

ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELINHA

TOMADA DE PREÇO  
Nr.: 1/2023 - TP

CNPJ: 82.562.893/0001-23  
Av. Cantório Florentino da Silva, 1683  
C.E.P.: 88230-000 - Canelinha - SC

Processo Administrativo: 12/2023  
Processo de Licitação: 12/2023  
Data do Processo: 23/01/2023

Objeto: A presente licitação tem como objeto, a contratação de empresa especializada para prestação de serviços de mão-de-obra com fornecimento de material para construção de uma casa de química, conforme Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária, Cronograma Físico Financeiro, ART, Projetos e condições previstas no Edital.

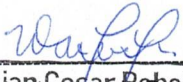
Fornecedor: **CONSTRUTORA JR LTDA**  
Endereço: R LEONIDAS FAVERO,265 - EDIF BROMELIAS  
Cidade: Concórdia - SC  
CGC/MF: 28.932.166/0001-65

Código: 13263

Inscrição Estadual:

PROTOCOLO DE RECEBIMENTO DE PROPOSTA DE PREÇO E DOCUMENTAÇÃO Nr. 4

Declaramos que o fornecedor acima apresentou **proposta e documentação** as **07:58** horas do dia **8** de **Fevereiro** de **2023**, habilitando-se para participar do Processo Licitatório acima especificado.

  
-----  
William Cesar Rebelo  
Assinatura do Responsável  
Matr. 3575

*Handwritten notes and signatures in the bottom right corner.*

ALTERAÇÃO CONTRATUAL Nº 3 DA SOCIEDADE CONSTRUTORA JR LTDA  
CNPJ nº 28.932.166/0001-65



**MARLUSSI NATALIA INACIO**, nacionalidade Brasileira, nascida em 13/12/1988, Solteira, Empresária, CPF nº 049.718.869-40, Carteira de Identidade nº 4.506.193, órgão expedidor SSP - SC, residente e domiciliada na Rua Tancredo de Almeida Neves, nº 167, Cinquentenário, Concordia, SC, CEP 89.700-264, Brasil, representada neste ato por sua **PROCURADORA LIDIANA KOWACICZ**, nacionalidade Brasileira, nascida em 22/01/1984, Solteira, Contadora, CPF nº 006.976.639-81, Carteira de Identidade nº 3.857.971, Órgão Expedidor SSP - SC, endereço: Rua Dr. Maruri, nº 1360, Centro, Concordia, SC, CEP 89.700-156.

**JADSON JOSE DA ROCHA**, nacionalidade Brasileira, nascido em 25/10/1991, Solteiro, Empresário, CPF nº 079.196.789-19, Carteira de Identidade nº 4.173.166, órgão expedidor SSP - SC, residente e domiciliado na Rua Tancredo De Almeida Neves, nº 167, Cinquentenário, Concordia, SC, CEP 89.700-264, Brasil, representado neste ato por sua **PROCURADORA LIDIANA KOWACICZ**, nacionalidade Brasileira, nascida em 22/01/1984, Solteira, Contadora, CPF nº 006.976.639-81, Carteira de Identidade nº 3.857.971, Órgão Expedidor SSP - SC, endereço: Rua Dr. Maruri, nº 1360, Centro, Concordia, SC, CEP 89.700-156.

Sócios da sociedade limitada de nome empresarial **CONSTRUTORA JR LTDA**, registrada legalmente por contrato social devidamente arquivado nesta Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob NIRE nº 42206136701, com sede Rua Leônidas Fávero, 265, Edif: Bromélias, Jardim, Concórdia, SC, CEP 89703024, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica/MF sob o nº 28.932.166/0001-65, deliberam de pleno e comum acordo ajustarem a presente alteração contratual, nos termos da Lei nº 10.406/ 2002, mediante as condições estabelecidas nas cláusulas seguintes:

#### DO CAPITAL SOCIAL

**CLÁUSULA PRIMEIRA.** O capital anterior totalmente integralizado passa a ser de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), em moeda corrente nacional, representado por 200.000 (duzentos mil) quotas de capital, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, cujo aumento é totalmente subscrito e integralizado, neste ato, pelos sócios. Em decorrência do aumento do capital social este fica assim distribuído:

**MARLUSSI NATALIA INACIO**, com 80.000 (oitenta mil) quotas, perfazendo um total de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) integralizado.

**JADSON JOSE DA ROCHA**, com 120.000 (cento e vinte mil) quotas, perfazendo um total de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) integralizado.

#### DA ADMINISTRAÇÃO

**CLÁUSULA SEGUNDA.** A administração da sociedade caberá ISOLADAMENTE a Sócia **MARLUSSI NATALIA INACIO** com início de mandato na data de registro com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, fazê-lo em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos cotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do(s) outro(s) sócio(s).

#### DA DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

**CLÁUSULA TERCEIRA.** A administradora declara, sob as penas da lei, que não está impedida de exercer a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema

Req: 8120000940512

Página 1



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 01/06/2022 Data dos Efeitos 31/05/2022

Arquivamento 20225035537 Protocolo 225035537 de 31/05/2022 NIRE 42206136701

Nome da empresa CONSTRUTORA JR LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 207430137699960

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 01/06/2022 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício



01/06/2022

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=4aWjX3M0C\_JhaPTEdUjKw&chave2=Ug8cwwspn\_-cK3j5CvU1RA  
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 00697663981-LIDIANA KOWACICZ

Handwritten signatures and initials in blue ink.

ALTERAÇÃO CONTRATUAL Nº 3 DA SOCIEDADE CONSTRUTORA JR LTDA  
CNPJ nº 28.932.166/0001-65

financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou propriedade.

**DA RATIFICAÇÃO E FORO**

**CLÁUSULA QUARTA.** O foro para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes do contrato social permanece em CONCORDIA SC.

**CLÁUSULA QUINTA.** As Cláusulas e condições estabelecidas em atos já arquivados e que não foram expressamente modificadas por esta alteração continuam em vigor.

Em face das alterações acima, **CONSOLIDA – SE** o contrato social, nos termos da Lei nº 10.406/2002, mediante as condições e cláusulas seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA: Do Nome Empresarial e Sede:**

A sociedade gira sob o nome empresarial **CONSTRUTORA JR LTDA.**

§ Nome Fantasia: **CONSTRUTORA JR.**

**CLÁUSULA SEGUNDA.** A sociedade tem sede localizada no seguinte endereço sito à Rua Leônidas Fávero, nº 265, Edif: Bromélias, Jardim, Concor dia, SC, CEP 89.703-024.

**CLÁUSULA TERCEIRA. Abertura de Filiais:**

A sociedade poderá, a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

**CLÁUSULA QUARTA. Do Objeto Social e da Duração:**

A sociedade tem por objeto: Serviços de engenharia; Construção de edifícios; Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas; Construção de rede de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas; Montagem de estruturas metálicas; Instalações e manutenção elétrica; Instalação hidráulica, sanitária e de gás; Instalação de sistema de prevenção contra incêndio; Impermeabilização em obras de engenharia civil; Administração de obras; Atividades de paisagísticas.

**CLÁUSULA QUINTA.** A sociedade iniciou suas atividades em 25/10/2017 e seu prazo de duração é por tempo indeterminado.

**CLÁUSULA SEXTA. Do Capital Social e da Cessão e Transferência das Quotas:**

O capital social é de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), dividido em 200.000 (duzentos mil) quotas no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente subscritas e integralizadas pelos sócios, em moeda corrente nacional, na data da assinatura do contrato social, da seguinte forma:

	SÓCIO	Quotas	%	Valor
1	JADSON JOSÉ DA ROCHA	120.000	60%	R\$ 120.000,00
2	MARLUSSI NATÁLIA INACIO	80.000	40%	R\$ 80.000,00
	TOTAL	200.000	100%	R\$ 200.000,00

Req: 81200000940512

Página 2



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 01/06/2022 Data dos Efeitos 31/05/2022

Arquivamento 20225035537 Protocolo 225035537 de 31/05/2022 NIRE 42206136701

Nome da empresa CONSTRUTORA JR LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 207430137699960

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 01/06/2022 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

01/06/2022

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

ALTERAÇÃO CONTRATUAL Nº 3 DA SOCIEDADE CONSTRUTORA JR LTDA  
CNPJ nº 28.932.166/0001-65

**CLÁUSULA SÉTIMA. Da Indivisibilidade e Transferência de Quotas:**

As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento dos outros sócios, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direto de preferência para a sua aquisição, se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

*Parágrafo único:* Cabe ao sócio que desejar ceder suas cotas ou retirar-se da sociedade comunicar aos demais, por escrito com prazo mínimo de 60 (sessenta) dias, garantindo aos sócios remanescentes o direito de preferência na aquisição das mesmas. Se nenhum dos sócios usar do direito de preferência no prazo máximo de 60 (sessenta) dias após o recebimento do aviso, tem o sócio cedente a liberdade de transferir a sua quota a terceiro.

**CLÁUSULA OITAVA. Da Responsabilidade:**

A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

**CLÁUSULA NONA. Da administração:**

A sociedade é administrada ISOLADAMENTE pela sócia **MARLUSSI NATÁLIA INACIO**, que se incumbirá de todas as operações e representará a sociedade ativa e passivamente, em juízo ou fora dela, representando em quaisquer repartições públicas, Federais, Estaduais; Municipais e Autárquicas, em qualquer instituição bancária e financeira, em quaisquer instância ou tribunal, inclusive na justiça trabalhista e no conselho de contribuintes, constituir procurador "ad judicium", enfim usar amplos e limitados poderes, estando autorizado o mesmo o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social.

**CLÁUSULA DÉCIMA. Da Retirada de Pró-Labore:**

Os sócios que prestarem serviço na sociedade poderão de comum acordo, fixar uma retirada mensal a título de pró-labore, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA. Do Exercício Social:**

Ao término de cada exercício social, 31 de dezembro, os sócios administradores prestarão contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apuradas.

*Parágrafo Primeiro:* Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador, quando for o caso.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. Da retirada, falecimento dos sócios:**

Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará sua atividade com os herdeiros ou sucessores. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou dos sócios remanescentes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA. Da declaração de desimpedimento:**

Os sócios administradores declaram, sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou propriedade.

Req: 81200000940512

Página 3



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 01/06/2022 Data dos Efeitos 31/05/2022

Arquivamento 20225035537 Protocolo 225035537 de 31/05/2022 NIRE 42206136701

Nome da empresa CONSTRUTORA JR LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 207430137699960

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 01/06/2022 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

01/06/2022

*(Handwritten signatures and initials)*

ALTERAÇÃO CONTRATUAL Nº 3 DA SOCIEDADE CONSTRUTORA JR LTDA  
CNPJ nº 28.932.166/0001-65

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA. Dos casos omissos:**

Os casos omissos no presente contrato serão resolvidos pelo consenso dos sócios, com observância da Lei nº 10.406/2002.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. Das deliberações:**

As deliberações serão tomadas em comum acordo a qualquer tempo.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. Da ratificação e foro:**

O foro para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes do contrato social permanece em Concórdia SC.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam este instrumento.

Concórdia/SC, 31 de maio de 2022.

MARLUSSI NATALIA INACIO  
P/P: LIDIANA KOWACICZ

JADSON JOSE DA ROCHA  
P/P: LIDIANA KOWACICZ

Req: 81200000940512

Página 4



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 01/06/2022 Data dos Efeitos 31/05/2022

Arquivamento 20225035537 Protocolo 225035537 de 31/05/2022 NIRE 42206136701

Nome da empresa CONSTRUTORA JR LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 207430137699960

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 01/06/2022 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

01/06/2022

*me*  
*[assinaturas]*



**JUCESC**  
Junta Comercial do Estado de  
**SANTA CATARINA**



225035537

### TERMO DE AUTENTICACAO

NOME DA EMPRESA	CONSTRUTORA JR LTDA
PROTOCOLO	225035537 - 31/05/2022
ATO	002 - ALTERACAO
EVENTO	021 - ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)

#### MATRIZ

NIRE 42206136701  
CNPJ 28.932.166/0001-65  
CERTIFICO O REGISTRO EM 01/06/2022  
SOB N: 20225035537

#### EVENTOS

051 - CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO ARQUIVAMENTO: 20225035537

#### REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 00697663981 - LIDIANA KOWACICZ - Assinado em 31/05/2022 às 17:02:34



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 01/06/2022 Data dos Efeitos 31/05/2022

Arquivamento 20225035537 Protocolo 225035537 de 31/05/2022 NIRE 42206136701

Nome da empresa CONSTRUTORA JR LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 207430137699960

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 01/06/2022 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

01/06/2022

*pa*  
*[Handwritten signature]*



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS  
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: CONSTRUTORA JR LTDA**  
**CNPJ: 28.932.166/0001-65**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.  
Emitida às 16:00:17 do dia 24/01/2023 <hora e data de Brasília>.  
Válida até 23/07/2023.

Código de controle da certidão: **A431.8D21.C1C5.7494**  
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS**

Nome (razão social): **CONSTRUTORA JR LTDA**  
CNPJ/CPF: **28.932.166/0001-65**

**Ressalvando o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam, na presente data, pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas aos tributos, dívida ativa e demais débitos administrados pela Secretaria de Estado da Fazenda.**

Dispositivo Legal: **Lei nº 3938/66, Art. 154**  
Número da certidão: **230140033766785**  
Data de emissão: **07/02/2023 15:29:22**  
Validade (Lei nº 3938/66, Art. 158, modificado pelo artigo 18 da Lei n 15.510/11.): **08/04/2023**

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria de Estado da Fazenda na Internet, no endereço:  
<http://www.sef.sc.gov.br>

Este documento foi assinado digitalmente  
Impresso em: 07/02/2023 15:29:21





**MUNICÍPIO DE CONCÓRDIA**  
**ESTADO SANTA CATARINA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA**

---

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS 2896/2023**

---

**Contribuinte**

Nome/Razão: 1257455 - CONSTRUTORA JR LTDA

CNPJ/CPF: 28.932.166/0001-65

Endereço: RUA LEONIDAS FAVERO, 265

Complemento: EDIF. BROMELIAS

Bairro: JARDIM

CEP: 89.703-024

Cidade: Concórdia

Estado: Santa Catarina

---

**Finalidade**

---

Certifico, para os devidos fins, que INEXISTEM DÉBITOS referentes a Tributos Municipais, inscritos ou não em Dívida Ativa, em nome do contribuinte acima citado, até a presente data.

Reserva-se o direito da Fazenda Municipal cobrar dívidas posteriormente apuradas mesmo as referentes a períodos compreendidos nesta CERTIDÃO.

A aceitação da presente certidão está condicionada à verificação de sua validade na internet no endereço eletrônico do município de Concórdia: [www.concordia.sc.gov.br](http://www.concordia.sc.gov.br), ou no setor tributário da Prefeitura Municipal.

Observação: Esta Certidão é válida somente para o contribuinte acima citado.

Válida por 90 dias a partir da data de emissão. ✓

Concórdia (SC), 25 de janeiro de 2023

---

Validade: 90 dias a partir da data de emissão.

25/01/2023



Voltar

Imprimir

**Certificado de Regularidade  
do FGTS - CRF**

**Inscrição:** 28.932.166/0001-65  
**Razão Social:** CONSTRUTORA JR EIRELI EPP  
**Endereço:** RUA TANCREDO DE ALMEIDA NEVES 167 APT 104 / CINQUENTENARIO /  
CONCORDIA / SC / 89700-264

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 23/01/2023 a 21/02/2023

**Certificação Número:** 2023012303282628939359

Informação obtida em 24/01/2023 16:09:51

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:  
**[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)**

*[Handwritten signatures and initials]*

24/01/2023 16:0



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: CONSTRUTORA JR LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 28.932.166/0001-65

Certidão n°: 38698922/2022

Expedição: 07/11/2022, às 20:23:00

Validade: 06/05/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **CONSTRUTORA JR LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o n° **28.932.166/0001-65**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA**

NÚMERO DE INSCRIÇÃO <b>28.932.166/0001-65</b> MATRIZ	<b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL</b>	DATA DE ABERTURA <b>25/10/2017</b>
--	---	---------------------------------------

NOME EMPRESARIAL  
**CONSTRUTORA JR LTDA**

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)  
**CONSTRUTORA JR**

PORTE  
**EPP**

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL  
**71.12-0-00 - Serviços de engenharia**

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS  
**41.20-4-00 - Construção de edifícios**  
**42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas**  
**42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação**  
**42.92-8-01 - Montagem de estruturas metálicas**  
**43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica**  
**43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás**  
**43.22-3-03 - Instalações de sistema de prevenção contra incêndio**  
**43.30-4-01 - Impermeabilização em obras de engenharia civil**  
**43.99-1-01 - Administração de obras**  
**81.30-3-00 - Atividades paisagísticas**

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA  
**206-2 - Sociedade Empresária Limitada**

LOGRADOURO  
**R LEONIDAS FAVERO**

NÚMERO  
**265**

COMPLEMENTO  
**EDIF BROMELIAS**

CEP  
**89.703-024**

BAIRRO/DISTRITO  
**JARDIM**

MUNICÍPIO  
**CONCORDIA**

UF  
**SC**

ENDEREÇO ELETRÔNICO  
**CONSTRUTORA\_JR@OUTLOOK.COM**

TELEFONE  
**(49) 9801-4366**

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)  
\*\*\*\*\*

SITUAÇÃO CADASTRAL  
**ATIVA**

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL  
**25/10/2017**

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL  
\*\*\*\*\*

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL  
\*\*\*\*\*

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **24/01/2023** às **15:50:19** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

**CERTIDÃO FALÊNCIA, CONCORDATA E RECUPERAÇÃO JUDICIAL Nº: 1940483**

À vista dos registros constantes no **sistema eproc do Primeiro Grau de Jurisdição** do Poder Judiciário de Santa Catarina, utilizando como parâmetro os dados informados pelo(a) requerente, NADA CONSTA distribuído em relação a:

**NOME: CONSTRUTORA JR EIRELI**

Raiz do CNPJ: 28.932.166

Certidão emitida às 12:27 de 25/01/2023.

**OBSERVAÇÕES**

- 1) Esta certidão tem validade de 60 (sessenta) dias a contar da emissão.
- 2) Esta certidão abrange todo o primeiro grau de jurisdição do Poder Judiciário Catarinense.
- 3) Certidão expedida em consonância com a Lei nº 11.101/2005, com a inclusão das classes extrajudiciais: 128 - Recuperação Extrajudicial e 20331 - Homologação de Recuperação Extrajudicial;
- 4) Foram considerados os normativos do CNJ;
- 5) Os dados informados são de responsabilidade do solicitante e devem ser conferidos pelo interessado e/ou destinatário;
- 6) Esta certidão abrange os processos dos Juizados Especiais e das Turmas Recursais;

**ATENÇÃO: A presente certidão é válida desde que apresentada juntamente com a respectiva certidão de registros cadastrados no sistema de automação da justiça - SAJ5, disponível através do endereço <https://esaj.tjsc.jus.br/sco/abrirCadastro.do>**



**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
Comarca de Concórdia

**CERTIDÃO**  
**FALÊNCIA, CONCORDATA E RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

**CERTIDÃO Nº: 341370**

**FOLHA: 1/1**

À vista dos registros cíveis constantes nos sistemas de informática do Poder Judiciário do Estado de Santa Catarina da Comarca de Concórdia, com distribuição anterior à data de 23/01/2023, verificou-se NADA CONSTAR em nome de:

**CONSTRUTORA JR EIRELI, portador do CNPJ: 28.932.166/0001-65. \*\*\*\*\***

**OBSERVAÇÕES:**

- a) para a emissão desta certidão, foram considerados os normativos do Conselho Nacional de Justiça;
- b) os dados informados são de responsabilidade do solicitante e devem ser conferidos pelo interessado e/ou destinatário;
- c) a autenticidade deste documento poderá ser confirmada no endereço eletrônico <http://www.tjsc.jus.br/portal>, opção Certidões/Conferência de Certidão;
- d) para a Comarca da Capital, a pesquisa abrange os feitos em andamento do Foro Central, Eduardo Luz, Norte da Ilha, Fórum Bancário e Distrital do Continente;
- e) certidão é expedida em consonância com a Lei nº 11.101/2005, com a inclusão das classes extrajudiciais: 128 - Recuperação Extrajudicial e 20331 - Homologação de Recuperação Extrajudicial.

**ATENÇÃO:** A presente certidão é válida desde que apresentada juntamente com a respectiva certidão de registros cadastrados no sistema eproc, disponível através do endereço <https://certeproc1g.tjsc.jus.br>

Certifico finalmente que esta certidão é isenta de custas.

Esta certidão foi emitida pela internet e sua validade é de 60 dias.

Concórdia, terça-feira, 24 de janeiro de 2023.

**PEDIDO Nº:**

**0013039649**



*(Handwritten signatures and initials)*

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: CONSTRUTORA JR LTDA  
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 28.932.166/0001-65  
 Número de Ordem do Livro: 5  
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
<b>A T I V O</b>		R\$ 262.509,10	R\$ 482.079,46
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>		R\$ 262.509,10	R\$ 468.872,84
<b>DISPONIVEL</b>		R\$ 229.728,03	R\$ 426.006,18
<b>CAIXA</b>		R\$ 204.526,58	R\$ 426.006,18
Caixa		R\$ 204.526,58	R\$ 426.006,18
<b>BANCOS</b>		R\$ 25.201,45	R\$ 0,00
Banco Sicredi		R\$ 1.311,43	R\$ 0,00
Caixa Economica Federal		R\$ 23.890,02	R\$ 0,00
<b>OUTROS CRÉDITOS</b>		R\$ 32.781,07	R\$ 42.866,66
IMPOSTOS A COMPENSAR/DEDUZIR DO IMPOSTO A A RECOLHER		R\$ 32.781,07	R\$ 42.866,66
INSS a Compensar/deduzir do Imposto a Recolher		R\$ 32.781,07	R\$ 42.866,66
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>		R\$ 0,00	R\$ 13.206,62
<b>ATIVO IMOBILIZADO</b>		R\$ 0,00	R\$ 13.206,62
<b>BENS E DIREITOS EM USO</b>		R\$ 0,00	R\$ 13.500,00
Veiculos		R\$ 0,00	R\$ 13.500,00
DEPRECIações, AMORTIZAÇÕES E EXAUSTÃO ACUMULADA		R\$ 0,00	R\$ (293,38)
(-)Depreciação Acumulada Prédios e Benfeitorias		R\$ 0,00	R\$ 335,40
(-)Depreciação Acumulada Veiculos		R\$ 0,00	R\$ (628,78)
<b>P A S S I V O</b>		R\$ 262.509,10	R\$ 482.079,46
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		R\$ 20.509,51	R\$ 16.083,37
<b>FORNECEDORES</b>		R\$ 1.529,99	R\$ 0,00
<b>FORNECEDORES NACIONAIS</b>		R\$ 1.529,99	R\$ 0,00
FERRAGENS MANECO LTDA - EPP		R\$ 1.529,99	R\$ 0,00
<b>OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS</b>		R\$ 142,21	R\$ 3.863,57
Salários a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 3.327,20
FGTS a Pagar		R\$ 142,21	R\$ 536,37
<b>OBRIGAÇÕES FISCAIS/TRIBUTÁRIAS</b>		R\$ 18.837,31	R\$ 9.352,72
Contribuição Social a Pagar		R\$ 3.122,21	R\$ 0,00
IRPJ a Pagar		R\$ 3.469,12	R\$ 0,00
Simplex - Concorrência Leal/Parcelamento		R\$ 0,00	R\$ 4.453,18
Simplex Nacional a Recolher		R\$ 12.245,98	R\$ 4.899,54
<b>PARCELAMENTOS DE OBRIGAÇÕES SOCIAIS/FISCAIS/TRIBUTÁRIA</b>		R\$ 0,00	R\$ 2.867,08
Parcelamento ISS		R\$ 0,00	R\$ 504,70
Parcelamento Simplex Nacional - Procuradoria		R\$ 0,00	R\$ 2.362,38
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>		R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00
<b>OBRIGAÇÕES EXGÍVEIS A LONGO PRAZO</b>		R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00
Empréstimos e Financiamentos		R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00
Banco Sicredi [Empréstimo Contrato Pronampe Nº C033254172]		R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		R\$ 191.999,59	R\$ 415.996,09
<b>CAPITAL SOCIAL</b>		R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00
<b>CAPITAL SOCIAL REALIZADO</b>		R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00
Capital Subscrito		R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00
<b>RESULTADO ACUMULADO</b>		R\$ 91.999,59	R\$ 315.996,09
<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>		R\$ 91.999,59	R\$ 315.996,09
Lucros Acumulados		R\$ 91.999,59	R\$ 315.996,09

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 68.E6.AC.D7.F8.B4.37.78.1E.6C.C3.92.EE.FB.90.91.7F.4D.59.A4-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped  
 Versão 9.0.3 do Visualizador

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: CONSTRUTORA JR LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 28.932.166/0001-65

Número de Ordem do Livro: 5

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		R\$ 420.426,71	R\$ 366.486,70
VENDA DE SERVIÇOS EM GERAL		R\$ 420.426,71	R\$ 366.486,70
Prestação de Serviço Anexo IV		R\$ 125.255,40	R\$ 177.599,91
Prestação de Serviço Anexo IV com retenção		R\$ 295.171,31	R\$ 188.886,79
(-) (-)DEDUÇÕES DA RECEITAS BRUTA		R\$ (22.932,11)	R\$ (19.472,77)
(-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS/SERVIÇOS		R\$ (22.932,11)	R\$ (19.472,77)
(-) ISS - (s/ Vendas/Serviços)		R\$ 0,00	R\$ (2.919,04)
(-) Simples Nacional - Sobre Venda e Serviços		R\$ (22.932,11)	R\$ (16.553,73)
(=)RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA		R\$ 397.494,60	R\$ 347.013,93
(-) (-)CUSTO DOS PRODUTOS E SERVIÇOS VENDIDOS		R\$ (87.756,37)	R\$ (0,00)
CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS		R\$ 418,00	R\$ 0,00
MERCADORIAS PARA REVENDA		R\$ 418,00	R\$ 0,00
(-) Compras Canceladas		R\$ 418,00	R\$ 0,00
(-) CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS		R\$ (88.174,37)	R\$ (0,00)
(-) OUTROS CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS		R\$ (88.174,37)	R\$ (0,00)
(-) OUTRAS CONTAS		R\$ (88.174,37)	R\$ (0,00)
(-) Material Usado para Prestação de Serviço		R\$ (88.174,37)	R\$ (0,00)
(=)RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		R\$ 309.738,23	R\$ 347.013,93
(-) (-)DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (31.653,20)	R\$ (123.017,43)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (26.020,28)	R\$ (120.220,51)
(-) Gastos Com Pessoal - (Administrativas)		R\$ (22.983,50)	R\$ (28.439,69)
(-) Remuneração - (Administrativas)		R\$ (18.094,58)	R\$ (21.961,34)
(-) Salários - (Administrativas)		R\$ (18.094,58)	R\$ (21.961,34)
(-) Encargos Sociais - (Administrativas)		R\$ (4.888,92)	R\$ (6.478,35)
(-) INSS - (Administrativas)		R\$ (3.627,14)	R\$ (4.721,47)
(-) FGTS - (Administrativas)		R\$ (1.261,78)	R\$ (1.756,88)
(-) DESPESAS GERAIS ADMINISTRATIVAS - (Administrativas)		R\$ (3.036,78)	R\$ (91.780,82)
(-) Depreciações - (Administrativas)		R\$ 0,00	R\$ (628,78)
(-) Despesas de Uso e Consumo		R\$ 0,00	R\$ (75.254,98)
(-) Uniformes - (Administrativas)		R\$ 0,00	R\$ (170,00)
(-) Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (2.099,00)	R\$ (9.734,62)
(-) Despesas Bens de Pequeno Valor - (Administrativas)		R\$ (234,00)	R\$ (0,00)
(-) Despesas com Veículos - (Administrativas)		R\$ (200,00)	R\$ (0,00)
(-) Serviços Contábeis - (Administrativas)		R\$ (451,00)	R\$ (3.520,00)
(-) Impostos e Taxas Diversas - (Administrativas)		R\$ (23,60)	R\$ (381,08)
(-) Multas não Dedutíveis		R\$ (29,18)	R\$ (2.091,36)
(-) RESULTADOS FINANCEIROS LÍQUIDOS		R\$ (3.596,82)	R\$ (2.211,65)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (3.596,82)	R\$ (2.211,65)
(-) Juros Sobre Financiamentos/Empréstimos		R\$ (280,41)	R\$ (0,00)
(-) Despesas Bancárias		R\$ (3.205,66)	R\$ (751,70)
(-) Juros de Mora		R\$ (110,75)	R\$ (1.459,95)
(-) DESPESAS TRIBUTÁRIAS		R\$ (2.036,10)	R\$ (585,27)





# DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

Entidade: CONSTRUTORA JR LTDA  
Número de Ordem do Livro: 5  
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021  
CNP 28.932.166/0001-65  
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Histórico	
	Código de Aglutinação das Contas de Patrimônio Líquido
	Lucros Acumulados (R\$)
SALDO INICIAL	91.999,59
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	223.996,50
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	223.996,50
SALDO FINAL	315.996,09

Notas

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 68.E6.AC.D7.F8.B4.37.78.1E.6C.C3.92.EE.FB.90.91.7F.4D.59.A4-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Empresa: CONSTRUTORA JR LTDA  
CNPJ: 28.932.166/0001-65 IE: 258493488  
Endereço: RUA LEONIDAS FAVERO, 265 - EDIF BROMELIAS  
Bairro: JARDIM  
Cidade: CONCORDIA - SC

Emp.: 1330  
Fone: (049)99801-4366  
CEP: 89.703-024

## Notas explicativas

### 1. CONTEXTO OPERACIONAL

CONSTRUTORA JR EIRELI É uma Empresa Individual de Responsabilidade Limitada, com sede no Município de Concórdia-SC, na Rua Tancredo de Almeida Neves, apto 104, 167, Bairro: Cinquentenário, CEP 89.700-264, e tem como principal atividade econômica Serviços de engenharia, cujos atos constitutivos datados de 25/10/2017 estão arquivados na Junta Comercial sob nº 42600365896, a empresa é tributada pelo Simples Nacional.

### 2. CONTABILIDADE

Os administradores da empresa optaram pela contratação de contabilidade terceirizada, a qual se encontra perfeitamente atinada à legislação profissional, e estando assim regulamentada pelo Conselho Federal de Contabilidade no que tange a questão ética e profissional e ainda conforme previsto em cláusulas contratuais. Assim, a administração da empresa, declara que tomou ciência do aludido contrato em todos os seus termos e assim, as presentes demonstrações refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos do documental remetido para contabilização pela administração da empresa, respondendo esta, pela veracidade, integridade e procedência, A administração encontra-se ciente de toda a legislação aqui aplicável, especialmente no tocante a Lei 11.101/2005 que informa o contribuinte das suas responsabilidades quanto as documentações e procedimentos. A responsabilidade profissional do contabilista que referenda estas demonstrações contábeis está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração a este profissional.

### 3. POLÍTICA ADOTADA

As demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2021, aqui compreendidos: Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado, foram elaboradas a partir das diretrizes contábeis e dos preceitos da Legislação Comercial, Lei n. 10.406/2002 e demais legislações aplicáveis e aos Princípios Contábeis.

O resultado é apurado de acordo com o regime de competência, que estabelece que as receitas e despesas devem ser incluídas na apuração dos resultados dos períodos em que ocorrerem, sempre simultaneamente quando se correlacionarem, independentemente de recebimento ou pagamento.

As principais práticas contábeis na elaboração das demonstrações contábeis levam em conta as características qualitativas e quantitativas conforme determina a NBC - ITG 1000: Compreensibilidade, Competência, Relevância, Materialidade, Confiabilidade, Primazia da Essência sobre a Forma, Prudência, Integralidade, Comparabilidade e Tempestividade, estando assim alinhadas com normas internacionais de contabilidade emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB) adequadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

### 4. MOEDA FUNCIONAL E DE APRESENTAÇÃO

As demonstrações contábeis estão apresentadas em R\$ (REAIS), que é a moeda funcional da empresa. Assim os ativos, os passivos e os resultados apresentados nas demonstrações contábeis mesmo quando contratados em moeda estrangeira são ajustados às diretrizes contábeis vigentes no Brasil e convertidos para Reais, de acordo com as taxas de câmbio da moeda local. Os eventuais ganhos e perdas resultantes do processo de conversão são transferidos para o resultado do período atendendo ao regime de competência.

### 5. TESTE DE RECUPERABILIDADE PARA ATIVOS (IMPAIRMENT)

Atendendo ao conteúdo da NBC - ITG 1000, editada pelo Conselho Federal de Contabilidade através da Resolução 1255/2009, a administração da empresa, fez a análise sobre a recuperabilidade dos ativos submetidos a tal resolução levando em conta os principais indicadores de desvalorização, tais como: uma redução sensível, além do esperado, no valor de mercado do ativo; o valor contábil do ativo líquido é maior que o valor justo estimado; obsolescência ou dano físico de ativo; mudanças significativas que afetam o ativo; informações internas (empresa) que espelhem desempenho econômico pior que o esperado. Após esta análise à administração chegou à conclusão de que todos os ativos se encontram a valor recuperável através da Venda ou do Uso, dispensando assim a realização dos testes efetivos de Impairment uma vez que não existia indicação relevante de não recuperabilidade.

### 6. AJUSTE A VALOR PRESENTE

O Ajuste a Valor Presente que tem por objetivo demonstrar o valor presente de um fluxo de caixa, o qual se encontra determinado para as operações de longo prazo, tanto para os ativos e quanto para os passivos, neste caso, não foi efetuado, pois entende-se que não é relevante para esta empresa, devido a complexidade das informações.

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

Empresa: CONSTRUTORA JR LTDA  
CNPJ: 28.932.166/0001-65 IE: 258493488  
Endereço: RUA LEONIDAS FAVERO, 265 - EDIF BROMELIAS  
Bairro: JARDIM  
Cidade: CONCORDIA - SC

Emp.: 1330  
Fone: (049)99801-4366  
CEP: 89.703-024

## 7. DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE

A empresa declara expressamente que a elaboração e a apresentação das demonstrações contábeis estão em conformidade com o NBC - ITG 1000 - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade através da Resolução 1.255/2009. A administração da empresa também procedeu ao exame conceitual e concluiu que a empresa não possui prestação pública de contas e assim encontra-se apta a exercer a faculdade pela aplicação do previsto na Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

## 8. PROVISÕES, ATIVOS E PASSIVOS CONTINGENTES

As provisões quando constituídas encontram-se na forma da lei, levando em conta a natureza das ações, a similaridade com processos anteriores, a complexidade e o posicionamento de Tribunais. Assim, a administração considera que tais provisões são suficientes para atender as perdas decorrentes dos respectivos processos. Mesmo que algum passivo esteja sendo discutido judicialmente, tal obrigação, é mantida até o ganho definitivo quando não couberem mais recursos ou quando da sua prescrição.

## 9. DETERMINAÇÃO DO RESULTADO

O resultado foi apurado em 31 de dezembro de 2021 e está em obediência ao regime de competência. As Demonstrações Contábeis foram elaboradas e apresentadas em conformidade com a legislação societária, conforme a Lei n. 10.406/2002 e demais legislações aplicáveis, os pronunciamentos técnicos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), pelas normas brasileiras de contabilidade expedidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, especialmente NBC - ITG 1000.

## 10. ATIVOS CIRCULANTES

A classificação das contas é realizada com base no que determinada o Pronunciamento Técnico PME - Pequenas e Médias Empresas, sendo classificados como circulantes quando: a) espera realizar o ativo, ou pretender vendê-lo ou consumi-lo durante o ciclo operacional normal da entidade; b) o ativo for mantido essencialmente com a finalidade de negociação; c) espera realizar o ativo no período de até doze meses da data das demonstrações contábeis; ou o ativo for caixa ou equivalente de caixa. (NBC - ITG 1000, item 4.5).

## 11. PASSIVO CIRCULANTE

A classificação das contas é realizada com base no que determinada o Pronunciamento Técnico PME - Pequenas e Médias Empresas, sendo classificados como circulantes quando: a) espera liquidar o passivo durante o ciclo operacional normal da entidade; b) o passivo for mantido essencialmente para a finalidade de negociação; c) o passivo for exigível no período de até doze meses após a data das demonstrações contábeis; ou a entidade não tiver direito incondicional de diferir a liquidação do passivo durante pelo menos doze meses após a data de divulgação. (NBC - ITG 1000, item 4.7)

## 12. CAPITAL SOCIAL

O Capital Social, pertencente aos quotistas domiciliados no País, subscrito e totalmente integralizado, no montante de 100.000,00 (Cem mil reais), representado por quotas de valor nominal de R\$ 1,00 (um) real cada.

## 13. DEMAIS INFORMAÇÕES

A empresa apresentou Lucro no ano de 2021.

ADMINISTRADORA: MARLUSSI NATÁLIA INACIO  
RG: 4.506.193/SSP-SC  
CPF: 049.718.869-40

CONTADORA: LIDIANA KOWACICZ  
CPF: 006.976.639-81  
CRC: SC04161901 SC  
RG: 3.857.971/SSP-SC

## RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

### IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 42600365896	CNPJ 28.932.166/0001-65	
NOME EMPRESARIAL CONSTRUTORA JR LTDA		

### IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2021 a 31/12/2021
NATUREZA DO LIVRO DIÁRIO	NÚMERO DO LIVRO 5
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 68.E6.AC.D7.F8.B4.37.78.1E.6C.C3.92.EE.FB.90.91.7F.4D.59.A4	

### ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
CONTADOR	00697663981	LIDIANA KOWACICZ: 00697663981	671912548767812113 0	16/08/2021 a 16/08/2022	Não
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	28932166000165	CONSTRUTORA JR LTDA:28932166000165	671912552633146797 2	16/11/2021 a 16/11/2022	Sim

### NÚMERO DO RECIBO:

68.E6.AC.D7.F8.B4.37.78.1E.6C.C3.92.  
EE.FB.90.91.7F.4D.59.A4-5

Escrituração recebida via Internet  
pelo Agente Receptor SERPRO  
em 13/06/2022 às 10:43:05

76.1E.ED.6D.CC.1C.07.68  
6F.6D.24.AF.67.3A.FB.F6

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

**TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO**

Entidade: CONSTRUTORA JR LTDA  
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 28.932.166/0001-65  
Número de Ordem do Livro: 5  
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

**TERMO DE ABERTURA**

Nome Empresarial	CONSTRUTORA JR LTDA
NIRE	42600365896
CNPJ	28.932.166/0001-65
Número de Ordem	5
Natureza do Livro	DIÁRIO
Município	CONCORDIA
Data do arquivamento dos atos constitutivos	25/10/2017
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2021
Quantidade total de linhas do arquivo digital	2953

**TERMO DE ENCERRAMENTO**

Nome Empresarial	CONSTRUTORA JR LTDA
Natureza do Livro	DIÁRIO
Número de ordem	5
Quantidade total de linhas do arquivo digital	2953
Data de início	01/01/2021
Data de término	31/12/2021

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 68.E6.AC.D7.F8.B4.37.78.1E.6C.C3.92.EE.FB.90.91.7F.4D.59.A4-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.3 do Visualizador

Página 1 de 1

**CONSTRUTORA JR LTDA**  
 Rua Leonidas Favero, 265, Edif. Bromelias, Concórdia/SC  
 CEP 89703-024  
 CNPJ: 28.932.166/0001-65

**DEMONSTRATIVO BALANÇO PATRIMONIAL**

Índice de Liquidez Corrente (LC) =	<u>Ativo Circulante</u>	468.872,84	29,153	✓
	Passivo Circulante	16.083,37		
Índice de Liquidez Geral (LG) =	<u>Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo</u>	468.872,84	7,095	✓
	Passivo Circulante + Exigível a Longo Prazo	66.083,37		
Solvência Geral (SG) =	<u>Ativo Total</u>	482.079,46	7,30	
	Passivo Circulante + Exigível a Longo Prazo	66.083,37		
Estrutura de Capital (Participação de 3º) =	<u>Passivo Circulante + Exigível a Longo Prazo</u>	66.083,37	0,16	
	Patrimônio Líquido	415.996,09		
Índice de Endividamento (IEG) =	<u>Passivo Circulante + Exigível a Longo Prazo</u>	66.083,37	0,14	✓
	Ativo Total	482.079,46		
Índice de Gerência Capitais terceiros =	<u>Patrimônio Líquido</u>	415.996,09	6,30	
	Passivo Circulante + Exigível a Longo Prazo	66.083,37		
Liquidez Instantânea	<u>Disponível</u>	426.006,18	26,49	
	Passivo Circulante	16.083,37		

Concórdia - SC, 31 de março de 2022.



Marlussi Natália Inácio  
 Administradora  
 CPF: 049.718.869-40



Lidiana Kowacicz  
 Contadora - CRC/SC 41619/O-1

A

B  
 C  
 D



Serviço Público Federal  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA – CREA - SC

CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA

1. EMPRESA

Razão Social: Construtora Jr Ltda

Número de Registro: 161159-0

CNPJ: 28.932.166/0001-65

Endereço de Contrato:

Rua Leonidas Favero 265,

CEP: 89703-024

Telefone: (49) 9 9801-4366

Tipo de Registro: Registro Matriz

Data de Aprovação: 20/11/2018

Cidade: Concórdia

Bairro: Jardim

Estado: SC

2. CONTRATO SOCIAL

Número da Alteração Contratual: 3

Data da Certificação: 01/06/2022

Capital Social Atual: R\$200.000,00 - (duzentos mil reais)

Objeto Social Aprovado Junto ao CREA-SC:

Atividades técnicas aprovadas pelo CREA-SC, limitadas a(s) área(s) de engenharia civil, para: serviços de engenharia; construção de edifícios; obras de urbanização - ruas, praças e calçadas; construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação; montagem de estruturas metálicas; instalação e manutenção elétrica (em baixa tensão em edificações); instalações hidráulicas, sanitárias e de gás; instalações de sistema de prevenção contra incêndio; impermeabilização em obras de engenharia civil; administração de obras.

3. FILIAIS

Empresa sem filiais cadastradas.

4. RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Registro: 140176-0

RNP: 2515138721

Nome: Jadson Jose Da Rocha

Pedido para Anotação: 19/11/2018

Data de Validade: Indeterminada

Título:

Engenheiro Civil

Atribuições do Profissional: Artigo 7 da Lei 5.194/66, Decreto 23.569/33, artigo 28 e 29 exceto alínea a e pontes, combinado com o artigo 7 da Resolução 218/73, do CONFEA, exceto portos, rios e canais e pontes.

Vínculo Técnico Aprovado Em: 20/11/2018

Órgão: Não Informado

Filial: Não consta

5. QUADRO TÉCNICO

Empresa sem quadro técnico

Certificamos que a pessoa jurídica acima citada, encontra-se devidamente registrada junto a este Conselho Regional, nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966.

Certificamos, mais, que esta certidão não concede a firma o direito de executar quaisquer serviços técnicos sem a participação real, direta e efetiva dos encarregados técnicos acima citados, dentro das respectivas atribuições.



Rod. Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi, Florianópolis, SC 88034-001  
(48) 3331.2000 - falecom@crea-sc.org.br - www.crea-sc.org.br  
A autenticidade do documento pode ser verificada no site  
<https://sicweb.crea-sc.org.br/autenticidade/> mediante o preenchimento do  
Token: d8e7364c-3165-480a-b267-ed88ffa5e3c2

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA – CREA - SC

Emitida em 24/01/2023 16:18:19, válida até 24/02/2023.

- 6. CERTIDÃO



Rod. Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi, Florianópolis, SC 88034-001  
(48) 3331.2000 - falecom@crea-sc.org.br - www.crea-sc.org.br  
A autenticidade do documento pode ser verificada no site  
<https://sicweb.crea-sc.org.br/autenticidade/> mediante o preenchimento do  
Token: d8e7364c-3165-480a-b267-ed88ffa5e3c2

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA – CREA - SC

CERTIDÃO DE REGISTRO PROFISSIONAL

1. Dados Pessoais

Nome: JADSON JOSE DA ROCHA

Registro no CREA-SC: 140176-0

Registro Nacional: 2515138721

Data do Registro: 23/02/2016

2. Formações

Data: 20/02/2016

Título: Engenheiro Civil

Instituição de Ensino: Universidade do Oeste de Santa Catarina Unoesc

3. Especializações

Não constam especializações.

4. Atribuições

Artigo 7 da lei 5.194/66, decreto 23.569/33, artigo 28 e 29 exceto alinea a e pontes, combinado com o artigo 7 da resolução 218/73, do confea, exceto portos, rios e canais e pontes.

5. Certidão

*Certificamos que o(a) profissional, acima citado(a), encontra-se devidamente registrado(a) junto a este Conselho Regional, nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966.*

*A certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos cadastrais nela contidos.*

Emitida em 24/01/2023 16:14:29 válida até 24/02/2023.





**Certidão de Acervo Técnico - CAT**  
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

**CREA-SC**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.  
**252022138575**  
Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Profissional.: **JADSON JOSE DA ROCHA**  
Registro.....: SC S1 140176-0  
C.P.F.....: 079.196.789-19  
Data Nasc.....: 25/10/1991  
Títulos.....: ENGENHEIRO CIVIL  
DIPLOMADO EM 20/02/2016 PELO(A)  
UNIVERSIDADE DO OESTE DE SANTA CATARINA  
JOACABA - SC

•ART 7688961-7

Empresa.....: CONSTRUTORA JR LTDA  
Proprietário.: HABITAR INCORPORADORA LTDA  
Endereço Obra: RUA 02 DO LOTE NO 13 DA QUADRA NO05 SN LT BOS  
Bairro.....: SERTAO DO MARUIM  
88100 - SAO JOSE - SC  
Registrada em: 18/02/2021 Baixada em.. 05/04/2022  
Período (Previsto) - Início: 18/02/2021 Término.....: 31/12/2021  
Autoria: INDIVIDUAL

Tipo...: NORMAL

PROJETO ARQUITETONICO  
EXECUCAO

EDIFICIO DE ALVENARIA P/FINS RESIDENCIAIS

PROJETO  
EXECUCAO

Dimensão do Trabalho ..:	216,00 METRO(S) QUADRADO(S)
--------------------------	-----------------------------

INSTALACAO ELETRICA RESIDENCIAL E COMERCIAL EM BAIXA TENSAO COM MEDICA

Dimensão do Trabalho ..:	216,00 METRO(S) QUADRADO(S)
--------------------------	-----------------------------

REDE HIDROSSANITARIA

Dimensão do Trabalho ..:	216,00 METRO(S) QUADRADO(S)
--------------------------	-----------------------------

REDE DE GAS CANALIZADO EM EDIFICACOES

Dimensão do Trabalho ..:	216,00 METRO(S) QUADRADO(S)
--------------------------	-----------------------------

ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO

Dimensão do Trabalho ..:	216,00 METRO(S) QUADRADO(S)
--------------------------	-----------------------------

TRATAMENTO DE EFLUENTES DOMICILIARES (ESPECIFICAR)

Dimensão do Trabalho ..:	216,00 METRO(S) QUADRADO(S)
--------------------------	-----------------------------

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no site: [https://www.crea-sc.org.br/crea/val/certidao\\_acervo.php](https://www.crea-sc.org.br/crea/val/certidao_acervo.php), informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72200026510 CAT nº 252022138575 de 05/04/2022, página 1 de 3



Certidão de Acervo Técnico nº 252022138575 emitida em 05/04/2022



**Certidão de Acervo Técnico - CAT**  
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

**CREA-SC**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.  
**252022138575**  
Atividade concluída

•ART 8222527-0

Empresa.....: CONSTRUTORA JR LTDA  
Proprietário.: HABITAR INCORPORADORA LTDA  
Endereço Obra: RUA 02 DO LOTE NO 13 DA QUADRA NO05 SN LT BOS  
Bairro..... SERTAO DO MARUIM  
88100 - SAO JOSE - SC  
Registrada em: 04/04/2022 Baixada em.. 05/04/2022  
Período (Previsto) - Início: 18/02/2021 Término.....: 31/12/2021  
Autoria: INDIVIDUAL  
Tipo...: COMPLEMENTAÇÃO VINCULADA A ART: 7688961-7  
Profissional: 140176-0 JADSON JOSE DA ROCHA  
ORCAMENTO  
EDIFICIO DE ALVENARIA P/FINS RESIDENCIAIS  
Dimensão do Trabalho ...: 216,00 METRO(S) QUADRADO(S)

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, certificado conforme processo n. 72200026510, o atestado anexo expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico n. 252022138575  
05/04/2022, 11:00:04

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.  
A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.  
A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.  
A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC ([www.crea-sc.org.br](http://www.crea-sc.org.br)) ou no site do CONFEA ([www.confea.org.br](http://www.confea.org.br)).  
A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina  
Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001  
Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: [crea-sc@crea-sc.org.br](mailto:crea-sc@crea-sc.org.br)



Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no site: [https://www.crea-sc.org.br/crea/val/certidao\\_acervo.php](https://www.crea-sc.org.br/crea/val/certidao_acervo.php), informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72200026510  
CAT nº 252022138575 de 05/04/2022, página 2 de 3

**CREA-SC**  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Certidão de Acervo Técnico nº 252022138575 emitida em 05/04/2022

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*



## ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atesto para os fins de comprovação de capacidade técnica que a Empresa CONSTRUTORA JR LTDA, COM SEDE NA Rua Tancredo de Almeida Neves, nº 167, Bairro Cinquentenário, na cidade de Concórdia/SC, registro no CREA/SC 161159-0-SC, inscrita no CNPJ: 28.932.166/0001-65, projetou e executou residência multifamiliar, para a Empresa HABITAR INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ 38.46.379/0001-00, conforme quantitativo abaixo:

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	ART
1	Projeto e execução de Edificação de Alvenaria para Fins Residenciais	216 m <sup>2</sup>	7688961-7
2	Projeto e execução Instalação elétrica residencial e/ou comercial em baixa tensão com medição individual ou coletiva	216 m <sup>2</sup>	7688961-7
3	Projeto e execução de Rede Hidrossanitária	216 m <sup>2</sup>	7688961-7
4	Projeto e execução de Rede de Gás Canalizado em edificações	216 m <sup>2</sup>	7688961-7
5	Projeto e execução de Estrutura de concreto armado	216 m <sup>2</sup>	7688961-7
6	Projeto e execução Tratamento de efluentes domiciliares	216 m <sup>2</sup>	7688961-7
7	Orçamento Edificação de Alvenaria para Fins Residenciais	216 m <sup>2</sup>	8222527-0

Responsável Técnico pelo projeto/execução:

JADSON JOSÉ DA ROCHA – Engenheiro Civil – CREA/SC nº 140176-0-SC

Localização da Obra: Rua 02 do Lote nº 13 da Quadra nº 05, Loteamento Bosque da Pedra, Bairro Sertão do Maruim no município de São José/SC.

Período de Execução: 18/02/2021 a 31/12/2021.

Florianópolis 04/04/22

JEAN CARLO PERIN  
ZUCCHI:06108021942

Assinado de forma digital por  
JEAN CARLO PERIN  
ZUCCHI:06108021942  
Dados: 2022.04.04 16:57:40 -03'00'

Jean Carlo Perin Zucchi

Sócio Administrador

HABITAR INCORPORADORA

CNPJ 38.46.379/0001-00

Registro realizado eletronicamente, para atentar acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no site: [https://www.crea-sc.org.br/crea-sc/validacao\\_valcertificao\\_acervo.php](https://www.crea-sc.org.br/crea-sc/validacao_valcertificao_acervo.php), informando o número da Certidão de Arquivo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72200026510 CAT nº 252022138575 de 05/04/2022, página 3 de 3



Registro realizado em 04/04/2022, Protocolo nº 72200026510, página 3 de 3



**Certidão de Acervo Técnico - CAT**  
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

**CREA-SC**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.  
**252021125177**  
Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Profissional.: **JADSON JOSE DA ROCHA**

Registro.....: SC S1 140176-0

C.P.F.....: 079.196.789-19

Data Nasc....: 25/10/1991

Títulos.....: ENGENHEIRO CIVIL

DIPLOMADO EM 20/02/2016 PELO(A)

UNIVERSIDADE DO OESTE DE SANTA CATARINA

JOACABA - SC

•ART 7263727-7

Empresa.....: CONSTRUTORA JR LTDA

Proprietário.: MUNICIPIO DE PERITIBA

Endereço Obra: RUA PEDRO TEOBALDO FINGER S N

Bairro.....: CENTRO

89750 - PERITIBA - SC

Registrada em: 20/01/2020

Baixada em.. 08/04/2020

Período (Previsto) - Início: 20/01/2020 Término.....: 30/06/2020

Autoria: INDIVIDUAL

Tipo...: NORMAL

EXECUCAO

EDIFICIO DE ALVENARIA P/FINS DIVERSOS

Dimensão do Trabalho ... 67,84 METRO(S) QUADRADO(S)

ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO

Dimensão do Trabalho ... 2,09 METRO(S) CUBICO(S)

IMPERMEABILIZACAO

Dimensão do Trabalho ... 13,91 METRO(S) QUADRADO(S)

ALVENARIA

Dimensão do Trabalho ... 67,31 METRO(S) QUADRADO(S)

PISO

Dimensão do Trabalho ... 41,81 METRO(S) QUADRADO(S)

COBERTURA

Dimensão do Trabalho ... 66,23 METRO(S) QUADRADO(S)

INSTALACAO

ESQUADRIAS

Dimensão do Trabalho ... 42,43 METRO(S) QUADRADO(S)

EXECUCAO

PINTURA

Dimensão do Trabalho ... 135,41 METRO(S) QUADRADO(S)

INSTALACAO ELETRICA RESIDENCIAL E COMERCIAL EM BAIXA TENSÃO COM MEDICA

Dimensão do Trabalho ... 67,84 METRO(S) QUADRADO(S)

CONTRA PISO

Dimensão do Trabalho ... 41,81 METRO(S) QUADRADO(S)

REBOCO

Dimensão do Trabalho ... 55,84 METRO(S) QUADRADO(S)

Certidão de Acervo Técnico nº 252021125177 emitida em 02/02/2021

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou direitamento no site: [https://www.crea-sc.org.br/crea/validar/certidao\\_acervo.php](https://www.crea-sc.org.br/crea/validar/certidao_acervo.php), informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100005337 CAT nº 252021125177 de 02/02/2021, página 1 de 3

**CREA-SC**  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia





**Certidão de Acervo Técnico - CAT**  
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

**CREA-SC**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.  
**252021125177**  
Atividade concluída

REVESTIMENTO CERAMICO

Dimensão do Trabalho ...: 14,01 METRO(S) QUADRADO(S)

EXECUCAO DE AMPLIACAO DE UMA SALA DE AULA 41 81 M2 E FECHAMENTO SOLARIO  
25 93 M2 NO CENTRO DE EDUCACAO INFANTIL MATEUS PETTER NO MUNICIPIO DE PERITIBA SC  
CONFORME CONTRATO NO 21 2020

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, certificado conforme processo n. 72100005337, o atestado anexo expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico n. 252021125177  
02/02/2021, 07:48:05

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC ([www.crea-sc.org.br](http://www.crea-sc.org.br)) ou no site do CONFEA ([www.confea.org.br](http://www.confea.org.br)).  
A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina  
Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001  
Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: [crea-sc@crea-sc.org.br](mailto:crea-sc@crea-sc.org.br)



Registro realizado eletronicamente, para afeirar acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou direitamento no site: [https://www.crea-sc.org.br/creasnet/valcertificado\\_acervo.php](https://www.crea-sc.org.br/creasnet/valcertificado_acervo.php), informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100005337  
CAT nº 252021125177 de 02/02/2021, página 2 de 3

**CREA-SC**  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina



Certidão de Acervo Técnico nº 252021125177 emitida em 02/02/2021

## ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atesto para os fins de comprovação de capacidade técnica que a Empresa CONTRUTORA JR LTDA, com sede na Rua Tancredo de Almeida Neves, nº 167, Bairro Cinquentenário, na cidade de Concórdia/SC, registro no CREA/SC 161159-0-SC, inscrita no CNPJ: 28.932.166/0001-65, **executou ampliação da creche, em uma sala e o fechamento de solário**, para o MUNICÍPIO DE PERITIBA, inscrito no CNPJ 82.815.085/0001-20, conforme quantitativos abaixo:

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	ART
1	EXECUÇÃO DE Edificação de Alvenaria Para Fins Diversos	67,84 m <sup>2</sup>	7263727-7
2	EXECUÇÃO DE Estrutura de concreto armado	2,09 m <sup>2</sup>	7263727-7
3	EXECUÇÃO DE Impermeabilização	13,91 m <sup>3</sup>	7263727-7
4	EXECUÇÃO DE ALVENARIA	67,31 m <sup>2</sup>	7263727-7
5	EXECUÇÃO DE COBERTURA	66,23 m <sup>2</sup>	7263727-7
6	EXECUÇÃO DE Piso	41,81 m <sup>2</sup>	7263727-7
7	EXECUÇÃO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	67,84 m <sup>2</sup>	7263727-7
8	EXECUÇÃO DE ESQUADRIAS	42,43 m <sup>2</sup>	7263727-7
9	EXECUÇÃO DE PINTURA	135,41 m <sup>2</sup>	7263727-7
10	EXECUÇÃO DE Contra piso	41,81 m <sup>2</sup>	7263727-7
11	EXECUÇÃO DE Reboco	55,84 m <sup>2</sup>	7263727-7
12	EXECUÇÃO DE Revestimento Cerâmico	14,01 m <sup>2</sup>	7263727-7


Responsável Técnico pela elaboração/ execução:

Jadson Jose da Rocha- Engenheiro Civil - CREA/SC n. 140176-0-SC

Localização da obra: Rua Pedro Teobaldo Finger – Peritiba/SC

Período da Execução: 13/01/2020 a 21/04/2020.

Peritiba, 13 de outubro de 2020.

  
DANIEL JOCELIO FANTIN  
Engenheiro Civil – CREA/SC 170.122-0  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PERITIBA  
CNPJ: 82.815.085/0001-20

*[Handwritten initials and signatures in blue ink are visible in the bottom right corner of the page.]*



**DECLARAÇÃO QUE NÃO EMPREGA MENORES:  
REGULARIDADE PERANTE O MINISTÉRIO DO TRABALHO**

Prezados Senhores:

Eu, **MARLUSSI NATÁLIA INACIO**, portadora da identidade nº 4.506.193 e do CPF nº 049.718.869-40, representante legal da empresa **CONSTRUTORA JR LTDA - EPP**, CNPJ nº **28.932.166/0001-65**, na qualidade de Proponente do procedimento licitatório sob a modalidade de Pregão Presencial nº 033/2021, DECLARO, para fins do disposto no Art. 7, Inciso XXXIII, da Constituição federal de 1988, que trata da proibição do trabalho infantil, e, no inciso V do art. 27 da Lei no 8.666, de 21 de junho de 1993, acrescido pela Lei nº 9.854, de 27 de outubro de 1999;

- Que não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos.

[ ] Ressalva: emprega menor, a partir de quatorze anos, na condição de aprendiz.

FLORIANÓPOLIS, 06 DE FEVEREIRO DE 2023.

---

**Marlussi Natália Inacio**  
**4.506.193 SSP/SC**  
**Sócia Administradora**  
**CONSTRUTORA JR LTDA**





## DECLARAÇÃO

Declaramos, sob as penas da lei, que está proponente não incorre em quaisquer das seguintes situações:

- a) Ter sido declarada inidônea por ato do Poder Público;
- b) Ter sido apenada com suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração, nos últimos dois anos;
- c) Impedida de licitar, de acordo com o previsto no artigo 9º da Lei Federal 8.666/93, e suas alterações.
- d) Estar em processo de Falência ou Concordata;

Nos termos do artigo 55, inciso XIII, da Lei 8.666/93 e suas alterações, comprometemo-nos a informar a ocorrência de fato superveniente impeditivo da habilitação e da qualificação exigidas pelo edital.

FLORIANÓPOLIS, 06 DE FEVEREIRO DE 2023.

---

**Marlussi Natália Inacio**  
**4.506.193 SSP/SC**  
**Sócia Administradora**  
**CONSTRUTORA JR LTDA**



## DECLARAÇÃO

CONSTRUTORA JR LTDA, inscrita no CNPJ 28.932.166/0001-65 por intermédio de seu representante legal o(a) Sr(a) Marlussi Natalia Inácio portador(a) da Carteira de Identidade nº 4.506.193, declara que aceita expressamente as condições do presente edital, sem restrições de qualquer natureza, e de que, se vencedora da Tomada de Preço, deverá **prestar os serviços** de acordo com as normas e especificações vigentes, pelo preço proposto.

Concórdia, 06 de fevereiro de 2023.

Marlussi Natália Inacio  
4.506.193 SSP/SC  
Sócia Administradora  
CONSTRUTORA JR LTDA



**CERTIDÃO SIMPLIFICADA DIGITAL**

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data de sua expedição.

EMPRESA			
Nome Empresarial: CONSTRUTORA JR LTDA			
Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA			
NIRE(sede)	CNPJ	Arquivamento do ato Constitutivo	Início da atividade
42206136701	28.932.166/0001-65	25/10/2017	25/10/2017
Endereço: RUA LEÔNIDAS FÁVERO, 265 EDIF:BROMÉLIAS, JARDIM, CONCÓRDIA, SC - CEP: 89703024			
OBJETO SOCIAL			
SERVIÇOS DE ENGENHARIA, ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS, ATIVIDADES PAISAGÍSTICAS, CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS, CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS, IMPERMEABILIZAÇÃO EM OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL, INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA, INSTALAÇÕES DE SISTEMA DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO, INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS, MONTAGEM DE ESTRUTURAS METÁLICAS, OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS.			
CAPITAL SOCIAL		PORTE	PRAZO DE DURAÇÃO
R\$ 200.000,00 DUZENTOS MIL REAIS		Empresa de pequeno porte	XXXXXX
R\$ Capital integralizado: 200.000,00 DUZENTOS MIL REAIS			
QUADRO SOCIOS E ADMINISTRADORES			
Nome/CPF	Participação R\$	Cond./Administrador	Término do mandato
MARLUSSI NATALIA INACIO 049.718.869-40	80.000,00	SOCIO	XX/XX/XXXX
MARLUSSI NATALIA INACIO 049.718.869-40	0,00	ADMINISTRADOR	XX/XX/XXXX
JADSON JOSE DA ROCHA 079.196.789-19	120.000,00	SOCIO	XX/XX/XXXX
ÚLTIMO ARQUIVAMENTO		SITUAÇÃO	STATUS
Data	Número	REGISTRO ATIVO	TRANSFORMADA
01/06/2022	20225035537		
Ato: 002 - ALTERAÇÃO	Evento: 051 - CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO		
FILIAL(AIS) NESTA UNIDADE DA FEDERAÇÃO OU FORA DELA			
NIRE: XXXXXX	CNPJ: XXXXXX		
Endereço: XXXXXX			
Observação			

231530250





Secretaria da Micro e Pequena Empresa  
Secretaria de Racionalização e Simplificação  
Departamento de Registro Empresarial e Integração



### CERTIDÃO SIMPLIFICADA DIGITAL

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data de sua expedição.

EMPRESA			
Nome Empresarial: CONSTRUTORA JR LTDA			
Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA			
NIRE(sede)	CNPJ	Arquivamento do ato Constitutivo	Início da atividade
42206136701	28.932.166/0001-65	25/10/2017	25/10/2017
Endereço: RUA LEÓNIDAS FÁVERO, 265 EDIF:BROMÉLIAS, JARDIM, CONCÓRDIA, SC - CEP: 89703024			

FLORIANOPOLIS - SC, 27 de Janeiro de 2023

LUCIANO LEITE KOWALSKI SECRETÁRIO-GERAL EM EXERCÍCIO

231530250



página: 2/2

CONTROLE: 9869827128422 CPF SOLICITANTE: 079.196.789-19 NIRE: 42206136701 EMITIDA: 27/01/2023 PROTOCOLO: 231530250

*[Handwritten signatures and initials]*



## DECLARAÇÃO VISITA

**CONSTRUTORA JR LTDA**, inscrita no CNPJ 28.932.166/0001-65 por intermédio de seu representante legal o(a) Sr(a) Marlussi Natalia Inácio portador(a) da Carteira de Identidade nº 4.506.193, declara que visitou e vistoriou o local onde será executada a obra/serviços, tomando pleno conhecimento das condições ambientais, técnicas, do grau de dificuldade dos trabalhos e dos demais aspectos que possam influir direta e indiretamente na execução do objeto do presente Edital.

Concórdia, 06 de fevereiro de 2023.

**Marlussi Natália Inacio**  
**4.506.193 SSP/SC**  
**Sócia Administradora**  
**CONSTRUTORA JR LTDA**

**Jadson J. da Rocha**  
**Engenheiro Civil**  
**CREA/SC 140176-0**



## DECLARAÇÃO SERVIDOR

**CONSTRUTORA JR LTDA**, inscrita no CNPJ 28.932.166/0001-65 por intermédio de seu representante legal o(a) Sr(a) Marlussi Natalia Inácio portador(a) da Carteira de Identidade nº 4.506.193, declara que não possui em seu quadro societário servidor público da ativa ou empregado de empresa pública ou de sociedade de economia mista.

Concórdia, 06 de fevereiro de 2023.

---

**Marlussi Natália Inácio**  
**4.506.193 SSP/SC**  
**Sócia Administradora**  
**CONSTRUTORA JR LTDA**

**CERTIFICADO DE REGISTRO CADASTRAL Nr. 362**

Data da Inscrição: 30/01/2023

Data da Renovação:

Válido Até: 29/01/2024

**DADOS GERAIS:**

Razão Social:	CONSTRUTORA JR LTDA	Data do Cadastro:	30/01/2023		
Código:	13263	Ativ.Econ.:		Tipo de Empresa:	Fornecedor
Endereço:	R LEONIDAS FAVERO,265 - EDIF BROMELIAS				
Bairro:	JARDIM	e-mail:	construtora_jr@outlook.com		
Cidade:	Concórdia	Estado:	SC	País:	BRASIL
C.E.P.:	89703-024	Telefone:	4998014366	Fax:	
CNPJ:	28.932.166/0001-65	Inscr. Estadual:		Inscr. Municipal:	
Responsável:				Identificação:	
Capital Social:	200.000,00	Faturamento Mensal:	0,00	Qtde Funcion.:	0
Área Disponível:		Área Construída:			
Sócios Diretores:					
Principais Clientes:					
Principais Fornecedores:					
Outras Informações:					

**RAMO DE ATIVIDADE:**

Código do Ramo	Descrição do Ramo de Atividade
116	41.20-4-00 - Construção de edifícios
119	42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas
121	43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás
122	43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica
123	81.30-3-00 - Atividades paisagísticas
133	42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação
138	43.22-3-03 - Instalações de sistema de prevenção contra incêndio
140	42.92-8-01 - Montagem de estruturas metálicas
152	71.12-0-00 - Serviços de engenharia

**DOCUMENTAÇÃO:**

Este Certificado obedece o estipulado na Lei 8.666 de 21/06/1993 e atualizações e normas da PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELINHA, e poderá necessitar de documentação complementar conforme solicitado no edital.

Canelinha, 30 de Janeiro de 2023

  
Assinatura do Responsável  
Matr. 2575

*ma*  
*to*

**CERTIFICADO DE REGISTRO CADASTRAL Nr. 362**

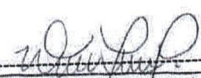
Código do Ramo	Descrição do Ramo de Atividade
380	43.99-1-01 - Administração de obras
384	43.30-4-01 - Impermeabilização em obras de engenharia civil

**DOCUMENTAÇÃO:**

Descrição do Documento	Nr. do documento	Data Emissão	Data Validade
CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS	38698922/2022	07/11/2022	06/05/2023
CERTIDAO NEGATIVA DO FGTS	2023012303282628939359	23/01/2023	21/02/2023
CERTIDAO NEGATIVA ESTADUAL	220140226172645	06/12/2022	04/02/2023
CERTIDAO NEGATIVA FEDERAL	A431.8D21.C1C5.7494	24/01/2023	23/07/2023
CERTIDAO NEGATIVA MUNICIPAL	2896/2023	25/01/2023	24/04/2023

Este Certificado obedece o estipulado na Lei 8.666 de 21/06/1993 e atualizações e normas da PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELINHA, e poderá necessitar de documentação complementar conforme solicitado no edital.

Canelinha, 30 de Janeiro de 2023

  
Assinatura de Esp. Roberto  
Matr. 7575





