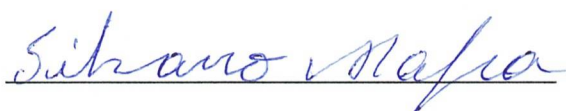
DECLARAÇÃO

Declaramos, sob as penas da lei, que está proponente não incorre em quaisquer das seguintes situações:

- a) Ter sido declarada inidônea por ato do Poder Público;
- b) Ter sido apenada com suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração, nos últimos dois anos;
- c) Impedida de licitar, de acordo com o previsto no artigo 9º da Lei Federal 8.666/93, e suas alterações.
- d) Estar em processo de Falência ou Concordata;

Nos termos do artigo 55, inciso XIII, da Lei 8.666/93 e suas alterações, comprometemos a informar a ocorrência de fato superveniente impeditivo da habilitação e da qualificação exigidas pelo edital.

Itajaí, 17 de Abril de 2023.



**Silvano Mafra**  
Sócio administrador  
CPF: 812.773.429-20  
RG 2.686.575

**03.378.626/0001-24**

**VHM CONSTRUTORA,  
INCORPORADORA E  
SERVIÇOS EIRELI**

Av. Itaipava, 4126 - Sala 04  
Itaipava - CEP 88316-301

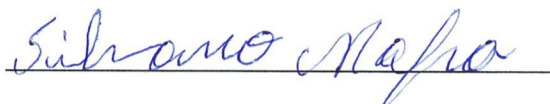
**ITAJAÍ - SC**

ANEXO III

DECLARAÇÃO

A empresa **VHM Construtora, Incorporadora e Serviços Ltda** estabelecida a Avenida Itaipava nº 4126, Bairro Itaipava do Município Itajaí, Estado SC , inscrita no CNPJ n º 03.378.626/0001-24, por seu representante legal abaixo assinado, declara que aceita expressamente as condições do presente edital, sem restrições de qualquer natureza, e de que, se vencedora da Tomada de Preço Nº 006/PMC/2023, deverá prestar os serviços de acordo com as normas e especificações vigentes, pelo preço proposto.

Itajaí, 17 de Abril de 2023.



**Silvano Mafra**  
Sócio administrador  
CPF: 812.773.429-20  
RG 2.686.575

03.378.626/0001-24  
VHM CONSTRUTORA,  
INCORPORADORA E  
SERVIÇOS EIRELI  
Av. Itaipava, 4126 - Sala 04  
Itaipava - CEP 88316-301  
ITAJAÍ - SC

ANEXO V

DECLARAÇÃO

A empresa **VHM Construtora, Incorporadora e Serviços Ltda** estabelecida a Avenida Itaipava nº 4126, Bairro Itaipava do Município Itajaí, Estado SC, inscrita no CNPJ nº 03.378.626/0001-24, por seu representante legal abaixo assinado.

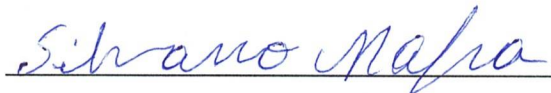
DECLARA sob as sanções administrativas cabíveis e sob as penas da lei, que esta empresa, na presente data, é considerada:

( ) MICROEMPREENDEDOR INDIVIDUAL, conforme §1º do art. 18A.º da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006.

MICROEMPRESA, conforme inciso I do art. 3.º da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006.

( ) EMPRESA DE PEQUENO PORTE, conforme inciso II do art. 3.º da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006. Declara ainda que a empresa está excluída das vedações constantes do § 4º do art. 3.º da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006.

Itajaí, 17 de Abril de 2023.



**Silvano Mafra**  
Sócio administrador  
CPF: 812.773.429-20  
RG 2.686.575

**03.378.626/0001-24**  
**VHM CONSTRUTORA,**  
**INCORPORADORA E**  
**SERVIÇOS EIRELI**  
Av. Itaipava, 4126 - Sala 04  
Itaipava - CEP 88316-301  
**ITAJAÍ - SC**

**ANEXO VII**

**DECLARAÇÃO**

A empresa **VHM Construtora, Incorporadora e Serviços Ltda** estabelecida a Avenida Itaipava nº 4126, Bairro Itaipava do Município Itajaí, Estado SC , inscrita no CNPJ nº 03.378.626/0001-24, por seu representante legal abaixo assinado, declara que visitou e vistoriou o local onde será executada a obra/serviços, tomando pleno conhecimento das condições ambientais, técnicas, do grau de dificuldade dos trabalhos e dos demais aspectos que possam influir direta e indiretamente na execução do objeto do presente Edital.

Itajaí, 17 de Abril de 2023.



**Silvano Mafra**  
Sócio administrador  
CPF: 812.773.429-20  
RG 2.686.575

03.378.626/0001-24  
VHM CONSTRUTORA,  
INCORPORADORA E  
SERVIÇOS EIRELI  
Av. Itaipava, 4126 - Sala 04  
Itaipava - CEP 88316-301  
L ITAJAÍ - SC L

**CERTIFICADO DE REGISTRO CADASTRAL Nr. 372**

Data da Inscrição: 03/03/2023

Data da Renovação:

Válido Até: 03/03/2024

**DADOS GERAIS:**

Razão Social: VHM CONSTRUTORA, INCORPORADORA E SERVICOS LTDA Data do Cadastro: 03/03/2023  
Código: 13338 Ativ.Econ.: Tipo de Empresa: Fornecedor  
Endereço: AV ITAIPAVAL,4126 - SALA 04  
Bairro: ITAIPAVAL e-mail: contato@grupovhm.com  
Cidade: Itajai Estado: SC País: BRASIL  
C.E.P.: 88316-301 Telefone: 4792015639 Fax:  
CNPJ: 03.378.626/0001-24 Inscr. Estadual: Inscr. Municipal:  
Responsável: Identificação:

Capital Social: 99.800,00 Faturamento Mensal: 0,00 Qtde Funcion.:0  
Área Disponível: Área Construída:  
Sócios Diretores:

Principais Clientes:

Principais Fornecedores:

Outras Informações:

**RAMO DE ATIVIDADE:**

Código do Ramo	Descrição do Ramo de Atividade
92	43.99-1-03 - Obras de alvenaria
93	43.30-4-99 - Outras obras de acabamento da construção
116	41.20-4-00 - Construção de edifícios
119	42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas
121	43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás
122	43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica
123	81.30-3-00 - Atividades paisagísticas
124	43.30-4-04 - Serviços de pintura de edifícios em geral
125	43.99-1-99 - Serviços especializados para construção não especificados anteriormente
138	43.22-3-03 - Instalações de sistema de prevenção contra incêndio

**DOCUMENTAÇÃO:**

Este Certificado obedece o estipulado na Lei 8.666 de 21/06/1993 e atualizações e normas da PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELINHA, e poderá necessitar de documentação complementar conforme solicitado no edital.

Canelinha, 3 de Março de 2023

Assinatura do Responsável:  
Matr. 3575

**CERTIFICADO DE REGISTRO CADASTRAL Nr. 372**

Código do Ramo	Descrição do Ramo de Atividade
142	43.91-6-00 - Obras de fundações
144	43.13-4-00 - Obras de terraplenagem
152	71.12-0-00 - Serviços de engenharia
156	71.11-1-00 - Serviços de arquitetura
160	81.21-4-00 - Limpeza em prédios e em domicílios
180	43.19-3-00 - Serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente
237	77.39-0-99 - Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador
274	71.19-7-01 - Serviços de cartografia, topografia e geodésia
320	43.22-3-02 - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração
357	01.61-0-03 - Serviço de preparação de terreno, cultivo e colheita
380	43.99-1-01 - Administração de obras
382	43.11-8-02 - Preparação de canteiro e limpeza de terreno
384	43.30-4-01 - Impermeabilização em obras de engenharia civil
385	43.12-6-00 - Perfurações e sondagens
394	43.30-4-05 - Aplicação de revestimentos e de resinas em interiores e exteriores
398	52.12-5-00 - Carga e descarga
403	43.11-8-01 - Demolição de edifícios e outras estruturas
406	43.30-4-02 - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material
432	43.30-4-03 - Obras de acabamento em gesso e estuque
472	78.10-8-00 - Seleção e agenciamento de mão-de-obra
474	81.11-7-00 - Serviços combinados para apoio a edifícios, exceto condomínios prediais
581	43.99-1-05 -

**DOCUMENTAÇÃO:**

Descrição do Documento	Nr. do documento	Data Emissão	Data Validade
CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS	5890755/2023	09/02/2023	08/08/2023
CERTIDAO NEGATIVA DO FGTS	2023020301131775228761	03/02/2023	04/03/2023
CERTIDAO NEGATIVA ESTADUAL	230140035512080	09/02/2023	10/04/2023
CERTIDAO NEGATIVA FEDERAL	ABD9.D0FF.EEF5.CA12	14/02/2023	13/08/2023
CERTIDAO NEGATIVA MUNICIPAL	8669/2023	09/02/2023	10/05/2023

Este Certificado obedece o estipulado na Lei 8.666 de 21/06/1993 e atualizações e normas da PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELINHA, e poderá necessitar de documentação complementar conforme solicitado no edital.

Canelinha, 3 de Março de 2023

Assinatura do Responsável  
William Cesar Rebelo



ANEXO VIII

DECLARAÇÃO

A empresa **VHM Construtora, Incorporadora e Serviços Ltda** estabelecida a Avenida Itaipava nº 4126, Bairro Itaipava do Município Itajaí, Estado SC , inscrita no CNPJ n ° 03.378.626/0001-24, por seu representante legal abaixo assinado, declara que não possui em seu quadro societário servidor público da ativa ou empregado de empresa pública ou de sociedade de economia mista.

Itajaí, 17 de Abril de 2023.

*Silvano Mafra*

**Silvano Mafra**  
Sócio administrador  
CPF: 812.773.429-20  
RG 2.686.575

03.378.626/0001-24  
VHM CONSTRUTORA,  
INCORPORADORA E  
SERVIÇOS EIRELI  
Av. Itaipava, 4126 - Sala 04  
Itaipava - CEP 88316-301  
L ITAJAÍ - SC L