

ESTADO DE SANTA CATARINA  
FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE CANELINHA

TOMADA DE PREÇO

Nr.: 1/2023 - TP

CNPJ: 08.692.266/0001-54  
Rua Bento Aragão, 32  
C.E.P.: 88230-000 - Canelinha - SC

Processo Administrativo: 6/2023  
Processo de Licitação: 6/2023  
Data do Processo: 24/01/2023

Objeto: A presente licitação tem como objeto, a contratação de empresa especializada para prestação de serviços de mão-de-obra, com fornecimento de material, para reforma e ampliação da Unidade Básica de Saúde Emília Postai Borgonovo - Galera, conforme Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária, Cronograma Físico Financeiro, ART, Projetos e condições previstas no Edital.

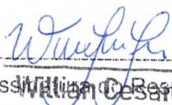
Fornecedor: TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
Endereço: R FELIPE SCHMIDT,649 - EDIF: TORRE DA CO  
Cidade: Florianópolis - SC  
CGC/MF: 14.121.231/0001-68

Código: 1467

Inscrição Estadual:

PROTOCOLO DE RECEBIMENTO DE PROPOSTA DE PREÇO E DOCUMENTAÇÃO Nr. 2

Declaramos que o fornecedor acima apresentou **proposta e documentação** as **11:32** horas do dia **7** de **Fevereiro** de **2023**, habilitando-se para participar do Processo Licitatório acima especificado.

  
Ass: William Cesar Rebelo  
Matr. 3575







**AO.**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA.**  
**MUNICÍPIO DE CANELINHA.**  
**FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE.**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES.**

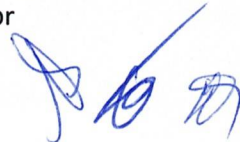
**REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 001/FMS/2023**  
**PROCESSO LICITATÓRIO Nº 006/FMS/2023**

**DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO:**

**OBJETO:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MÃO-DE-OBRA, COM FORNECIMENTO DE MATERIAL, PARA A REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE EMILIA POSTAI BORGONOVO, conforme Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária, Cronograma Físico Financeiro, ART, Projetos e condições previstas no Edital.

Florianópolis p/ Canelinha (SC), 08 de fevereiro de 2022.

UAC





**– Documentação do  
responsável pela assinatura nos  
documentos:**

Construtora e Incorporadora

*Handwritten signatures in blue ink, including the acronym 'TMC' and several illegible signatures.*





**ESCRIVANIA DE PAZ DO DISTRITO DE BARREIROS**  
**MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO JOSÉ - SC**  
**REGISTRO CIVIL - SERVIÇO NOTARIAL**  
**ELISE DA LUZ SCHMITT E SOUSA**  
 Registradora Civil e Tabelã

Livro : **024**  
 Folha : **116**  
**1º TRASLADO**

Protocolo nº **64957** em data de 18/07/2022



**SUBSTABELECIMENTO DE PROCURAÇÃO**

bastante que faz

**SILONE DOMINGOS GUIMARÃES**

SAIBAM todos quantos este público instrumento de substabelecimento de procuração virem, que aos dezoito (18) dias do mês de julho (07) do ano de dois mil e vinte e dois (2022), neste Distrito de Barreiros, Município e Comarca de São José, Estado de Santa Catarina, nesta Serventia, compareceu perante mim, JULIANO FERNANDO DA CUNHA, Oficial Substituto, como **OUTORGANTE, SILONE DOMINGOS GUIMARÃES**, brasileiro, divorciado, diretor de empresa, nascido em 24/06/1966, filho de Ibrantina Domingos Guimarães e Daniel Gomes Guimarães, inscrito no CPF/MF sob o nº 578.449.689-15, portador da Carteira Nacional de Habilitação com registro nº 02361365080-DETRANSC, onde se lê o RG nº 1734298 SSP/SC, expedida em 22/08/2011, residente e domiciliado na Rua Euclides da Cunha, nº 90, Itaguaçu, Florianópolis/SC, de passagem por este distrito. O comparecente, identificado como sendo o próprio, por mim, Oficial Substituto, ante o documento de identidade expedido pela autoridade competente, que me foi apresentado, tomado por bom, ante suas características gerais de apresentação e conteúdo, cuja cópia fica arquivada nestas notas, do que dou fé. E que por Procuração Pública lavrada nestas Notas, no **Livro 279 fls. 081/082 em 03/01/2019, selo de fiscalização nº FII0384-NGMA**, a qual confirmo procedência e eficácia, foi constituído procurador de **TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, e que, pelo presente substabelecimento, que lhe é facultado no documento original, constitui sua procuradora substabelecida, com reserva de iguais poderes, **CARLOS EDUARDO ZAGO DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 057.575.529-64, portador da Carteira de Identidade nº 5.497.467, residente e domiciliado na Rua da Praça, nº 241, apt 506, bloco 2, Pedra Branca, Palhoça/SC; **com todo os poderes** que lhe foram outorgados originariamente, assim descritos: " a quem confere PODERES para o fim especial de: **a) BANCOS**: representá-la junto a quaisquer bancos e demais Instituições Financeiras e estabelecimentos de crédito bancários, podendo abrir, movimentar e encerrar contas bancárias, fazer depósitos e saques, solicitar saldos, extratos e talões de cheque em nome da outorgante, receber importâncias devidas ou destinadas ao mesmo independente de sua procedência, emitir, assinar, endossar, sustar, contra-ordenar, cancelar ou baixar cheques, solicitar e retirar cartões magnéticos, instituir ou alterar senhas, autorizar débitos, transferências e pagamentos, fazer aplicações, assinar contratos, receber juros e correção monetária; **b) REPARTIÇÕES PÚBLICAS**: representá-la junto a Repartições Públicas Federais, Estaduais, Municipais e autárquicas, Companhia de Seguros, Serviços Notariais e de Registros Públicos, Instituto Nacional de Previdência Social - INSS, Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, JUCEC/SC, podendo fazer requerimentos, apresentar, juntar e retirar documentos, assinar, aplicar, aprovar, guias, declarações e alterações contratuais; **c) EMPREGADOS**: admitir, aplicar penalidades,

Documento impresso por meio mecânico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado índice de adulteração ou tentativa de fraude.

Avenida Leoberto Leal, nº 20 - Barreiros - São José/SC. Telefone (48) 3222-1991

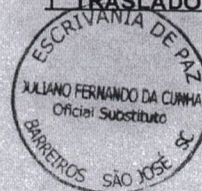
Autenticar a presente fotocópia por ser uma reprodução fiel do documento que lhe foi apresentado, com a qual confere a dorça  
 Prefeitura Municipal de Barreiros, SC  
 Juliano Fernando da Cunha, Oficial Substituto  
 Matr. 3575  
 Vide verso.

*JMC*  
*[Handwritten Signature]*  
 William Cesar Rebeto  
 Matr. 3575



**ESCRIVANIA DE PAZ DO DISTRITO DE BARREIROS**  
MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO JOSÉ - SC  
REGISTRO CIVIL - SERVIÇO NOTARIAL  
**ELISE DA LUZ SCHMITT E SOUSA**  
Registradora Civil e Tabeliã

Livro : **024**  
Folha : **116V**  
**1º TRASLADO**

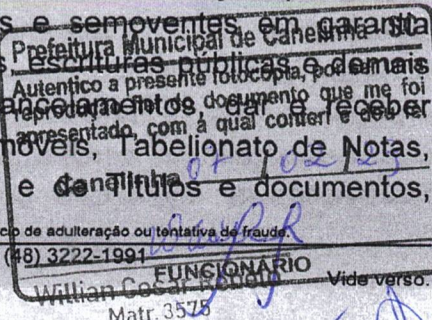


Protocolo nº **64957** em data de 18/07/2022

dispensar e demitir empregados, receber pedidos de demissão, fixar e pegar salários, gratificações e comissões, receber quitação, assinar contratos de trabalho e seus adendos, assinar carteiras de trabalho e Previdência Social, fazer as anotações necessárias, representar a outorgante perante o Ministério do Trabalho e Emprego, Ministério Público do Trabalho e Justiça do Trabalho, bem como, perante a Sindicatos e órgãos de classe; **d) COMPRA E VENDA NO RAMO DE SERVIÇO:** comprar e vender produtos e serviços atinentes ao seu ramo de negócios, podendo combinar preços, prazos e demais condições, assinar contratos, guias, requerimentos, despachos de mercadorias notas fiscais e recibos, e demais documentos necessários, pagar e receber importâncias, dar e receber quitação; **e) TÍTULOS DE CRÉDITO:** emitir e descontar duplicatas, notas promissórias, letras de câmbio, assinar os respectivos contratos, propostas e borderôs, receber ou pagar quaisquer importâncias devidas à outorgante, dar e receber quitação; **f) ASSINAR CORRESPONDÊNCIA:** assinar toda a correspondência da outorgante, inclusive a dirigida aos bancos, dando as instruções necessárias; **g) ADOGADO:** constituir advogado para representá-la em qualquer juízo, instância ou Tribunal, mover as ações que julgar conveniente, defendê-la nas que lhe forem movidas, solicitar pareceres, usar os poderes para o foro em geral, bem como os especiais de transigir, desistir, reconvir, recorrer, dar e receber quitação, firmar compromisso, produzir provas, receber notificações, receber citações, intimações e notificações judiciais e extrajudiciais; **h) LOCAÇÃO:** firmar contratos de locação, podendo, concordar e discordar com as cláusulas, condições, preço e prazos, receber e dar quitação, assinar vistorias, distratos e re-ratificações; **i) LICITAÇÃO:** participar de licitações e concorrências públicas, presenciar abertura de envelopes, assinar contratos, cartas, declarações, guias, requerimentos, termos, ordens de serviços, fazer proposta, apresentar, juntar e retirar documentos, pagar taxas, assumir compromissos e responsabilidades; **j) COMPRA E VENDA DE MÓVEIS E IMÓVEIS:** adquirir e alienar bens imóveis e móveis, pelo preço e condições que ajustar, para o que poderá dar sinal, princípio de pagamento ou o total, mencionar condições, assinar Documento Único de Transferência, transferir o domínio, direitos e ações, investir-se na posse, assinar as respectivas escrituras, contratos e demais documentos públicos ou particulares; promover o registro e averbações necessárias no imóvel; receber e dar quitação, emitir notas promissórias correspondentes às prestações que ficarem estabelecidas; fazer as declarações necessárias, inclusive se dispensa ou não certidões fiscais e de feitos ajuizados; declarar a existência ou não ações reais e pessoais reipersecutórias e de ônus reais sobre o imóvel; e a intermediação de corretor de imóveis na transação imobiliária. **k) HIPOTECA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E PENHOR:** dar e receber bens imóveis em garantia real, seja hipoteca ou alienação fiduciária, assim como dar e receber bens móveis e semoventes em garantia pignoratícia, podendo, para tanto, assinar contratos particulares e demais documentos necessários, solicitar registros, averbações e cancelamentos, dar e receber quitação, representá-lo em qualquer Cartório de registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Tabelionato de Protesto, Registro Civil de Pessoas Naturais e demais títulos e documentos,

Documento impresso por meio mecânico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado indício de adulteração ou tentativa de fraude.

Avenida Leoberto Leal, nº 20 - Barreiros - São José/SC. Telefone (48) 3222-1991



Vide verso.



**ESCRIVANIA DE PAZ DO DISTRITO DE BARREIROS**  
**MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO JOSÉ - SC**  
**REGISTRO CIVIL - SERVIÇO NOTARIAL**  
**ELISE DA LUZ SCHMITT E SOUSA**  
 Registradora Civil e Tabeliã

Livro : **024**  
 Folha : **117**  
**1º TRASLADO**



Protocolo nº **64957** em data de 18/07/2022

Prefeitura Municipal e demais órgãos e repartições, podendo praticar tudo o que se fizer necessários para ao fiel cumprimento do presente mandato, **podendo substabelecer**. O **procuração é válida por tempo indeterminado**.". Os elementos de qualificação da outorgado, procurador substabelecido, bem como os demais dados relativos ao presente mandato foram fornecidos pelo outorgante que por eles se responsabilizam, isentando a Escrivã de quaisquer equívocos ou vícios, deles advindos, assumindo integral responsabilidade civil, criminal e/ou administrativa, inclusive contra terceiros e demais interessados, pelo cumprimento destas obrigações e exigências, bem como integral responsabilidade pela veracidade e atualização da documentação ora apresentada, ciente das penalidades e sanções previstas no artigo 299, do Código Penal. Ficam cientes as partes de que cessam os efeitos do mandato e do substabelecimento nas seguintes condições, descritas no artigo 682, do Código Civil: **I)** Pela revogação ou pela renúncia unilateral, quando não existir condição expressa de irrevogabilidade; **II)** Pelo falecimento ou interdição de uma das partes; **III)** Pela alteração de dados relevantes que inabilite o mandante a conferir os poderes, ou o mandatário de os exercer; **IV)** Pelo término do prazo quando expressamente mencionado ou pela conclusão do negócio. Assim o disse, do que dou fé, pedi a lavratura deste instrumento, o que fiz, achou que estava conforme, aceita e assina, do que dou fé. Eu JULIANO FERNANDO DA CUNHA, Oficial Substituto, pedi que fosse digitado e impresso, conferi, subscrevo e assino em público e raso. Emolumentos: R\$63,33, Selo normal: R\$3,11, Total: R\$66,44. Assinaram neste substabelecimento: (ass.) SILONE DOMINGOS GUIMARÃES - Outorgante, JULIANO FERNANDO DA CUNHA - OFICIAL SUBSTITUTO. Nada mais, trasladado em seguida. Porto por fé que o presente traslado é cópia fiel do substabelecimento lavrado por este Serviço Notarial.

Barreiros - São José/SC, 18 de julho de 2022.

Em testº                                  da verdade.

JULIANO FERNANDO DA CUNHA  
 Oficial Substituto



Poder Judiciário  
 Estado de Santa Catarina  
 Selo Digital de Fiscalização  
 Selo normal  
**GMR61693-ZIRI**  
 Confira os dados do ato em:  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

Prefeitura Municipal de Canelinha - SC

Autentico a presente fotocópia, por ser uma reprodução fiel do documento que me foi apresentado, com a qual conferi e dou fé.

Canelinha 07/02/23

William Cesar R.                                   
 Matr. 3575 **FUNCIÓNÁRIO**

Documento impresso por meio mecânico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado indicio de adulteração ou tentativa de fraude.

Avenida Leoberto Leal, nº 20 - Barreiros - São José/SC. Telefone (48) 3222-1991

*Jma*

*[Handwritten signatures and initials]*

**TRIO**  
– 5.3: DOS DOCUMENTOS PARA  
HABILITAÇÃO.  
Construtora e Incorporadora

*Handwritten signature*

*Handwritten signatures*

*Handwritten mark*



**TRIO**  
**- 5.3.1: HABILITAÇÃO JURÍDICA.**  
Construtora e Incorporadora

ma

10

10

10

10

10

ALTERAÇÃO CONTRATUAL Nº 7 DA SOCIEDADE TRIO CONSTRUTORA E  
INCORPORADORA LTDA  
CNPJ nº 14.121.231/0001-68



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=4aWjX13M0C918QhZVD60QA&chave2=Ug8cwmSpH\_-ck6j5CvUIRA  
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 59210974972-NOEMI GOMES GUIMARAES BLAU

NOEMI GOMES GUIMARAES BLAU nacionalidade BRASILEIRA, nascida em 19/10/1952, casada em SEPARAÇÃO DE BENS, EMPRESÁRIA, CPF nº 592.109.749-72, CARTEIRA DE IDENTIDADE nº 679942, órgão expedidor SSP - SC, residente e domiciliado(a) no(a) RUA MANOEL ESTEVAM FERNANDES, S/N, CONGONHAS, TUBARÃO, SC, CEP 88.701-800, BRASIL.

Única sócia da sociedade limitada de nome empresarial TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, registrada legalmente por contrato social devidamente arquivado nesta Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob NIRE nº 42204730664, com sede Rua Felipe Schmidt, 649, Sala 1001 - Ed. Torre da Colina, Centro Florianópolis, SC, CEP 88.010-001, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica/MF sob o nº 14.121.231/0001-68, delibera de pleno e comum acordo ajustar a presente alteração contratual, nos termos da Lei nº 10.406/2002, mediante as condições estabelecidas nas cláusulas seguintes:

### ALTERANDO A CLÁUSULA TERCEIRA

A partir da presente alteração contratual altera-se o objeto social da sociedade passando a cláusula terceira passará a ter a seguinte redação:

“Cláusula Terceira: A sociedade tem como objeto:

- A construção, reformas e a incorporação de edificações residenciais, comerciais, de serviços, industriais, de caráter cultural, educacional, esportivo, assistencial e institucional;
- Compra e venda de imóveis próprios;
- Prestação de serviços técnicos de engenharia civil e elétrica, tais como projetos, consultorias, avaliações, perícias, administração e execução de obras;
- Serviços de pinturas de edifícios.”

### DA RATIFICAÇÃO E FORO

O foro para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes do contrato social permanece em FLORIANÓPOLIS/SC.

As Cláusulas e condições estabelecidas em atos já arquivados e que não foram expressamente modificadas por esta alteração continuam em vigor.

**Em face das alterações acima, consolida-se o contrato social, nos termos da Lei nº 10.406/2002, mediante as condições e cláusulas seguintes:**

### Contrato Social

**Cláusula Primeira:** Sob a denominação social de **TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, fica constituída uma sociedade empresária limitada, que se regerá por estes estatutos e pela

Req: 8120000920180

Página 1



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 26/05/2022 Data dos Efeitos 26/05/2022

Arquivamento 20225091054 Protocolo 225091054 de 26/05/2022 NIRE 42204730664

Nome da empresa TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 275724335833804

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/05/2022 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

26/05/2022



*[Handwritten signatures and initials]*

ALTERAÇÃO CONTRATUAL Nº 7 DA SOCIEDADE TRIO CONSTRUTORA E  
INCORPORADORA LTDA  
CNPJ nº 14.121.231/0001-68

legislação vigente que lhe for aplicável, em especial a Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, regendo-se supletivamente pelas normas das sociedades por ações.

**Cláusula Segunda:** A sociedade tem sede Rua Felipe Schmidt, 649, Sala 1001, Ed. Torre da Colina, Centro Florianópolis, SC, CEP 88.010-001, podendo abrir filiais, depósitos, escritórios em qualquer ponto do território nacional, por deliberação da maioria absoluta do capital social.

**Cláusula Terceira:** A sociedade tem como objeto:

- A construção, reformas e a incorporação de edificações residenciais, comerciais, de serviços, industriais, de caráter cultural, educacional, esportivo, assistencial e institucional;
- Compra e venda de imóveis próprios;
- Prestação de serviços técnicos de engenharia civil e elétrica, tais como projetos, consultorias, avaliações, perícias, administração e execução de obras;
- Serviços de pinturas de edifícios.

**Cláusula Quarta:** O prazo de duração da sociedade será por tempo indeterminado, iniciando-se em 04 de julho de 2011.

**Cláusula Quinta:** O capital social é de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), dividido em 500.000 (quinhentos mil) cotas de valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, sendo assim distribuído entre os sócios:

NOEMI GOMES GUIMARAES BLAU, com 500.000 (Quinhentos Mil) quotas, perfazendo um total de R\$ 500.000,00 (Quinhentos Mil Reais).

**Cláusula Sexta:** A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas cotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social, na forma do artigo 1.052 da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002.

**Cláusula Sétima:** As cotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado em igualdade de condições e preço direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente, artigo 1.056, 1.057, da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002.

**Cláusula Oitava:** A administração da sociedade caberá ISOLADAMENTE a(o) sócio(a) NOEMI GOMES GUIMARAES BLAU com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, fazê-lo em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos cotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do(s) outro(s) sócio(s).

**Parágrafo Primeiro:** O uso da firma será feito exclusivamente pelos sócios, restrito aos negócios da própria sociedade.

Req: 8120000920180

Página 2



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 26/05/2022 Data dos Efeitos 26/05/2022

Arquivamento 20225091054 Protocolo 225091054 de 26/05/2022 NIRE 42204730664

Nome da empresa TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 275724335833804

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/05/2022 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

26/05/2022

*Uma*

*[Assinaturas manuscritas em azul]*

ALTERAÇÃO CONTRATUAL Nº 7 DA SOCIEDADE TRIO CONSTRUTORA E  
INCORPORADORA LTDA  
CNPJ nº 14.121.231/0001-68

**Parágrafo Segundo:** As obras que exigirem responsabilidade técnica serão exercidas por Engenheiros devidamente credenciados pelo CREA.

**Cláusula Nona:** Os atos que importem em alienação, oneração ou hipoteca dos bens sociais somente poderão se dar mediante a concordância dos sócios representados da maioria absoluta do Capital Social, devendo o instrumento legal ser assinado por todos os sócios.

**Cláusula Décima:** É vedado a sócia administradora prestar fianças, avais ou qualquer outro documento de favor em nome da sociedade, em negócio que lhe sejam alheios.

**Cláusula Décima Primeira:** Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, a sócia administradora prestará contas justificativas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas cotas, os lucros ou perdas apuradas.

**Cláusula Décima Segunda:** A sócia poderá fixar uma retirada mensal, a título de "pró-labore", observadas as disposições regulamentares pertinentes.

**Cláusula Décima Terceira:** No caso de falecimento ou impedimento de qualquer dos sócios, a sociedade não será extinta, levantando-se um balanço especial nesta data, e, se convier aos herdeiros, será lavrado um novo contrato social com a inclusão destes, ou então, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

**Cláusula Décima Quarta:** A sócia administradora declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por ser encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

**Cláusula Décima Quinta:** Fica eleito o Foro de sua sede, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E, por estar assim justo e contratado, assina este instrumento.

FLORIANOPOLIS, 26 de maio de 2022.

\_\_\_\_\_  
NOEMI GOMES GUIMARAES BLAU

Req: 81200000920180

Página 3



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina  
Certifico o Registro em 26/05/2022 Data dos Efeitos 26/05/2022  
Arquivamento 20225091054 Protocolo 225091054 de 26/05/2022 NIRE 42204730664  
Nome da empresa TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>  
Chancela 275724335833804  
Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/05/2022 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

26/05/2022

*Handwritten signature*

*Handwritten signatures and initials*



225091054

### TERMO DE AUTENTICACAO

NOME DA EMPRESA	TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
PROTOCOLO	225091054 - 26/05/2022
ATO	002 - ALTERACAO
EVENO	021 - ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)

#### MATRIZ

NIRE 42204730664  
CNPJ 14.121.231/0001-68  
CERTIFICO O REGISTRO EM 26/05/2022  
SOB N: 20225091054

#### EVENTOS

051 - CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO ARQUIVAMENTO: 20225091054

#### REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 59210974972 - NOEMI GOMES GUIMARAES BLAU - Assinado em 26/05/2022 às 16:17:55



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 26/05/2022 Data dos Efeitos 26/05/2022

Arquivamento 20225091054 Protocolo 225091054 de 26/05/2022 NIRE 42204730664

Nome da empresa TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 275724335833804

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/05/2022 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

26/05/2022

*Uma*

*[Handwritten signatures]*

**TRIO**  
**- 5.3.2: DA REGULARIDADE FISCAL.**  
Construtora e Incorporadora

*Jm*

*[Handwritten signatures]*



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS  
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**  
**CNPJ: 14.121.231/0001-68**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 15:51:25 do dia 01/12/2022 <hora e data de Brasília>.

Válida até 30/05/2023.

Código de controle da certidão: **6F77.CB15.5AB5.968E**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

*Jna*

*[Assinaturas manuscritas]*



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS**

Nome (razão social): **TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

CNPJ/CPF: **14.121.231/0001-68**

(Solicitante sem inscrição no Cadastro de Contribuintes do ICMS/SC)

Esta certidão é válida para o número do CPF ou CNPJ informado pelo solicitante, que não consta da base de dados da Secretaria de Estado da Fazenda.

O nome e o CPF ou CNPJ informados pelo solicitante devem ser conferidos com a documentação pessoal do portador.

Ressalvando o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam, na presente data, pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas aos tributos, dívida ativa e demais débitos administrados pela Secretaria de Estado da Fazenda.

Dispositivo Legal:	Lei nº 3938/66, Art. 154
Número da certidão:	230140001842206
Data de emissão:	03/01/2023 14:44:04
Validade (Lei nº 3938/66, Art. 158, modificado pelo artigo 18 da Lei n 15.510/11.):	04/03/2023

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria de Estado da Fazenda na Internet, no endereço: <http://www.sef.sc.gov.br>

Este documento foi assinado digitalmente  
Impresso em: 03/01/2023 14:44:04





**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS**

Nome / Razão Social

TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA CNPJ: 14121231000168

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à

Finalidade

Mensagem

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativos à inscrição abaixo caracterizada.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Código de Controle

CWMNEOHRXEQHMSU1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.

Florianópolis (SC), 03 de Fevereiro de 2023

[Voltar](#)[Imprimir](#)

## Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

**Inscrição:** 14.121.231/0001-68  
**Razão Social:** TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
**Endereço:** RUA PROFESSOR ODILON FERNANDES / TRINDADE / FLORIANOPOLIS / SC / 88036-250

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 31/01/2023 a 01/03/2023 ✓

**Certificação Número:** 2023013102134915098821

Informação obtida em 01/02/2023 17:48:56

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:  
**[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)**

mc

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'A' and 'B' at the top right, and a signature at the bottom right.



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 14.121.231/0001-68

Certidão n°: 243166/2023

Expedição: 03/01/2023, às 14:48:27

Validade: 02/07/2023 / 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o n° 14.121.231/0001-68, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'mc', 'A', and 'B'.



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO <b>14.121.231/0001-68</b> MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA <b>27/07/2011</b>
NOME EMPRESARIAL <b>TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA</b>		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) <b>TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA</b>	PORTE <b>EPP</b>	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL <b>41.20-4-00 - Construção de edifícios</b>		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários</b> <b>43.30-4-04 - Serviços de pintura de edifícios em geral</b> <b>68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios</b> <b>71.12-0-00 - Serviços de engenharia</b>		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>206-2 - Sociedade Empresária Limitada</b>		
LOGRADOURO <b>R FELIPE SCHMIDT</b>	NÚMERO <b>649</b>	COMPLEMENTO <b>EDIF: TORRE DA COLINA;</b>
CEP <b>88.010-001</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>CENTRO</b>	MUNICÍPIO <b>FLORIANOPOLIS</b>
UF <b>SC</b>	ENDEREÇO ELETRÔNICO <b>FINANCEIRO@TRIOCONSTRUTORA.COM.BR</b>	
TELEFONE <b>(48) 3249-8000</b>		
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>27/07/2011</b>	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 03/01/2023 às 14:42:24 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

**TRIO**  
**- 5.3.3: QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA.**  
Construtora e Incorporadora

Jm<sup>o</sup>





14/12/2022

0012920303

**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
Comarca de Capital

**CERTIDÃO**  
**FALÊNCIA, CONCORDATA E RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

CERTIDÃO Nº: 222550

FOLHA: 1/1

À vista dos registros cíveis constantes nos sistemas de informática do Poder Judiciário do Estado de Santa Catarina da Comarca de Capital, com distribuição anterior à data de 13/12/2022, verificou-se NADA CONSTAR em nome de:

**TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, portador do CNPJ: 14.121.231/0001-68. \*\*\*\*\***

**OBSERVAÇÕES:**

- a) para a emissão desta certidão, foram considerados os normativos do Conselho Nacional de Justiça;
- b) os dados informados são de responsabilidade do solicitante e devem ser conferidos pelo interessado e/ou destinatário;
- c) a autenticidade deste documento poderá ser confirmada no endereço eletrônico <http://www.tjsc.jus.br/portal>, opção Certidões/Conferência de Certidão;
- d) para a Comarca da Capital, a pesquisa abrange os feitos em andamento do Foro Central, Eduardo Luz, Norte da Ilha, Fórum Bancário e Distrital do Continente;
- e) certidão é expedida em consonância com a Lei nº 11.101/2005, com a inclusão das classes extrajudiciais: 128 - Recuperação Extrajudicial e 20331 - Homologação de Recuperação Extrajudicial.

**ATENÇÃO:** A presente certidão é válida desde que apresentada juntamente com a respectiva certidão de registros cadastrados no sistema eproc, disponível através do endereço <https://certeproc1g.tjsc.jus.br>

Certifico finalmente que esta certidão é isenta de custas.

Esta certidão foi emitida pela internet e sua validade é de 60 dias.

Capital, quarta-feira, 14 de dezembro de 2022.

PEDIDO Nº:

0012920303



Handwritten signatures in blue ink.



**CERTIDÃO FALÊNCIA, CONCORDATA E RECUPERAÇÃO JUDICIAL Nº: 1871543**

À vista dos registros constantes no **sistema eproc do Primeiro Grau de Jurisdição** do Poder Judiciário de Santa Catarina, utilizando como parâmetro os dados informados pelo(a) requerente, NADA CONSTA distribuído em relação a:

**NOME: TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Raiz do CNPJ: 14.121.231

Certidão emitida às 15:39 de 14/12/2022.

**OBSERVAÇÕES**

- 1) Esta certidão tem validade de 60 (sessenta) dias a contar da data da emissão.
- 2) Esta certidão abrange todo o primeiro grau de jurisdição do Poder Judiciário Catarinense.
- 3) Certidão expedida em consonância com a Lei nº 11.101/2005, com a inclusão das classes extrajudiciais: 128 - Recuperação Extrajudicial e 20331 - Homologação de Recuperação Extrajudicial;
- 4) Foram considerados os normativos do CNJ;
- 5) Os dados informados são de responsabilidade do solicitante e devem ser conferidos pelo interessado e/ou destinatário;
- 6) Esta certidão abrange os processos dos Juizados Especiais e das Turmas Recursais;

**ATENÇÃO: A presente certidão é válida desde que apresentada juntamente com a respectiva certidão de registros cadastrados no sistema de automação da justiça - SAJ5, disponível através do endereço <https://esaj.tjsc.jus.br/sco/abrirCadastro.do>**

ma

JA

JA

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 14.121.231/0001-68

Número de Ordem do Livro: 11

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
<b>ATIVO</b>		R\$ 11.009.646,91	R\$ 8.326.369,51
<b>CIRCULANTE</b>		R\$ 10.536.754,19	R\$ 6.335.979,64
<b>DISPONÍVEL</b>		R\$ 322.076,99	R\$ 527.842,36
Bens numerários		R\$ 75.451,93	R\$ 52.125,49
Caixa		R\$ 75.451,93	R\$ 52.125,49
Bancos conta movimento		R\$ 246.625,06	R\$ 475.716,87
CREDCREA COOPERATIVA DE CREDITO AG 0106-6 CC 256196		R\$ 195.518,89	R\$ 0,00
Banco Cef 1441-7		R\$ 51.106,17	R\$ 475.716,87
<b>CRÉDITOS</b>		R\$ 7.076.435,67	R\$ 3.440.373,01
Clientes Diversos - Serviços		R\$ 6.223.316,06	R\$ 2.372.341,57
Funai Coordenação Regional do Litoral Sul		R\$ 15.854,57	R\$ 15.854,57
Fundo Mun. de Edu. do Município de Porto Belo		R\$ 24.255,79	R\$ 24.255,79
Instituto Fed. de Edu Ciencia Tec de SC Garopaba		R\$ 226.630,52	R\$ 226.630,52
MUNICÍPIO DE AGUAS MORNAS		R\$ 76.728,44	R\$ 0,00
MUNICÍPIO DE ANGELINA		R\$ 369.297,18	R\$ 0,00
PREFEITURA MUNICIPAL DE BIGUAÇU		R\$ 154.197,11	R\$ 150.486,94
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DE FLORIANÓPOLIS		R\$ 5.067.320,78	R\$ 1.779.706,81
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE SÃO JOSE		R\$ 113.624,73	R\$ 0,00
Secretaria Municipal de Obras (Nego Quirido)		R\$ 105.347,21	R\$ 105.347,21
Secretaria Municipal do Continente		R\$ 70.059,73	R\$ 70.059,73
SESC - SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Devedores do Residencial Recanto da Natureza		R\$ 9.100,00	R\$ 9.100,00
Wagner Henrique da Silva unidade 4		R\$ 9.100,00	R\$ 9.100,00
Títulos a receber		R\$ 449.931,54	R\$ 449.931,54
Notas Fiscais a Receber		R\$ 449.931,54	R\$ 449.931,54
Adiantamentos a empregados		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Adiantamentos para 13º salário		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Tributos a recuperar		R\$ 394.088,07	R\$ 608.999,90

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 1D.4E.37.5E.61.34.47.A4.51.97.E4.5E.A9.05.BB.74.1F.7E.9C.DB-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.1 do Visualizador

Página 1 de 8



## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: **TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 14.121.231/0001-68

Número de Ordem do Livro: 11

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
INSS a compensar		R\$ 380.483,99	R\$ 595.395,82
ISS A COMPENSAR		R\$ 13.604,08	R\$ 13.604,08
CONSTRUÇÃO EM ANDAMENTO		R\$ 386.551,58	R\$ 386.551,58
Saturnino		R\$ 198.970,09	R\$ 198.970,09
Material aplicado		R\$ 11.483,85	R\$ 11.483,85
Outros Custos		R\$ 7.486,24	R\$ 7.486,24
Terreno		R\$ 180.000,00	R\$ 180.000,00
Gaudi		R\$ 187.581,49	R\$ 187.581,49
Outros custos		R\$ 17.581,49	R\$ 17.581,49
Terreno		R\$ 170.000,00	R\$ 170.000,00
IMOVEIS A COMERCIALIZAR		R\$ 131.028,59	R\$ 131.028,59
Terreno Roçado São Jose area 902,45m		R\$ 92.000,00	R\$ 92.000,00
Apartamento 302 Res Dom Pedro		R\$ 39.028,59	R\$ 39.028,59
EMPREITADA EM ANDAMENTO		R\$ 2.620.661,36	R\$ 1.850.184,10
Obra IFSC Campus Garopaba		R\$ 129.853,72	R\$ 129.797,52
Material Aplicado		R\$ 250.022,59	R\$ 250.257,08
Salário		R\$ 93.753,91	R\$ 93.753,91
Outros Custos		R\$ 125.578,15	R\$ 125.578,15
Mão de Obra		R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00
INSS		R\$ 27.204,12	R\$ 27.204,12
Concretagem		R\$ 27.130,00	R\$ 27.130,00
(-) (-) Transferência para Custo		R\$ (407.250,91)	R\$ (407.250,91)
FGTS		R\$ 8.415,86	R\$ 8.125,17
Fundo Mun. de Edu. do Município de Porto Belo		R\$ 20.783,66	R\$ 20.783,66
Material Aplicado		R\$ 128.663,82	R\$ 128.663,82
Salario		R\$ 103.521,26	R\$ 103.521,26
Outros Custos		R\$ 56.392,19	R\$ 56.392,19
Mão de Obra		R\$ 3.600,00	R\$ 3.600,00
INSS		R\$ 29.012,96	R\$ 29.012,96
Concretagem		R\$ 48.643,00	R\$ 48.643,00
(-) (-) Transferência para custo		R\$ (358.923,61)	R\$ (358.923,61)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 1D.4E.37.5E.61.34.47.A4.51.97.E4.5E.A9.05.BB.74.1F.7E.9C.DB-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.1 do Visualizador

Página 2 de 8

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: **TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**  
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 14.121.231/0001-68  
 Número de Ordem do Livro: 11  
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
FGTS		R\$ 9.874,04	R\$ 9.874,04
Reforma Biblioteca Secr. Mun. do Continente Fpolis		R\$ 28.625,88	R\$ 28.625,88
Material Aplicado		R\$ 64.098,74	R\$ 64.098,74
Outros Custos		R\$ 9.230,88	R\$ 9.230,88
Concreto e Argamassa		R\$ 400,00	R\$ 400,00
(-) (-) Transferência para Custo		R\$ (45.103,74)	R\$ (45.103,74)
Reforma Funai		R\$ 16.877,36	R\$ 16.877,36
(-) (-) Transferência para Custo		R\$ (141.054,82)	R\$ (141.054,82)
Concreto e Argamassa		R\$ 21.620,00	R\$ 21.620,00
Material Aplicado		R\$ 102.920,05	R\$ 102.920,05
Outros Custos		R\$ 33.392,13	R\$ 33.392,13
Reforma Sambódromo Nego Quirido Pref Florianopolis		R\$ 11.294,64	R\$ 11.294,64
(-) (-) Transferência para Custos		R\$ (43.922,82)	R\$ (43.922,82)
Material Aplicado		R\$ 47.429,87	R\$ 47.429,87
Outros Custos		R\$ 7.787,59	R\$ 7.787,59
Construção Creche Tapera		R\$ 595.841,90	R\$ 342.341,69
Material Aplicado		R\$ 930.050,76	R\$ 930.050,76
Outros Custos		R\$ 101.871,23	R\$ 102.077,97
Concreto e Argamassa		R\$ 72.682,53	R\$ 72.682,53
Inss		R\$ 105.156,88	R\$ 105.156,88
Fgts		R\$ 56.647,96	R\$ 60.999,32
Salários		R\$ 495.959,99	R\$ 502.676,82
(-) (-) Transferências para Custos		R\$ (1.166.527,45)	R\$ (1.431.302,59)
REFORMA E APLIAÇÃO NEIM FERMINIO FRANCISCO VIEIRA		R\$ 611.118,16	R\$ 662.802,68
MATERIAIS APLICADOS		R\$ 797.440,03	R\$ 913.044,76
OUTROS CUSTOS		R\$ 89.846,97	R\$ 101.641,25
CONCRETO E ARGAMASSA		R\$ 118.830,73	R\$ 118.830,73
FGTS		R\$ 5.030,98	R\$ 5.030,98
SALARIOS		R\$ 62.887,54	R\$ 62.887,54
(-) (-) TRANSFERENCIA PARA CUSTO		R\$ (462.918,09)	R\$ (538.632,58)
REFORMA E AMPLIAÇÃO NEIM FRANCISCA IDALINA LOPES		R\$ 46.810,80	R\$ 50.443,02

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 1D.4E.37.5E.61.34.47.A4.51.97.E4.5E.A9.05.BB.74.1F.7E.9C.DB-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.1 do Visualizador

Página 3 de 8

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: **TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**  
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 14.121.231/0001-68  
 Número de Ordem do Livro: 11  
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
MATERIAIS APLICADOS		R\$ 337.370,94	R\$ 340.613,49
OUTROS CUSTOS		R\$ 19.264,86	R\$ 19.654,53
CONCRETO E ARGAMASSA		R\$ 13.881,40	R\$ 13.881,40
MAO DE OBRA		R\$ 800,00	R\$ 800,00
INSS		R\$ 35.392,74	R\$ 35.392,74
(-) (-) TRANSFERENCIA PARA CUSTO		R\$ (359.899,14)	R\$ (359.899,14)
REFORMA E AMPLIAÇÃO NEIM ILHA DO CONTINENTE		R\$ 83.433,07	R\$ 0,00
MATERIAIS APLICADOS		R\$ 286.440,05	R\$ 0,00
OUTROS CUSTOS		R\$ 39.961,89	R\$ 0,00
CONCRETO E ARGAMASSA		R\$ 29.770,00	R\$ 0,00
MAO DE OBRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) (-) TRANSFERENCIA PARA CUSTO		R\$ (272.738,87)	R\$ 0,00
CONSTRUÇÃO QUARTEL BOMBEIRO SANTO AMARO DA IMPERATRIZ		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MATERIAIS APLICADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OUTROS CUSTOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) (-) TRANSFERENCIA PARA CUSTO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REFORMA E AMPLIAÇÃO EBM JOSE JACINTO CARDOSO		R\$ 555.158,98	R\$ 76.309,15
MATERIAIS APLICADOS		R\$ 768.664,35	R\$ 1.637.161,16
OUTROS CUSTOS		R\$ 379.766,90	R\$ 845.348,31
CONCRETO E ARGAMASSA		R\$ 145.286,67	R\$ 206.036,92
MÃO DE OBRA		R\$ 2.200,00	R\$ 506.300,00
FGTS		R\$ 1.949,19	R\$ 8.572,76
SALÁRIOS		R\$ 28.350,44	R\$ 107.926,91
(-) (-) TRANSFERENCIA PARA CUSTOS		R\$ (771.058,57)	R\$ (3.235.036,91)
REFORMA E AMPLIAÇÃO EBM COSTA DE DENTRO		R\$ 119.629,10	R\$ 199.122,32
MATERIAIS APLICADOS		R\$ 98.962,64	R\$ 565.483,51
OUTROS CUSTOS		R\$ 27.761,05	R\$ 343.944,58
CONCRETO E ARGAMASSA		R\$ 93.531,88	R\$ 113.590,36
MÃO DE OBRA		R\$ 800,00	R\$ 2.100,00
(-) (-) TRANSFERENCIA PARA CUSTOS		R\$ (101.426,47)	R\$ (825.996,13)
REFORMA CEM GOVERNADOR VILSON		R\$ 23.754,94	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 1D.4E.37.5E.61.34.47.A4.51.97.E4.5E.A9.05.BB.74.1F.7E.9C.DB-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.1 do Visualizador

Página 4 de 8

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: **TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**  
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 14.121.231/0001-68  
 Número de Ordem do Livro: 11  
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
<b>KLEINUBING</b>			
MATERIAIS APLICADOS		R\$ 60.405,42	R\$ 0,00
OUTROS CUSTOS		R\$ 1.112,00	R\$ 0,00
(-) (-) TRANSFERENCIA PARA CUSTOS		R\$ (37.762,48)	R\$ 0,00
REFORMA PREFEITURA ANGELINA		R\$ 247.517,33	R\$ 0,00
MATERIAIS APLICADOS		R\$ 224.218,41	R\$ 0,00
OUTROS CUSTOS		R\$ 67.853,94	R\$ 0,00
(-) (-) TRANSFERENCIAS PARA CUSTO		R\$ (44.555,02)	R\$ 0,00
CONSTRUÇÃO BASE SAMU BIGUAÇU		R\$ 71.377,08	R\$ 115.651,80
MATERIAIS APLICADOS		R\$ 58.281,74	R\$ 85.871,99
OUTROS CUSTOS		R\$ 11.487,03	R\$ 59.706,48
CONCRETO E ARGAMASSA		R\$ 20.630,00	R\$ 20.630,00
(-) (-) TRANSFERENCIA PARA CUSTOS		R\$ (19.021,69)	R\$ (50.556,67)
REVITALIZAÇÃO PRAÇA JOSÉ ADÃO LEHMKUHL AGUAS MORNAS		R\$ 58.584,74	R\$ 0,00
MATERIAIS APLICADOS		R\$ 91.532,77	R\$ 0,00
OUTROS CUSTOS		R\$ 29.475,41	R\$ 0,00
CONCRETO E ARGAMASSA		R\$ 33.490,00	R\$ 0,00
MÃO DE OBRA		R\$ 4.275,00	R\$ 0,00
(-) (-) TRANSFERENCIA PARA CUSTOS		R\$ (100.188,44)	R\$ 0,00
PREVENTIVO 2021		R\$ 0,00	R\$ 196.134,38
MATERIAIS APLICADOS		R\$ 0,00	R\$ 189.559,46
OUTROS CUSTOS		R\$ 0,00	R\$ 82.598,69
(-) TRANSFERENCIA PARA CUSTO		R\$ 0,00	R\$ (76.023,77)
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		R\$ 472.892,72	R\$ 1.990.389,87
Empréstimos		R\$ 407.941,72	R\$ 1.925.338,87
GABRIELA GUIMARÃES METALURGICA EIRELI		R\$ 407.941,72	R\$ 1.919.330,40
GABRIELA GUIMARÃES METALURGICA EIRELI CREDCREA AG 0106-6 CC 373150		R\$ 0,00	R\$ 6.008,47
INVESTIMENTOS		R\$ 1.651,00	R\$ 1.751,00
Participações Societárias		R\$ 1.651,00	R\$ 1.751,00
CREDCREA COTA CAPITAL		R\$ 1.651,00	R\$ 1.751,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 1D.4E.37.5E.61.34.47.A4.51.97.E4.5E.A9.05.BB.74.1F.7E.9C.DB-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.1 do Visualizador

Página 5 de 8

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: **TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**  
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 14.121.231/0001-68  
 Número de Ordem do Livro: 11  
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
<b>IMOBILIZADO</b>		R\$ 63.300,00	R\$ 63.300,00
Veiculos		R\$ 63.300,00	R\$ 63.300,00
Kombi		R\$ 27.000,00	R\$ 27.000,00
Montana		R\$ 24.300,00	R\$ 24.300,00
Uno Mille Economy		R\$ 12.000,00	R\$ 12.000,00
<b>PASSIVO</b>		R\$ 11.009.646,91	R\$ 8.326.369,51
<b>CIRCULANTE</b>		R\$ 211.792,92	R\$ 331.393,71
<b>CIRCULANTE</b>		R\$ 211.792,92	R\$ 331.393,71
Fornecedores		R\$ 34.881,32	R\$ 208.184,93
ACS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EIRELI ME		R\$ 186,20	R\$ 0,00
CONCRESENS CONCRETO LTDA		R\$ 12.043,10	R\$ 8.536,00
Concreserv Concreto SA		R\$ 0,00	R\$ 1.970,85
FLORIPA ENTULHO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FLORIPA ESCAVACOES LTDA		R\$ 10.864,00	R\$ 528,08
HIDROCLIMA COMERCIO SERVICOS E CONSTRUÇOES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
JHC FLORICULTURA EIRELI ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LEHMKUL COMERCIO E SERVIÇOS EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
M.T.C. TRANSPORTES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MOACIR TERRAPLANAGEM LTDA		R\$ 342,12	R\$ 0,00
NORTE SERVICOS DE CONSTRUCAO CIVIL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 197.150,00
PEDRA BRANCA ESCAVACOES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PRIMANI SAO JOSE ALINHAMENTOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RAFAEL R MARTINS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SERVICE PISCINAS COMERCIO DE PRODUTOS PARA PISCINAS E SERVICOS DE LIMPEZA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SUPERMIX CONCRETO S.A.		R\$ 2.269,05	R\$ 0,00
SUPERMIX CONCRETO S.A.		R\$ 4.416,85	R\$ 0,00
TECNOLOG LOGISTICA NO TRANSPORTE LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOP SERVICE REPARACAO DE EQUIPAMENTOS DE COMUNICACAO E ARTIGOS DO MOBILIARIO, INSTALACAO ELETRICA E ACABAMENTOS DA		R\$ 4.760,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 1D.4E.37.5E.61.34.47.A4.51.97.E4.5E.A9.05.BB.74.1F.7E.9C.DB-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.1 do Visualizador

Página 6 de 8

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: **TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**  
 Período da Escrituração: **01/01/2021 a 31/12/2021** CNPJ: **14.121.231/0001-68**  
 Número de Ordem do Livro: **11**  
 Período Selecionado: **01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021**

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
<b>CONSTRUCAO CIVIL EIRELI</b>			
Obrigações trabalhistas		R\$ 2.167,69	R\$ 1.383,66
Salários a pagar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Contribuição Sindical		R\$ 129,00	R\$ 129,00
INSS a recolher		R\$ 714,56	R\$ 265,58
FGTS a recolher		R\$ 1.324,13	R\$ 989,08
Obrigações fiscais e sociais a recolher		R\$ 67.993,48	R\$ 26.220,79
COFINS a recolher		R\$ 21.809,88	R\$ 9.623,67
PIS a recolher		R\$ 4.725,47	R\$ 2.085,13
Parcelamento INSS		R\$ 13.693,49	R\$ 2.430,94
ISS retido s/ serviços tomados a recolher		R\$ 475,21	R\$ 320,36
INSS retido a recolher		R\$ 44,00	R\$ 152,08
IRRF s/ salário		R\$ 111,92	R\$ 91,94
Parcelamento COFINS		R\$ 27.133,51	R\$ 11.516,67
Provisões Circulante		R\$ 106.750,43	R\$ 95.604,33
Provisão para férias e encargos		R\$ 34.116,25	R\$ 33.083,56
Provisão para 13º salário e encargos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FGTS SOBRE PROVISÃO DE 13º SALARIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Contribuição Social a recolher		R\$ 23.845,73	R\$ 20.207,05
Imposto de renda a recolher		R\$ 38.158,75	R\$ 31.420,47
FGTS SOBRE PROVISÃO DE FÉRIAS		R\$ 2.312,36	R\$ 2.334,42
INSS SOBRE PROVISÃO DE 13º		R\$ 0,00	R\$ 0,00
INSS SOBRE PROVISÃO DE FÉRIAS		R\$ 8.317,34	R\$ 8.558,83
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		<b>R\$ 6.232.416,06</b>	<b>R\$ 2.381.441,57</b>
<b>RESULTADO DE EXERCICIOS FUTUROS</b>		<b>R\$ 6.232.416,06</b>	<b>R\$ 2.381.441,57</b>
Receita de exe. futuros Res Recanto da Natureza		R\$ 9.100,00	R\$ 9.100,00
Receita de Exercícios Futuros		R\$ 9.100,00	R\$ 9.100,00
Receita de exercícios futuros - Serv. Prestados		R\$ 6.223.316,06	R\$ 2.372.341,57
Receita de exercícios futuros - Serv. Prestados		R\$ 6.223.316,06	R\$ 2.372.341,57
<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>		<b>R\$ 4.565.437,93</b>	<b>R\$ 5.613.534,23</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>		<b>R\$ 500.000,00</b>	<b>R\$ 500.000,00</b>

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 1D.4E.37.5E.61.34.47.A4.51.97.E4.5E.A9.05.BB.74.1F.7E.9C.DB-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.1 do Visualizador

Página 7 de 8

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 14.121.231/0001-68

Número de Ordem do Livro: 11

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

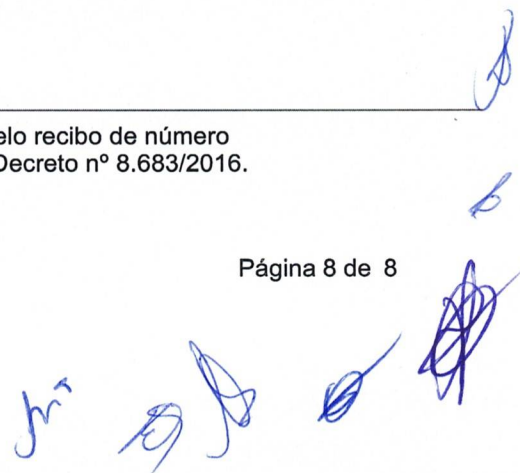
Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Capital Social		R\$ 500.000,00	R\$ 500.000,00
Capital Social		R\$ 500.000,00	R\$ 500.000,00
OUTRAS CONTAS DO PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 4.065.437,93	R\$ 5.113.534,23
Outras Contas do PL		R\$ 4.065.437,93	R\$ 5.113.534,23
Lucros acumulados		R\$ 4.065.437,93	R\$ 5.184.732,90
Lucros do Exercício		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) Prejuízos do Exercício		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) Prejuízos Acumulados		R\$ 0,00	R\$ (71.198,67)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 1D.4E.37.5E.61.34.47.A4.51.97.E4.5E.A9.05.BB.74.1F.7E.9C.DB-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.1 do Visualizador

Página 8 de 8





## DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Entidade: TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNP 14.121.231/0001-68 Número de Ordem do Livro: 11  
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Histórico	Código de Aglutinação das Contas de Patrimônio Líquido				Total (R\$)
	Capital Social (R\$)	Lucros acumulados (R\$)	(-) Prejuízos Acumulados (R\$)	Lucros do Exercício (R\$)	
Saldo Inicial em 01.01.2021	500.000,00	4.065.437,93	0,00	0,00	4.565.437,93
Lucro/ Prejuízo Líquido do Exercício		1.119.294,97	(-)71.198,67		1.048.096,30
Saldo Final em 31.12.2021	500.000,00	5.184.732,90	(-)71.198,67	0,00	5.613.534,23

Notas

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 1D.4E.37.5E.61.34.47.A4.51.97.E4.5E.A9.05.BB.74.1F.7E.9C.DB-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.1 do Visualizador

Página 1 de 1

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



# DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: **TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**  
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 14.121.231/0001-68  
 Número de Ordem do Livro: 11  
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
<b>RECEITA BRUTA</b>		R\$ 8.811.354,21	R\$ 7.181.643,60
Mercado nacional		R\$ 8.811.354,21	R\$ 7.181.643,60
<b>(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>		R\$ (585.647,22)	R\$ (458.606,64)
(-) ISS - Imposto sobre serviços		R\$ (264.032,79)	R\$ (196.476,63)
(-) PIS sobre faturamento		R\$ (57.273,80)	R\$ (46.680,69)
(-) COFINS sobre faturamento		R\$ (264.340,63)	R\$ (215.449,32)
<b>= RECEITA LÍQUIDA</b>		R\$ 8.225.706,99	R\$ 6.723.036,96
<b>(-) (-) CMV</b>		R\$ (2.417.590,99)	R\$ (4.938.701,07)
(-) Custo de Obra Contratada		R\$ (2.417.590,99)	R\$ (4.938.701,07)
<b>= LUCRO BRUTO</b>		R\$ 5.808.116,00	R\$ 1.784.335,89
<b>(-) (-) DESPESAS OPERACIONAIS</b>		R\$ (368.604,49)	R\$ (532.246,67)
<b>(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>		R\$ (368.604,49)	R\$ (532.246,67)
(-) Salários		R\$ (45.565,34)	R\$ (49.285,95)
(-) Ferias		R\$ (9.976,05)	R\$ (5.904,95)
(-) 13 salários		R\$ (3.861,66)	R\$ (4.410,84)
(-) Previdência social		R\$ (50.412,31)	R\$ (41.747,79)
(-) FGTS		R\$ (6.456,71)	R\$ (5.875,96)
(-) Recuperação de vale-transporte		R\$ 1.392,60	R\$ 329,16
Serviços de terceiros		R\$ (4.600,00)	R\$ 0,00
Energia elétrica		R\$ (4.681,32)	R\$ 0,00
(-) Manutenção e reparos		R\$ (10.876,00)	R\$ (16.700,00)
(-) Impostos e taxas diversas		R\$ (13.319,79)	R\$ (7.271,29)
(-) Despesas diversas		R\$ (216.611,27)	R\$ (386.248,29)
(-) Despesas com Telefone		R\$ (2.466,99)	R\$ (3.304,13)
(-) Despesas com Honorários do Contador		R\$ (1.169,65)	R\$ (11.826,63)
<b>(-) (-) OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS</b>		R\$ (91.903,43)	R\$ (6.798,27)
(-) Juros pagos		R\$ (56.377,19)	R\$ (3.759,35)
(-) Despesas bancárias		R\$ (2.338,43)	R\$ (2.397,20)
(-) Multas pagas		R\$ (33.187,81)	R\$ (641,72)
<b>= LUCRO OU PREJUÍZO OPERACIONAL</b>		R\$ 5.347.608,08	R\$ 1.245.290,95
<b>= RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO IR E CSLL</b>		R\$ 5.347.608,08	R\$ 1.245.290,95
<b>(-) (-) PROVISÕES PARA IR E CSLL</b>		R\$ (247.389,72)	R\$ (197.194,65)
(-) Provisão para Contribuição Social		R\$ (95.162,63)	R\$ (77.561,76)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 1D.4E.37.5E.61.34.47.A4.51.97.E4.5E.A9.05.BB.74.1F.7E.9C.DB-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.1 do Visualizador

Página 1 de 2

A  
b

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 14.121.231/0001-68  
Número de Ordem do Livro: 11  
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

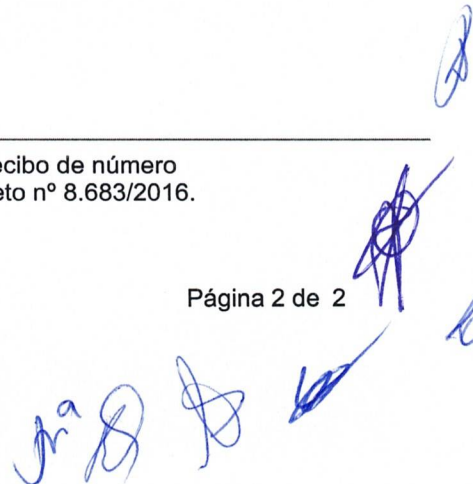
Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Provisao para imposto de renda		R\$ (152.227,09)	R\$ (119.632,89)
= LUCRO LÍQUIDO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES		R\$ 5.100.218,36	R\$ 1.048.096,30
= LUCRO OU PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ 5.100.218,36	R\$ 1.048.096,30
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ 5.100.218,36	R\$ 1.048.096,30

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 1D.4E.37.5E.61.34.47.A4.51.97.E4.5E.A9.05.BB.74.1F.7E.9C.DB-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.1 do Visualizador

Página 2 de 2



**TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO**

Entidade: TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 14.121.231/0001-68  
Número de Ordem do Livro: 11

**TERMO DE ABERTURA**

Nome Empresarial	TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
NIRE	42204730664
CNPJ	14.121.231/0001-68
Número de Ordem	11
Natureza do Livro	Livro Diário com Escrituração Resumida
Município	FLORIANOPOLIS
Data do arquivamento dos atos constitutivos	27/07/2011
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2021
Quantidade total de linhas do arquivo digital	23169

**TERMO DE ENCERRAMENTO**

Nome Empresarial	TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
Natureza do Livro	Livro Diário com Escrituração Resumida
Número de ordem	11
Quantidade total de linhas do arquivo digital	23169
Data de início	01/01/2021
Data de término	31/12/2021

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 1D.4E.37.5E.61.34.47.A4.51.97.E4.5E.A9.05.BB.74.1F.7E.9C.DB-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.1 do Visualizador

Página 1 de 1

## RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO	
<b>NIRE</b> 42204730664	<b>CNPJ</b> 14.121.231/0001-68
<b>NOME EMPRESARIAL</b> TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO	
<b>FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL</b> Livro Diário com Escrituração Resumida	<b>PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO</b> 01/01/2021 a 31/12/2021
<b>NATUREZA DO LIVRO</b> Livro Diário com Escrituração Resumida	<b>NÚMERO DO LIVRO</b> 11
<b>IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH)</b> 1D.4E.37.5E.61.34.47.A4.51.97.E4.5E.A9.05.BB.74.1F.7E.9C.DB	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:					
QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contador	22400761949	JOSE SAULO LUCKMANN:22400761949	4942853171135003723	25/11/2021 a 25/11/2022	Não
Administrador	59210974972	NOEMI GOMES GUIMARAES BLAU:59210974972	7256505496115885491	10/06/2021 a 10/06/2024	Sim

### NÚMERO DO RECIBO:

1D.4E.37.5E.61.34.47.A4.51.97.E4.5E.  
A9.05.BB.74.1F.7E.9C.DB-4

Escrituração recebida via Internet  
pelo Agente Receptor SERPRO  
em 04/05/2022 às 10:10:34  
16.7A.C0.6A.29.09.06.64  
9C.69.49.8E.EE.A9.FE.50

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

## SITUAÇÃO DO ARQUIVO DA ESCRITURAÇÃO



Nome Empresarial: TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
CNPJ: 14.121.231/0001-68 Nire: 42204730664 Scp:  
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021  
Forma de Escrituração Contábil: Livro Diário com Escrituração Resumida  
Natureza do Livro: Livro Diário com Escrituração Resumida  
Identificação do arquivo(hash): 1D.4E.37.5E.61.34.47.A4.51.97.E4.5E.A9.05.BB.74.1F.7E.9C.DB-

Consulta Realizada em: 04/05/2022 07:17:44

### Resultado da Verificação

A escrituração visualizada é a mesma que se encontra na base de dados do SPED.

### Situação Atual

...scrituração com NIRE AUTENTICADA

A escrituração encontra-se na base de dados do Sped e considera-se autenticada nos termos do Decreto nº 1.800/1996, com a alteração dada pelo Decreto nº 8.683/2016. O recibo de entrega constitui a comprovação da autenticação, nos termos do art. 39-B da Lei nº 8.934/1994, sendo dispensada qualquer outra autenticação (art.39-A da Lei nº 8.934/1994).

Uma

S

B

M

B

## TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31/12/2021.

#### 1. CONTEXTO OPERACIONAL

Trio Construtora e Incorporadora Ltda., sociedade empresária limitada, com sede na cidade de Florianópolis/SC, tendo como objetivo social a construção e incorporação de empreendimentos imobiliários e objetivando atuar de forma prioritária na área: licitação, com início das atividades em 27/07/2011.

#### 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância com os ditames do ITG 1000, dos Princípios Fundamentais de Contabilidade, demais práticas emanadas da legislação societária brasileira; sob a responsabilidade de sua administração. As demonstrações contábeis e suas respectivas notas explicativas estão apresentadas com valores expressos em reais. As Notas Explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis contendo informações relevantes, complementares ou suplementares àquelas não suficientemente evidenciadas ou não constantes nas demonstrações contábeis.

#### 3. PRÁTICAS CONTÁBEIS

##### a) Disponível

São mensuradas ou avaliadas pelo valor original na data do Balanço Patrimonial. Os valores contabilizados nesse sub-grupo representam moeda em caixa e depósitos em conta bancária, no total de R\$ 527.842,36 empresa possui uma conta bancária na Caixa Econômica Federal, conta nº 1441-7 e no banco Credcrea Cooperativa de crédito, conta nº 256196.

##### b) Clientes diversos - Serviços

Nesta sub-grupo estão registrados valores referente os contratos a receber dos clientes, totalizando o valor de R\$ 2.372.341,57.

##### c) Devedores do Residencial Recanto da Natureza

Estão registrados valores referente o residual a receber da venda de imóvel contruido pela empresa.

##### d) Titulos a receber

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "mc" and several illegible scribbles.

Neste grupo estão contabilizadas as Notas Fiscais a receber da empresa.

**e) Tributos a recuperar**

Está contabilizado neste grupo os impostos retidos.

**f) Construções em andamento**

São gastos que estão sendo realizados em imóveis em fase de construção. Sendo a obra denominada Saturnino tendo sido gasto o valor de R\$ 198.970,09 e a obra denominada Gaudi, gasto no valor de R\$ 187.581,49, totalizando o valor de R\$ 386.551,58.

**g) Imóveis a Comercializar**

São imóveis destinados a venda, sendo um terreno no valor de R\$ 92.000,00 no bairro do Roçado, em São José, SC, e um apartamento no Residencial Dom Pedro, no valor de R\$ 39.028,59. Totalizando o valor da conta R\$ 131.028,59.

**h) Empreitada em andamento**

Neste grupo estão o custo das obras referente a construção e reformas de licitações ganhas pelas empresa que estão sendo realizadas. Obra IFSC Campus Garopaba no valor de R\$ 129.853,72, Obra Fundo Municipal de Educação do Município de Porto Belo, no valor de R\$ 20.783,66, Reforma da Biblioteca Secretaria do Municipio de Florianópolis no Continente no valor de R\$ 28.625,88, Reforma Funai no valor de R\$ 16.877,36, Reforma Sambódromo Nego Quirido Prefeitura de Florianoplis no valor de R\$ 11.294,64, Construção Creche Tapera no valor de R\$ 342.341,69, Reforma e ampliação Neim Ferminio Francisco Vieira no valor de R\$ 662.802,68, Reforma e apliação Neim Francisca Idalina Lopes no valor de R\$ 50.443,02, Reforma e Ampliação EBM José Jacinto Cardoso no valor de R\$ 76.309,15, Reforma e Ampliação EBM Costa de Dentro no valor de R\$ 199.122,32, Construção Base Samu Biguaçu no valor de R\$ 115.651,80, Preventivo 2021 no valor de R\$ 196.134,38. Totalizando o valor de R\$ 1.850.184,10.

**i) Empréstimos**

No grupo do não circulante, tem o empréstimo para empresa Gabriela Guimarães Metalurgica Eireli e Gabriela Guimarães Metalurgica Eireli no valor total de R\$ 1.925.338,87.

**j) Imobilizado**

São veículos de propriedade da empresa no valor total de R\$ 63.300,00.

**k) Fornecedores**

Corresponde a valores em aberto junto ao fornecedores, totalizando o valor de R\$ 208.184,93.

**l) Obrigações trabalhistas**

Neste item encontram-se registradas as obrigações trabalhistas no total de R\$ 1.383,66.

*JMC*  
*A*  
*B*  
*B*  
*B*  
*B*

**m) Obrigações fiscais e sociais a recolher**

Correspondem as obrigações fiscais e sociais que a empresa possui no valor de R\$ 26.220,79.

**n) Provisões circulante**

Estão contabilizadas neste grupo as provisões de férias, obrigações sociais referente as férias e impostos no valor total de R\$ 95.604,33.

**o) Resultados de Exercícios Futuros**

São obrigações futuras da empresa para entrega das reformas e obras assumidas.

**p) Capital Social**

Conforme a última alteração contratual da empresa, o capital social é de R\$ 500.000,00( Quinhentos mil), sendo cada cota, no valor unitário R\$1,00 , e está dividido entre os sócios, conforme segue :

Sócios	Qtde Cotas	ValorR\$
Noemi Gomes Guimarães Blau	500000	R\$ 500.000,00

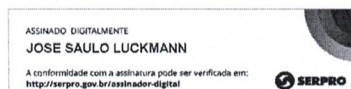
**q) Outras Contas do PL**

Nesta rubrica estão contabilizadas o resultado acumulado de exercícios anteriores , menos os prejuízos acumulados, no total de R\$ 5.113.534,23.

Florianópolis, 02 de Maio de 2022.



NOEMÍ GOMES GUIMARÃES BLAU  
ADMINISTRADOR  
CPF: 592.109.749-72



JOSÉ SAULO LUCKMANN  
CONTADOR  
CRC/SC 008917 O- 0

Handwritten signatures and initials in blue ink, including the name 'Uma' and several illegible scribbles.



INDICE 2021B

TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
CNPJ: 14.121.231/0001-68

ÍNDICES REFERENTE AO ANO DE 2021

1 - LIQUIDEZ GERAL:

$$\text{LG} = \frac{\text{ATIVO CIRCULANTE}}{\text{PASSIVO CIRCULANTE}} + \frac{\text{REALIZÁVEL A LONGO PRAZO}}{\text{EXIGÍVEL A LONGO PRAZO}}$$
$$\text{LG} = \frac{6.335.979,64}{331.393,71} + \frac{1.925.338,87}{0,00} = 24,92901$$

2 - LIQUIDEZ CORRENTE:

$$\text{LC} = \frac{\text{ATIVO CIRCULANTE}}{\text{PASSIVO CIRCULANTE}} = \frac{6.335.979,64}{331.393,71} = 19,11919$$

3 - ÍNDICE DE ENDIVIDAMENTO

$$\text{IE} = \frac{\text{PASSIVO CIRCULANTE} + \text{EXIGÍVEL A LONGO PRAZO}}{\text{PATRIMÔNIO LÍQUIDO}}$$
$$\text{IE} = \frac{331.393,71 + 0,00}{5.613.534,23} = 0,05903$$

FLORIANÓPOLIS, 03, DE FEVEREIRO DE 2023

NOEMI GOMES  
GUIMARAES

BLAU:59210974972

NOEMI GOMES GUIMARÃES BLAU  
ADMINISTRADOR  
CPF 592.109.749-72

Assinado de forma digital por  
NOEMI GOMES GUIMARAES  
BLAU:59210974972  
Dados: 2023.02.06 09:41:25 -03'00'

JOSE SAULO  
LUCKMANN:22400  
761949

JOSE SAULO LUCKMANN  
CONTADOR  
CRC-SC 15939/O-8

Assinado de forma digital por  
JOSE SAULO  
LUCKMANN:22400761949  
Dados: 2023.02.06 09:41:47  
-03'00'

**TRIO**  
**- 5.3.4: QUALIFICAÇÃO TÉCNICA.**  
Construtora e Incorporadora



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL**  
**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina**

**CERTIDÃO DE PESSOA JURÍDICA**

**Razão Social:** TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

**Aprovado em:** 28/11/2013

**CNPJ:** 14.121.231/0001-68

**Registro:** 124316-7

**Endereço:** RUA FELIPE SCHMIDT, 649, SALA 1001 CENTRO  
88010-001 FLORIANOPOLIS SC

**Número da alteração contratual:** 7

**Data da certificação:** 26/05/2022

**Capital social atual:** R\$ 500.000,00 - QUINHENTOS MIL REAIS

**Objetivos Sociais aprovado junto ao CREA-SC:** ATIVIDADES TECNICAS APROVADAS PELO CREA-SC, LIMITADAS A(S) AREA(S) DE

**Responsáveis Técnicos:**

Nome: ALEX SANDRO SOUZA DE OLIVEIRA

Responsabilidade Técnica aprovada em 28/01/2019

Registro: SC S1 096440-1 Expedido pelo CREA-SC

RNP: 2507751665

Título: ENGENHEIRO CIVIL

Atribuições do Profissional: ARTIGO 7 DA RESOLUCAO 218/73, DO CONFEA.

Nome: CARLOS EDUARDO ZAGO DE SOUZA

Responsabilidade Técnica aprovada em 14/07/2022

Registro: SC S1 184925-4 Expedido pelo CREA-SC

RNP: 2520516100

Título: ENGENHEIRO CIVIL

Atribuições do Profissional: "ARTIGO 7 DA LEI 5.194/66, NO DECRETO 23.569/33, ARTIGO 28 E ARTIGO 29 ALÍNEAS "A", "B", "C" RESTRITO A PONTES DE CONCRETO E ALÍNEA "D", E ARTIGO 7 DA RESOLUCAO 218/73, DO CONFEA.

**Quadro Técnico:**

EMPRESA SEM VINCULOS TECNICOS

*Certificamos que a pessoa jurídica, acima citada, encontra-se, registrada neste Conselho, nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966. Certificamos, ainda, face ao estabelecido nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que a pessoa jurídica mencionada, bem como seus encarregados técnicos, não se encontram em débito com o CREA-SC. Certificamos, mais, que esta certidão não concede a firma o direito de executar quaisquer serviços técnicos sem a participação real, direta e efetiva dos encarregados técnicos acima citados, dentro das respectivas atribuições.*

Emitida às 11:05:06 do dia 16/08/2022 válida até 31/03/2023 .

Código de controle de certidão: A 00-7A1D-BB5A-7H1H

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no site do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC ([www.crea-sc.org.br](http://www.crea-sc.org.br))

Aprovada pela Instrução Normativa 005/01 de 13/07/2001.

CREA-SC



**CREA-SC**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina**

Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Fone: (0xx48) 3331-2000 - Fax: (0xx48) 3331-2005  
Caixa Postal 125 - CEP 88034-001 Site: [www.crea-sc.org.br](http://www.crea-sc.org.br) E-Mail: [crea-sc@crea-sc.org.br](mailto:crea-sc@crea-sc.org.br)



**Certidão de Acervo Técnico - CAT**  
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

**CREA-SC**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.  
**252022142761**  
Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Profissional.: **ALEX SANDRO SOUZA DE OLIVEIRA**  
Registro.....: SC S1 096440-1  
C.P.F.....: 036.160.849-70  
Data Nasc....: 24/02/1982  
Títulos.....: ENGENHEIRO CIVIL  
DIPLOMADO EM 18/09/2009 PELO(A)  
UNIVERSIDADE DO SUL DE SANTA CATARINA  
TUBARAO - SC

•**ART 8410784-1**

Empresa.....: **TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**  
Contratante..: PREFEITURA DE FLORIANOPOLIS SEC MUN DE ED  
Proprietário.: NEIM FERMINIO FRANCISCO VIEIRA  
Endereço Obra: RUA SEBASTIAO LAURENTINO DA SILVA 250 CRECHE  
Bairro.....: CORREGO GRANDE  
88000 - FLORIANOPOLIS - SC

Registrada em: 15/08/2022 Baixada em.. 24/08/2022

Período (Previsto) - Início: 10/04/2019 Término.....: 01/02/2021

Autoria: INDIVIDUAL

Tipo...: COMPLEMENTAÇÃO VINCULADA A ART: 8410376-4  
Profissional: 096440-1 ALEX SANDRO SOUZA DE OLIVEIRA

EXECUCAO

INSTALACAO

SISTEMA DE PREVENTIVO DE INCENDIO - SINALIZACAO DE EMERGENCIA

Dimensão do Trabalho ...: 1.451,04 METRO(S) QUADRADO(S)

LAUDO

PISO

Dimensão do Trabalho ...: 1.451,04 METRO(S) QUADRADO(S)

EXECUCAO

CENTRAL DE GAS EM EDIFICACOES

Dimensão do Trabalho ...: 7,14 METRO(S) QUADRADO(S)

REDE DE GAS CANALIZADO EM EDIFICACOES

Dimensão do Trabalho ...: 1,00 UNIDADE(S)

INSTALACAO ELETRICA RESIDENCIAL E COMERCIAL EM BAIXA TENSAO COM MEDICA

Dimensão do Trabalho ...: 1.451,04 METRO(S) QUADRADO(S)

REFORMA E AMPLIACAO DO NEIM FERMINIO FRANCISCO VIEIRA REFORMA DE 718 87 M2 E AMPLIACAO DE 732 07 M2 TOTALIZANDO 1451 04 M2

Certidão de Acervo Técnico nº 252022142761 emitida em 25/08/2022

Registro realizado eletronicamente vinculado ou direitamento no sítio: [www.crea-sc.org.br/crea/validacao\\_acervo.php](http://www.crea-sc.org.br/crea/validacao_acervo.php), informando o número de Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72200074025 CAT nº 252022142/01 de 25/08/2022, página 1 de 11

**CREA-SC**  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina





**Certidão de Acervo Técnico - CAT**  
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

**CREA-SC**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.

**252022142761**

Atividade concluída

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

•ART 8424583-5

Empresa.....: TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
Contratante...: PREFEITURA DE FLORIANOPOLIS SEC MUN DE ED  
Proprietário..: NEIM FERMINIO FRANCISCO VIEIRA  
Endereço Obra: RUA SEBASTIAO LAURENTINO DA SILVA 250 CRECHE  
Bairro.....: CORREGO GRANDE

88000 - FLORIANOPOLIS - SC

Registrada em: 23/08/2022 Baixada em.. 25/08/2022

Período (Previsto) - Início: 10/04/2019 Término.....: 01/02/2021

Autoria: INDIVIDUAL

Tipo...: SUBST. ART VINCULADA A ART: 8410376-4

Profissional: 096440-1 ALEX SANDRO SOUZA DE OLIVEIRA

EXECUCAO

MONTAGEM

ARMADURA DE ACO PARA CONCRETO

Dimensão do Trabalho ... 17.132,64 QUILOGRAMA(S)

EXECUCAO

MEIO FIO

Dimensão do Trabalho ... 69,98 METRO(S)

CALHA

Dimensão do Trabalho ... 147,88 METRO(S)

INSTALACAO

CORRIMAO

Dimensão do Trabalho ... 99,85 METRO(S)

ESCADA

Dimensão do Trabalho ... 16,10 METRO(S)

EXECUCAO

INSTALACAO DE GRADE

Dimensão do Trabalho ... 28,24 METRO(S)

EXECUCAO

INSTALACAO

GUARDA CORPO

Dimensão do Trabalho ... 51,44 METRO(S)

DESMONTAGEM

CORRIMAO

Dimensão do Trabalho ... 18,60 METRO(S)

EXECUCAO

RODAPE

Dimensão do Trabalho ... 248,14 METRO(S)

INSTALACAO

RODAPE

Dimensão do Trabalho ... 96,75 METRO(S)

SOLEIRA

Dimensão do Trabalho ... 70,80 METRO(S)

Registro realizado eletronicamente vinculado ou direlamente no sítio: [www.crea-sc.org.br/creaem/validacao\\_acervo.php](http://www.crea-sc.org.br/creaem/validacao_acervo.php), informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado eletronicamente vinculado ou direlamente no sítio: [www.crea-sc.org.br/creaem/validacao\\_acervo.php](http://www.crea-sc.org.br/creaem/validacao_acervo.php), informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado eletronicamente vinculado ou direlamente no sítio: [www.crea-sc.org.br/creaem/validacao\\_acervo.php](http://www.crea-sc.org.br/creaem/validacao_acervo.php), informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Certidão de Acervo Técnico nº 252022142761 emitida em 25/08/2022



**Certidão de Acervo Técnico - CAT**  
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

**CREA-SC**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.

**252022142761**

Atividade concluída

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

REFORMA E AMPLIACAO DO NEIM FERMINIO FRANCISCO VIEIRA REFORMA DE 718 87  
M2 E AMPLIACAO DE 732 07 M2 TOTALIZANDO 1451 04 M2

•ART 8424587-8

Empresa.....: TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
Contratante...: PREFEITURA DE FLORIANOPOLIS SEC MUN DE ED  
Proprietário..: NEIM FERMINIO FRANCISCO VIEIRA  
Endereço Obra: RUA SEBASTIAO LAURENTINO DA SILVA 250 CRECHE  
Bairro.....: CORREGO GRANDE

88000 - FLORIANOPOLIS - SC

Registrada em: 23/08/2022 Baixada em.. 24/08/2022

Período (Previsto) - Início: 10/04/2019 Término.....: 01/02/2021

Autoria: INDIVIDUAL

Tipo...: SUBST. ART VINCULADA A ART: 8410427-5

Profissional: 096440-1 ALEX SANDRO SOUZA DE OLIVEIRA

EXECUCAO

ALVENARIA

Dimensão do Trabalho ... 856,21 METRO (S) QUADRADO (S)

CANTEIRO DE OBRA

Dimensão do Trabalho ... 15,00 METRO (S) QUADRADO (S)

CHAPISCO

Dimensão do Trabalho ... 2.848,81 METRO (S) QUADRADO (S)

CONTRA PISO

Dimensão do Trabalho ... 948,18 METRO (S) QUADRADO (S)

REMOCAO

PISO CERAMICO

Dimensão do Trabalho ... 484,99 METRO (S) QUADRADO (S)

EXECUCAO

LIMPEZA DE TERRENO

Dimensão do Trabalho ... 936,00 METRO (S) QUADRADO (S)

INSTALACAO DE VIDRO

Dimensão do Trabalho ... 9,59 METRO (S) QUADRADO (S)

CALCADA

Dimensão do Trabalho ... 405,11 METRO (S) QUADRADO (S)

PAVIMENTACAO EM PAVER

Dimensão do Trabalho ... 55,59 METRO (S) QUADRADO (S)

EXECUCAO

MONTAGEM

FORMAS

Dimensão do Trabalho ... 2.018,28 METRO (S) QUADRADO (S)

DESMONTAGEM

FORMAS

Dimensão do Trabalho ... 2.018,28 METRO (S) QUADRADO (S)

INSTALACAO

TELA DE PROTECAO

Dimensão do Trabalho ... 9,50 METRO (S) QUADRADO (S)

EXECUCAO

FORRO DE GESSO

Dimensão do Trabalho ... 111,86 METRO (S) QUADRADO (S)

Certidão de Acervo Técnico nº 252022142761 emitida em 25/08/2022

Registro realizado eletronicamente  
vinculada ou direcionamento no sítio:  
informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72200074025  
CAT nº 252022142761 de 25/08/2022, página 3 de 11

**CREA-SC**  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina



*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



**Certidão de Acervo Técnico - CAT**  
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

**CREA-SC**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.

**252022142761**

Atividade concluída

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

REFORMA E AMPLIACAO DO NEIM FERMINIO FRANCISCO VIEIRA REFORMA DE 718 87  
M2 E AMPLIACAO DE 732 07 M2 TOTALIZANDO 1451 04 M2

•ART 8424592-4

Empresa.....: TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
Contratante..: PREFEITURA DE FLORIANOPOLIS SEC MUN DE ED  
Proprietário.: NEIM FERMINIO FRANCISCO VIEIRA  
Endereço Obra: RUA SEBASTIAO LAURENTINO DA SILVA 250 CRECHE  
Bairro.....: CORREGO GRANDE  
88000 - FLORIANOPOLIS - SC

Registrada em: 23/08/2022 Baixada em.. 24/08/2022

Período (Previsto) - Início: 10/04/2019 Término.....: 01/02/2021

Autoria: INDIVIDUAL

Tipo...: SUBST. ART VINCULADA A ART: 8410478-0

Profissional: 096440-1 ALEX SANDRO SOUZA DE OLIVEIRA

EXECUCAO

FORRO DE MATERIAL NAO RELACIONADO

Dimensão do Trabalho ... 16,84 METRO (S) QUADRADO (S)

FORRO DE MATERIAL NAO RELACIONADO

Dimensão do Trabalho ... 58,45 METRO (S) QUADRADO (S)

EXECUCAO

MONTAGEM

GUARDA CORPO

Dimensão do Trabalho ... 27,52 METRO (S) QUADRADO (S)

EXECUCAO

IMPERMEABILIZACAO

Dimensão do Trabalho ... 932,18 METRO (S) QUADRADO (S)

IMPERMEABILIZACAO DE CISTERNA

Dimensão do Trabalho ... 99,36 METRO (S) QUADRADO (S)

INSTALACAO DE JANELA DE ALUMINIO

Dimensão do Trabalho ... 78,07 METRO (S) QUADRADO (S)

LIMPEZA

Dimensão do Trabalho ... 1.451,04 METRO (S) QUADRADO (S)

ESTRUTURA DE MADEIRA

Dimensão do Trabalho ... 1.400,35 METRO (S) QUADRADO (S)

REBOCO

Dimensão do Trabalho ... 2.717,19 METRO (S) QUADRADO (S)

INSTALACAO DE PORTA DE ALUMINIO

Dimensão do Trabalho ... 40,63 METRO (S) QUADRADO (S)

PAREDE DE GESSO ACARTONADO

Dimensão do Trabalho ... 15,00 METRO (S) QUADRADO (S)

REVESTIMENTO CERAMICO

Dimensão do Trabalho ... 290,71 METRO (S) QUADRADO (S)

REFORMA E AMPLIACAO DO NEIM FERMINIO FRANCISCO VIEIRA REFORMA DE 718 87  
M2 E AMPLIACAO DE 732 07 M2 TOTALIZANDO 1451 04 M2

Registro realizado eletronicamente vinculado ou diretamente no sítio: [/www.crea-sc.org.br/crea/validacao\\_acervo.php](http://www.crea-sc.org.br/crea/validacao_acervo.php), informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado em virtude do protocolo nº 72200074025 CAT nº 252022142761 de 25/08/2022, página 4 de 11



Certidão de Acervo Técnico nº 252022142761 emitida em 25/08/2022



**Certidão de Acervo Técnico - CAT**  
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

**CREA-SC**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.

**252022142761**

Atividade concluída

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

•ART 8424597-5

Empresa.....: TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
Contratante...: PREFEITURA DE FLORIANOPOLIS SEC MUN DE ED  
Proprietário..: NEIM FERMINIO FRANCISCO VIEIRA  
Endereço Obra: RUA SEBASTIAO LAURENTINO DA SILVA 250 CRECHE  
Bairro.....: CORREGO GRANDE

88000 - FLORIANOPOLIS - SC

Registrada em: 23/08/2022 Baixada em.. 24/08/2022

Período (Previsto) - Início: 10/04/2019 Término.....: 01/02/2021

Autoria: INDIVIDUAL

Tipo...: SUBST. ART VINCULADA A ART: 8410565-7

Profissional: 096440-1 ALEX SANDRO SOUZA DE OLIVEIRA

EXECUCAO

PINTURA

Dimensão do Trabalho ...: 6.209,68 METRO (S) QUADRADO (S)

PISO EM CONCRETO

Dimensão do Trabalho ...: 77,70 METRO (S) QUADRADO (S)

PISO EM MATERIAL NAO RELACIONADO

Dimensão do Trabalho ...: 159,60 METRO (S) QUADRADO (S)

PISO DE PORCELANATO

Dimensão do Trabalho ...: 861,46 METRO (S) QUADRADO (S)

PISO TATIL

Dimensão do Trabalho ...: 62,72 METRO (S) QUADRADO (S)

PISO EM MATERIAL NAO RELACIONADO

Dimensão do Trabalho ...: 545,60 METRO (S) QUADRADO (S)

REATERRO

Dimensão do Trabalho ...: 776,83 METRO (S) QUADRADO (S)

REMOCAO

CERCA

Dimensão do Trabalho ...: 20,12 METRO (S) QUADRADO (S)

COBERTURA

Dimensão do Trabalho ...: 724,55 METRO (S) QUADRADO (S)

EXECUCAO

DRENAGEM

Dimensão do Trabalho ...: 92,00 METRO (S) QUADRADO (S)

SISTEMA DE APROVEITAMENTO DE AGUA DA CHUVA

Dimensão do Trabalho ...: 1.451,04 METRO (S) QUADRADO (S)

FUNDACOES SUPERFICIAIS

Dimensão do Trabalho ...: 639,62 METRO (S) QUADRADO (S)

REFORMA E AMPLIACAO DO NEIM FERMINIO FRANCISCO VIEIRA REFORMA DE 718 87  
M2 E AMPLIACAO DE 732 07 M2 TOTALIZANDO 1451 04 M2

Registro realizado eletronicamente vinculado ao direcionamento no sítio: [http://www.crea-sc.org.br/crea/valcertidao\\_acervo.php](http://www.crea-sc.org.br/crea/valcertidao_acervo.php), informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72200074025 CAT nº 252022142761 de 25/08/2022, página 5 de 11



Certidão de Acervo Técnico nº 252022142761 emitida em 25/08/2022

*[Handwritten signatures and initials]*





**Certidão de Acervo Técnico - CAT**  
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

**CREA-SC**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.

**252022142761**

Atividade concluída

•ART 8424600-1

Empresa.....: TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
Contratante...: PREFEITURA DE FLORIANOPOLIS SEC MUN DE ED  
Proprietário..: NEIM FERMINIO FRANCISCO VIEIRA  
Endereço Obra: RUA SEBASTIAO LAURENTINO DA SILVA 250 CRECHE  
Bairro.....: CORREGO GRANDE

88000 - FLORIANOPOLIS - SC

Registrada em: 23/08/2022 Baixada em.. 24/08/2022

Período (Previsto) - Início: 10/04/2019 Término.....: 01/02/2021

Autoria: INDIVIDUAL

Tipo...: SUBST. ART VINCULADA A ART: 8410591-6

Profissional: 096440-1 ALEX SANDRO SOUZA DE OLIVEIRA

REPARO

INSTALACAO DE JANELA DE ALUMINIO

Dimensão do Trabalho ...: 5,67 METRO (S) QUADRADO (S)

REMOCAO

DIVISORIAS

Dimensão do Trabalho ...: 13,19 METRO (S) QUADRADO (S)

REVESTIMENTO CERAMICO

Dimensão do Trabalho ...: 111,57 METRO (S) QUADRADO (S)

EXECUCAO

REVESTIMENTO CERAMICO

Dimensão do Trabalho ...: 473,95 METRO (S) QUADRADO (S)

EXECUCAO

INSTALACAO

RUFO

Dimensão do Trabalho ...: 77,86 METRO (S) QUADRADO (S)

EXECUCAO

TAPUME

Dimensão do Trabalho ...: 103,13 METRO (S) QUADRADO (S)

COBERTURA

Dimensão do Trabalho ...: 1.275,12 METRO (S) QUADRADO (S)

REMOCAO

ENTULHO

Dimensão do Trabalho ...: 215,50 METRO (S) CUBICO (S)

EXECUCAO

CONCRETO ESTRUTURAL

Dimensão do Trabalho ...: 251,63 METRO (S) CUBICO (S)

DEMOLICAO

ALVENARIA

Dimensão do Trabalho ...: 28,97 METRO (S) CUBICO (S)

ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO

Dimensão do Trabalho ...: 45,15 METRO (S) CUBICO (S)

REFORMA E AMPLIACAO DO NEIM FERMINIO FRANCISCO VIEIRA REFORMA DE 718 87  
M2 E AMPLIACAO DE 732 07 M2 TOTALIZANDO 1451 04 M2

Certidão de Acervo Técnico nº 252022142761 emitida em 25/08/2022

afetir acesse o código QR impresso na CAT  
/www.crea-sc.org.br/crea/valocertidao\_acervo.php,  
informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado eletronicamente  
vinculada ou direcionamento no sítio:  
informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado eletronicamente  
artir do protocolo nº 72200074025  
CAT nº 252022142/01 de 25/08/2022, página 6 de 11

**CREA-SC**  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina



*[Handwritten signatures and initials]*



**Certidão de Acervo Técnico - CAT**  
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

**CREA-SC**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.  
**252022142761**  
Atividade concluída

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

**•ART 8424604-4**

Empresa.....: TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
Contratante...: PREFEITURA DE FLORIANOPOLIS SEC MUN DE ED  
Proprietário..: NEIM FERMINIO FRANCISCO VIEIRA  
Endereço Obra: RUA SEBASTIAO LAURENTINO DA SILVA 250 CRECHE  
Bairro.....: CORREGO GRANDE  
88000 - FLORIANOPOLIS - SC

Registrada em: 23/08/2022 Baixada em.. 24/08/2022  
Período (Previsto) - Início: 10/04/2019 Término.....: 01/02/2021  
Autoria: INDIVIDUAL  
Tipo...: SUBST. ART VINCULADA A ART: 8410753-1  
Profissional: 096440-1 ALEX SANDRO SOUZA DE OLIVEIRA

**EXECUCAO**

**ESCAVACAO EM TERRA**

Dimensão do Trabalho ...: 792,75 METRO (S) CUBICO (S)

**DRENO**

Dimensão do Trabalho ...: 14,00 METRO (S) CUBICO (S)

**LASTRO DE BRITA**

Dimensão do Trabalho ...: 0,40 METRO (S) CUBICO (S)

**EDIFICIO DE ALVENARIA P/FINS COMERCIAIS**

Dimensão do Trabalho ...: 1.451,04 METRO (S) QUADRADO (S)

**ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO**

Dimensão do Trabalho ...: 639,62 METRO (S) QUADRADO (S)

**REDE HIDROSSANITARIA**

Dimensão do Trabalho ...: 1.451,04 METRO (S) QUADRADO (S)

**SISTEMA DE PROTECAO CONTRA DESCARGA ATMOSFERICA (PARA-RAIO)**

Dimensão do Trabalho ...: 1.451,04 METRO (S) QUADRADO (S)

**EXECUCAO**

**INSTALACAO**

**SISTEMA DE PREVENTIVO DE INCENDIO - CONJUNTO DE EXTINTORES**

Dimensão do Trabalho ...: 1.451,04 METRO (S) QUADRADO (S)

**EXECUCAO**

**SISTEMA DE PREVENTIVO DE INCENDIO - ILUMINACAO DE EMERGENCIA**

Dimensão do Trabalho ...: 1.451,04 METRO (S) QUADRADO (S)

**EXECUCAO**

**LAUDO**

**SISTEMA DE PREVENTIVO DE INCENDIO - REDE DE HIDRANTES**

Dimensão do Trabalho ...: 1.451,04 METRO (S) QUADRADO (S)

**SISTEMA DE PREVENTIVO DE INCENDIO - SAIDAS DE EMERGENCIA**

Dimensão do Trabalho ...: 1.451,04 METRO (S) QUADRADO (S)

REFORMA E AMPLIACAO DO NEIM FERMINIO FRANCISCO VIEIRA REFORMA DE 718 87 M2 E AMPLIACAO DE 732 07 M2 TOTALIZANDO 1451 04 M2

**Certidão de Acervo Técnico nº 252022142761 emitida em 25/08/2022**

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

aferrir: acesse o código QR impresso na CAT  
/www.crea-sc.org.br/crea/validar/certidao\_acervo.php,  
informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado eletronicamente  
vinculada ou direlamente no sítio: i.  
informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado  
CAT nº 252022142761 de 25/08/2022, página 7 de 11





**Certidão de Acervo Técnico - CAT**  
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

**CREA-SC**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.  
**252022142761**  
Atividade concluída

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, certificado conforme processo n. 72200074025, o atestado anexo expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico n. 252022142761  
25/08/2022, 10:46:48

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC ([www.crea-sc.org.br](http://www.crea-sc.org.br)) ou no site do CONFEA ([www.confea.org.br](http://www.confea.org.br)).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina  
Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001  
Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: [crea-sc@crea-sc.org.br](mailto:crea-sc@crea-sc.org.br)



Registro realizado eletronicamente  
vinculada ou direlamente no site: [/www.crea-sc.org.br/creanet/validacao\\_acervo.php](http://www.crea-sc.org.br/creanet/validacao_acervo.php),  
informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72200074025  
CAT nº 252022142761 de 25/08/2022, página 8 de 11



Certidão de Acervo Técnico nº 252022142761 emitida em 25/08/2022

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

**ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA**

A Prefeitura Municipal de Florianópolis, através da Secretaria Municipal de Educação, com sede na Rua Conselheiro Mafra, 656 – 5º andar, Sala 502, Centro, Florianópolis/SC, CEP 88.010-914, inscrita no CNPJ sob o nº 82.892.282/0009-09, atesta que a empresa **TRIO Construtora e Incorporadora Ltda.**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ nº 14.121.231/0001-68 e registrado no CREA/SC nº 124.316-7, localizada na Rua Felipe Schmidt, nº 649 – Sala 1001 – Centro – Florianópolis/SC, realizou no período de 10 de abril de 2019 a 01 de fevereiro de 2021 a Reforma e Ampliação do NEIM Fermínio Francisco Vieira.

Descrição das Atividades:

n	Descrição	Atividade	Quantidade e Unidade	Observação
1	Armadura de aço para concreto	Execução / Montagem	17,132,64 Quilograma(s)	
2	Meio Fio	Execução	69,98 Metro(s)	
3	Calha	Execução	147,88 Metro(s)	
4	Corrimão	Instalação	99,85 Metro(s)	
5	Escada	Instalação	16,10 Metro(s)	(*)
6	Instalação de Grade	Execução	28,24 Metro(s)	
7	Guarda-corpo	Execução / Instalação	51,44 Metro(s)	(*)
8	Corrimão	Desmontagem	18,60 Metro(s)	
9	Rodapé	Execução	248,14 Metro(s)	(*)
10	Rodapé	Instalação	96,75 Metro(s)	(*)
11	Soleira	Instalação	70,80 Metro(s)	
12	Alvenaria	Execução	856,21 Metro(s) Quadrado(s)	
13	Canteiro de Obra	Execução	15,00 Metro(s) Quadrado(s)	
14	Chapisco	Execução	2.848,81 Metro(s) Quadrado(s)	
15	Contra piso	Execução	948,18 Metro(s) Quadrado(s)	
16	Piso cerâmico	Remoção	484,99 Metro(s) Quadrado(s)	
17	Limpeza de Terreno	Execução	936,00 Metro(s) Quadrado(s)	
18	Instalação de Vidro	Execução	9,59 Metro(s) Quadrado(s)	(*)
19	Calçada	Execução	405,11 Metro(s) Quadrado(s)	
20	Pavimentação em Paver	Execução	55,59 Metro(s) Quadrado(s)	
21	Fôrma	Execução / Montagem / Desmontagem	2.018,28 Metro(s) Quadrado(s)	
22	Tela de Proteção	Instalação	9,50 Metro(s) Quadrado(s)	(*)
23	Forro de Gesso	Execução	111,86 Metro(s) Quadrado(s)	
24	Forro de Material Não Relacionado	Execução	16,84 Metro(s) Quadrado(s)	(*)
25	Forro de Material Não Relacionado	Execução	58,45 Metro(s) Quadrado(s)	(*)
26	Guarda-corpo	Execução / Montagem	27,52 Metro(s) Quadrado(s)	(*)
27	Impermeabilização	Execução	932,18 Metro(s) Quadrado(s)	
28	Impermeabilização de Cisterna	Execução	99,36 Metro(s) Quadrado(s)	
29	Instalação de Janela de Alumínio	Execução	78,07 Metro(s) Quadrado(s)	
30	Limpeza	Execução	1451,04 Metro(s) Quadrado(s)	
31	Estrutura de Madeira	Execução	1.400,35 Metro(s) Quadrado(s)	
32	Reboco	Execução	2.717,19 Metro(s) Quadrado(s)	
33	Instalação de Porta de Alumínio	Execução	40,63 Metro(s) Quadrado(s)	
34	Parede de Gesso acartonado	Execução	15,00 Metro(s) Quadrado(s)	
35	Revestimento Cerâmico	Execução	290,71 Metro(s) Quadrado(s)	

Registro realizado eletronicamente a afetr, acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no site: /www.crea-sc.org.br/crealiv/validacao\_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72200074025 CAT nº 252022142/61 de 25/08/2022, página 9 de 11




n	Descrição	Atividade	Quantidade e Unidade	Observação
36	Pintura	Execução	6.209,68 Metro(s) Quadrado(s)	
37	Piso em concreto	Execução	77,70 Metro(s) Quadrado(s)	
38	Piso em Material não Relacionado	Execução	159,60 Metro(s) Quadrado(s)	(*)
39	Piso de Porcelanato	Execução	861,46 Metro(s) Quadrado(s)	
40	Piso tátil	Execução	62,72 Metro(s) Quadrado(s)	
41	Piso em Material não Relacionado	Execução	545,60 Metro(s) Quadrado(s)	(*)
42	Reaterro	Execução	776,83 Metro(s) Quadrado(s)	
43	Cerca	Remoção	20,12 Metro(s) Quadrado(s)	
44	Cobertura	Remoção	724,55 Metro(s) Quadrado(s)	(*)
45	Drenagem	Execução	92,00 Metro(s) Quadrado(s)	
46	Sistema de Aproveitamento de Água de Chuva	Execução	1.451,04 Metro(s) Quadrado(s)	
47	Fundação Superficial	Execução	639,62 Metro(s) Quadrado(s)	
48	Instalação de Janela de Alumínio	Reparo	5,67 Metro(s) Quadrado(s)	
49	Divisórias	Remoção	13,19 Metro(s) Quadrado(s)	
50	Revestimento Cerâmico	Remoção	111,57 Metro(s) Quadrado(s)	
51	Revestimento Cerâmico	Execução	473,95 Metro(s) Quadrado(s)	
52	Ruído	Execução / Instalação	77,86 Metro(s) Quadrado(s)	
53	Tapume	Execução	103,13 Metro(s) Quadrado(s)	
54	Cobertura	Execução	1.275,12 Metro(s) Quadrado(s)	
55	Entulho	Remoção	215,50 Metro(s) Cúbico(s)	
56	Concreto Estrutural	Execução	251,63 Metro(s) Cúbico(s)	
57	Alvenaria	Demolição	28,97 Metro(s) Cúbico(s)	
58	Estrutura de concreto armado	Demolição	45,15 Metro(s) Cúbico(s)	
59	Escavação em Terra	Execução	792,75 Metro(s) Cúbico(s)	
60	Dreno	Execução	14,00 Metro(s) Cúbico(s)	
61	Lastro de Brita	Execução	0,40 Metro(s) Cúbico(s)	
62	Edificação de Alvenaria Para Fins Comerciais	Execução	1.451,04 Metro(s) Quadrado(s)	
63	Estrutura de concreto armado	Execução	639,62 Metro(s) Quadrado(s)	
64	Rede Hidrossanitária	Execução	1.451,04 Metro(s) Quadrado(s)	
65	Sistema de Proteção contra Descarga Atmosférica (Para-Raios)	Execução	1.451,04 Metro(s) Quadrado(s)	
66	Sistema Preventivo de Incêndio - Conjunto de Extintores	Execução / Instalação	1.451,04 Metro(s) Quadrado(s)	
67	Sistema Preventivo de Incêndio - Iluminação de Emergência	Execução	1.451,04 Metro(s) Quadrado(s)	
68	Sistema Preventivo de Incêndio - Rede de Hidrantes	Execução / Laudo	1.451,04 Metro(s) Quadrado(s)	
69	Sistema Preventivo de Incêndio - Saídas de Emergência	Execução / Laudo	1.451,04 Metro(s) Quadrado(s)	
70	Sistema Preventivo de Incêndio - Sinalização de Emergência	Execução / Instalação	1.451,04 Metro(s) Quadrado(s)	
71	Piso	Laudo	1.451,04 Metro(s) Quadrado(s)	
72	Central de Gás em Edificações	Execução	7,14 Metro(s) Quadrado(s)	
73	Rede de Gás Canalizado em Edificações	Execução	1,00 Unidade(s)	
74	Instalação elétrica residencial e/ou comercial em baixa tensão com medição individual ou coletiva	Execução	1.451,04 Metro(s) Quadrado(s)	

**Observações**

- 5 - Escada marinho em aço galvanizado com guarda-corpo;
- 7 - Guarda-corpo duplo metálico em tubos de  $\varnothing 2"$ , com dois corrimãos com h=70cm e 92cm;
- 9 - Rodapé cerâmico 7 cm;
- 10 - Rodapé em poliestireno;
- 18 - Espelhos;
- 22 - Fechamento de beiral com requadro de alumínio e tela anti-inseto;
- 24 - Forro em placa em chapa Drywall Monolítico resistente a umidade (RU);
- 25 - Forro modular com estrutura em perfilado de aço;
- 26 - Guarda corpo em alumínio com vidro laminado 6+6 mm h=1,10;
- 38 - Piso laminado em régua;
- 41 - Placa de concreto lisa natural antiderrapante 45x45x2,5cm;
- 44 - Remoção de cobertura telha fibrocimento;

Responsável Técnico: Engenheiro Civil: Alex Sandro Souza de Oliveira – CREA/SC nº 096.440-1.

Período de Execução dos serviços: 10/04/2019 a 01/02/2021.

  
Thiago Tudela Nicolau  
Engenheiro Civil  
Matrícula 46037-0  
Fiscal

Florianópolis (SC), 19 de agosto de 2022.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72200074025 CAT nº 252022142761 de 25/08/2022, página 11 de 11



**Certidão de Acervo Técnico - CAT**  
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

**CREA-SC**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.

**252022142839**

Atividade concluída

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Profissional.: **CARLOS EDUARDO ZAGO DE SOUZA**

Registro.....: SC S1 184925-4

C.P.F.....: 057.575.529-64

Data Nasc.....: 24/02/1994

Títulos.....: ENGENHEIRO CIVIL

DIPLOMADO EM 09/04/2021 PELO(A)

UNIVERSIDADE DO SUL DE SANTA CATARINA

TUBARAO - SC

•**ART 8425814-8**

Proprietário.: GABRIELA GUIMARAES METALURGICA EIRELI

Endereço Obra: RUA EUCLIDES DA CUNHA 90

Bairro..... ITAGUACU

00000 - CIDADE NAO CADASTRADA -

Registrada em: 24/08/2022

Baixada em.. 24/08/2022

Período (Previsto) - Início: 29/10/2021 Término.....: 12/08/2022

Autoria: EQUIPE

Profissional: 184925-4 CARLOS EDUARDO ZAGO DE SOUZA

Tipo...: SUBST. ART VINCULADA A ART: 8423942-6

Profissional: 184925-4 CARLOS EDUARDO ZAGO DE SOUZA

EXECUCAO

INSTALACAO DE GRADE

Dimensão do Trabalho ... 15,00 METRO(S) QUADRADO(S)

REDE TELEFONICA PREDIAL

Dimensão do Trabalho ... 360,15 METRO(S) QUADRADO(S)

REDE DE GAS CANALIZADO EM EDIFICACOES

Dimensão do Trabalho ... 360,15 METRO(S) QUADRADO(S)

INSTALACAO

MONTAGEM

ESTRUTURA DE METAL

Dimensão do Trabalho ... 3.800,00 QUILOGRAMA(S)

EXECUCAO

COBERTURA

Dimensão do Trabalho ... 360,15 METRO(S) QUADRADO(S)

ATERRO

Dimensão do Trabalho ... 50,00 METRO(S) CUBICO(S)

EXECUCAO DE UMA RESIDENCIA UNIFAMILIAR DE DOIS PAVIMENTOS FUNDACAO SAPATA RASA E ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO

Para acessar o código QR impresso na CAT  
vinculada ou direcionamento no site: [https://www.crea-sc.org.br/crea/validacao\\_acervo.php](https://www.crea-sc.org.br/crea/validacao_acervo.php),  
informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado eletronicamente, por  
vinculada ou direcionamento no site: [https://www.crea-sc.org.br/crea/validacao\\_acervo.php](https://www.crea-sc.org.br/crea/validacao_acervo.php),  
informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a f do protocolo nº 72200074988  
CAT nº 252022142839 de 29/08/2022, página 1 de 7

Certidão de Acervo Técnico nº 252022142839 emitida em 29/08/2022



**Certidão de Acervo Técnico - CAT**  
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

**CREA-SC**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.

**252022142839**

Atividade concluída

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

•ART 8425863-6

Proprietário.: GABRIELA GUIMARAES METALURGICA EIRELI

Endereço Obra: RUA EUCLIDES DA CUNHA 90

Bairro..... ITAGUACU

00000 - CIDADE NAO CADASTRADA -

Registrada em: 24/08/2022

Baixada em.. 24/08/2022

Período (Previsto) - Início: 29/10/2021 Término.....: 12/08/2022

Autoria: EQUIPE

Profissional: 184925-4 CARLOS EDUARDO ZAGO DE SOUZA

Tipo...: COMPLEMENTAÇÃO VINCULADA A ART: 8425814-8

Profissional: 184925-4 CARLOS EDUARDO ZAGO DE SOUZA

EXECUCAO

PAREDE DE GESSO ACARTONADO

Dimensão do Trabalho ... 50,00 METRO (S) QUADRADO (S)

DUTO PARA CABOS DE COMUNICACAO

Dimensão do Trabalho ... 45,00 METRO (S)

DUTO PARA CABOS ELETRICOS

Dimensão do Trabalho ... 45,00 METRO (S)

PISO CERAMICO

Dimensão do Trabalho ... 360,15 METRO (S) QUADRADO (S)

CONTRA PISO

Dimensão do Trabalho ... 360,15 METRO (S) QUADRADO (S)

REVESTIMENTO CERAMICO

Dimensão do Trabalho ... 50,45 METRO (S) QUADRADO (S)

IMPERMEABILIZACAO

Dimensão do Trabalho ... 360,15 METRO (S) QUADRADO (S)

GUARDA CORPO

Dimensão do Trabalho ... 25,00 METRO (S) QUADRADO (S)

INSTALACAO

CORRIMAO

Dimensão do Trabalho ... 20,00 METRO (S)

EXECUCAO

INSTALACAO

CALHA

Dimensão do Trabalho ... 164,00 METRO (S)

INSTALACAO

ESQUADRIAS

Dimensão do Trabalho ... 45,00 METRO (S) QUADRADO (S)

SOLEIRA

Dimensão do Trabalho ... 37,00 METRO (S)

EXECUCAO DE UMA RESIDENCIA UNIFAMILIAR DE DOIS PAVIMENTOS FUNDACAO  
SAPATA RASA E ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO

Registro realizado eletronicamente, por meio do código QR impresso na CAT vinculada ou direcionamento no site: [http://www.crea-sc.org.br/crea/validar/certidao\\_acervo.php](http://www.crea-sc.org.br/crea/validar/certidao_acervo.php), informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a 1 do protocolo nº 72200074988 CAT nº 252022142839 de 29/08/2022, página 2 de 7



Certidão de Acervo Técnico nº 252022142839 emitida em 29/08/2022





**Certidão de Acervo Técnico - CAT**  
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

**CREA-SC**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.

**252022142839**

Atividade concluída

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

•ART 8425931-7

Proprietário.: GABRIELA GUIMARAES METALURGICA EIRELI

Endereço Obra: RUA EUCLIDES DA CUNHA 90

Bairro..... ITAGUACU

00000 - CIDADE NAO CADASTRADA -

Registrada em: 24/08/2022

Baixada em.. 24/08/2022

Período (Previsto) - Início: 29/10/2021 Término.....: 12/08/2022

Autoria: EQUIPE

Profissional: 184925-4 CARLOS EDUARDO ZAGO DE SOUZA

Tipo...: COMPLEMENTAÇÃO VINCULADA A ART: 8425814-8

Profissional: 184925-4 CARLOS EDUARDO ZAGO DE SOUZA

EXECUCAO

FUNDACAO SUPERFICIAL TIPO SAPATA

Dimensão do Trabalho ... 360,15 METRO(S) QUADRADO(S)

REDE HIDROSSANITARIA

Dimensão do Trabalho ... 360,15 METRO(S) QUADRADO(S)

SISTEMA DE APROVEITAMENTO DE AGUA DA CHUVA

Dimensão do Trabalho ... 360,15 METRO(S) QUADRADO(S)

INSTALACAO ELETRICA RESIDENCIAL E COMERCIAL EM BAIXA TENSAO COM MEDICA

Dimensão do Trabalho ... 360,15 METRO(S) QUADRADO(S)

DECK

Dimensão do Trabalho ... 21,00 METRO(S) QUADRADO(S)

ALVENARIA

Dimensão do Trabalho ... 729,15 METRO(S) QUADRADO(S)

CHAPISCO

Dimensão do Trabalho ... 1.458,30 METRO(S) QUADRADO(S)

REBOCO

Dimensão do Trabalho ... 1.458,30 METRO(S) QUADRADO(S)

PINTURA

Dimensão do Trabalho ... 1.788,64 METRO(S) QUADRADO(S)

GESSO ACARTONADO

Dimensão do Trabalho ... 330,34 METRO(S) QUADRADO(S)

REDE DE AGUAS PLUVIAIS

Dimensão do Trabalho ... 360,15 METRO(S) QUADRADO(S)

ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO

Dimensão do Trabalho ... 360,15 METRO(S) QUADRADO(S)

EXECUCAO DE UMA RESIDENCIA UNIFAMILIAR DE DOIS PAVIMENTOS FUNDACAO SAPATA RASA E ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO

Registro realizado eletronicamente, por meio do código QR impresso na CAT vinculada ou direcionamento no site: [https://www.crea-sc.org.br/creatm/valcertidao\\_acervo.php](https://www.crea-sc.org.br/creatm/valcertidao_acervo.php), informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72200074988 CAT nº 252022142839 de 29/08/2022, página 3 de 7



Certidão de Acervo Técnico nº 252022142839 emitida em 29/08/2022

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



**Certidão de Acervo Técnico - CAT**  
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

**CREA-SC**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.  
**252022142839**  
Atividade concluída

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, certificado conforme processo n. 72200074988, o atestado anexo expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico n. 252022142839  
29/08/2022, 08:18:02

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado, constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC ([www.crea-sc.org.br](http://www.crea-sc.org.br)) ou no site do CONFEA ([www.confea.org.br](http://www.confea.org.br)).  
A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina  
Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001  
Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: [crea-sc@crea-sc.org.br](mailto:crea-sc@crea-sc.org.br)



Registre o código QR impresso na CAT  
vinculada ou direitamento no site: [www.crea-sc.org.br/crea/valida/certidao\\_acervo.php](http://www.crea-sc.org.br/crea/valida/certidao_acervo.php),  
informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado eletronicamente, por  
vinculada ou direitamento no site: [www.crea-sc.org.br/crea/valida/certidao\\_acervo.php](http://www.crea-sc.org.br/crea/valida/certidao_acervo.php),  
informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a i do protocolo nº 72200074988  
CAT nº 252022142839 de 29/08/2022, página 4 de 7

Certidão de Acervo Técnico nº 252022142839 emitida em 29/08/2022

# GABRIELA GUIMARÃES METALÚRGICA EIRELI

Rua Campolino Alves, 1036

Abraão – Florianópolis/SC

CNPJ: 07.750.974/0001-31

## DECLARAÇÃO DE ANUÊNCIA

Declaro, para os fins de comprovação de capacidade técnica, que o engenheiro Carlos Eduardo Zago de Souza, morador da Rua da Praça nº 234, apt 506 Bloco 2, registro no CREA – SC 184925-4, CPF 057.575.529-64, atuando como contratado da empresa GABRIELA GUIMARÃES METALÚRGICA EIRELI, foi responsável pelas seguintes atividades técnicas e quantitativos conforme descritos abaixo:

Item	Descrição	Serviço	Quantidade	Unidade
1	Fundação Superficial Tipo Sapata	Execução	360,15	Metros Quadrados
2	Estrutura de concreto armado	Execução	360,15	Metros Quadrados
3	Rede Hidrossanitária	Execução	360,15	Metros Quadrados
4	Sistema de Aproveitamento de Água da Chuva	Execução	360,15	Metros Quadrados
5	Instalação elétrica residencial e/ou comercial em baixa tensão com medição individual ou coletiva	Execução	360,15	Metros Quadrados
6	Deck	Execução	21	Metros Quadrados
7	Alvenaria	Execução	729,15	Metros Quadrados
8	Chapisco	Execução	1458,3	Metros Quadrados
9	Reboco	Execução	1458,3	Metros Quadrados
10	Pintura	Execução	1788,64	Metros Quadrados
11	Gesso Acartonado	Execução	330,34	Metros Quadrados
12	Rede de Águas Pluviais	Execução	360,15	Metros Quadrados

Registro realizado eletronicamente, favor acessar o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no site: [www.crea-sc.org.br/crea/validarcatidao\\_escrvo.php](http://www.crea-sc.org.br/crea/validarcatidao_escrvo.php), informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado em 29/08/2022, página 5 de 7  
CAT nº 25202214283y de 29/08/2022, página 5 de 7



Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom right of the page.

13	Parede de Gesso Acartonado	Execução	50	Metros Quadrados
14	Duto para Cabos de Comunicação	Execução	45	Metros
15	Duto para Cabos Elétricos	Execução	45	Metros
16	Piso Cerâmico	Execução	360,15	Metros Quadrados
17	Contra piso	Execução	360,15	Metros Quadrados
18	Revestimento Cerâmico	Execução	50,45	Metros Quadrados
19	Impermeabilização	Execução	360,15	Metros Quadrados
20	Guarda-corpo	Execução	25	Metros Quadrados
21	Corrimão	Instalação	20	Metros
22	Calha	Execução/Instalação	164	Metros
23	Esquadrias	Instalação	45	Metros Quadrados
24	Soleira	Instalação	37	Metros
25	Instalação de Grade	Execução	15	Metros Quadrados
26	Rede Telefônica em Edificações	Execução	360,15	Metros Quadrados
27	Rede de Gás Canalizado em Edificações	Execução	360,15	Metros Quadrados
28	Estrutura Metálica	Instalação/Montagem	3800	Quilogramas
29	Cobertura	Execução	360,15	Metros Quadrados
30	Aterro	Execução	50	Metros Cúbicos

Registro realizado a partir do protocolo nº 72200074988 de 29/08/2022, página 6 de 7

Handwritten signatures and initials in blue ink.

**Responsáveis técnicos:**

- Carlos Eduardo Zago de Souza – Engenheiro Civil – CREA-SC n.º 184925-4–  
ARTs 8425814-8, 8425863-6 e 8425931-7 Execução das atividades  
01 a 30 acima.

Localização da obra: R. Euclides da Cunha, 90 – Itaguaçu. Florianópolis - SC, 88085-420  
Período de execução das atividades acima: 29/10/2021 – 12/08/2022.

Florianópolis, 24 de agosto de 2022.

GABRIELA GUIMARAES  
METALURGICA  
EIRELI:07750974000131

Assinado de forma digital por GABRIELA  
GUIMARAES METALURGICA  
EIRELI:07750974000131  
Dados: 2022.08.24 16:18:43 -03'00'

GABRIELA GUIMARAES  
METALURGICA EIRELI  
CNPJ: 07.750.974/0001-31

07.750.974/0001-31  
GABRIELA GUIMARAES  
METALURGICA EIRELI  
Rua Gempolino Alves, 1036  
Abraão - CEP 88085-110  
FLORIANÓPOLIS - SC

Registro realizado a partir do protocolo nº 72200074988  
CAT nº 252022142839 de 29/08/2022, página 7 de 7

Registro realizado eletronicamente, a partir do código QR impresso na CAT  
vinculada ou direcionamento no site: [www.crea-sc.org.br/createl/validacao\\_acervo.php](http://www.crea-sc.org.br/createl/validacao_acervo.php),  
informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72200074988  
CAT nº 252022142839 de 29/08/2022, página 7 de 7



Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom right of the page.



**Certidão de Acervo Técnico - CAT**  
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

**CREA-SC**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.

**252022144677**

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Profissional.: **CARLOS EDUARDO ZAGO DE SOUZA**

Registro.....: SC S1 184925-4

C.P.F.....: 057.575.529-64

Data Nasc.....: 24/02/1994

Títulos.....: ENGENHEIRO CIVIL

DIPLOMADO EM 09/04/2021 PELO(A)

UNIVERSIDADE DO SUL DE SANTA CATARINA

TUBARAO

- SC

•ART 8516892-0

Contratante..: SANTE ENGENHARIA PARA FRANQUIAS LTDA

Proprietário..: GRD ODONTOLOGIA LTDA

Endereço Obra: AVENIDA XV DE NOVEMBRO 335 CINICA ORAL SIN

Bairro.....: CIDADE ALTA

88900 - ARARANGUA

- SC

Registrada em: 27/10/2022

Baixada em.. 28/10/2022

Período (Previsto) - Início: 01/06/2022 Término.....: 28/10/2022

Autoria: INDIVIDUAL

Tipo...: NORMAL

EXECUCAO

ADEQUACAO DA EDIFICACAO AS NORMAS DE ACESSIBILIDADE

Dimensão do Trabalho ...: 425,00 METRO (S) QUADRADO (S)

INSTALACAO

ISOLAMENTO ACUSTICO EM EDIFICACOES

Dimensão do Trabalho ...: 425,00 METRO (S) QUADRADO (S)

EXECUCAO

INSTALACAO

PAREDE DE GESSO ACARTONADO

Dimensão do Trabalho ...: 520,00 METRO (S) QUADRADO (S)

EXECUCAO

REDE TELEFONICA PREDIAL

Dimensão do Trabalho ...: 425,00 METRO (S) QUADRADO (S)

REDE HIDROSSANITARIA

Dimensão do Trabalho ...: 425,00 METRO (S) QUADRADO (S)

INSTALACAO ELETRICA RESIDENCIAL E COMERCIAL EM BAIXA TENSAO COM MEDICA

Dimensão do Trabalho ...: 425,00 METRO (S) QUADRADO (S)

EXECUCAO

INSTALACAO

FORRO DE GESSO

Dimensão do Trabalho ...: 425,00 METRO (S) QUADRADO (S)

EXECUCAO

INSTALACAO DE PORTA DE VIDRO

Dimensão do Trabalho ...: 28,35 METRO (S) QUADRADO (S)

REDE DE AGUAS PLUVIAIS

Certidão de Acervo Técnico nº 252022144677 emitida em 04/11/2022

Registro realizado eletronicamente a partir do código QR impresso na CAT vinculado ao direcionamento no site: /www.crea-sc.org.br/creane/validacao\_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72200098078 CAT nº 252022144677 de 04/11/2022, página 1 de 5

**CREA-SC**  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina



*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



**Certidão de Acervo Técnico - CAT**  
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

**CREA-SC**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.  
**252022144677**  
Atividade concluída

Dimensão do Trabalho ... 425,00 METRO(S) QUADRADO(S)

INSTALACAO

REDE DE SEGURANCA

Dimensão do Trabalho ... 425,00 METRO(S) QUADRADO(S)

EXECUCAO

ALVENARIA

Dimensão do Trabalho ... 37,50 METRO(S) QUADRADO(S)

EMBOCO

Dimensão do Trabalho ... 75,00 METRO(S) QUADRADO(S)

EXECUCAO DE CLINICA ODONTOLOGICA DA FRANQUIA ORAL SIN NA CIDADE DE ARARANGUA SC DIVISORIAS E FORRO EM GESSO ACARTONADO COM ISOLAMENTO ACUSTICO

**•ART 8516971-6**

Contratante..: SANTE ENGENHARIA PARA FRANQUIAS LTDA

Proprietário..: GRD ODONTOLOGIA LTDA

Endereço Obra: AVENIDA XV DE NOVEMBRO 335 CINICA ORAL SIN

Bairro..... CIDADE ALTA

88900 - ARARANGUA - SC

Registrada em: 27/10/2022 Baixada em.. 28/10/2022

Período (Previsto) - Início: 01/06/2022 Término.....: 28/10/2022

Autoria: INDIVIDUAL

Tipo...: COMPLEMENTAÇÃO VINCULADA A ART: 8516892-0

Profissional: 184925-4 CARLOS EDUARDO ZAGO DE SOUZA

EXECUCAO

COBERTURA

Dimensão do Trabalho ... 480,00 METRO(S) QUADRADO(S)

EXECUCAO

INSTALACAO

RUFO

Dimensão do Trabalho ... 85,00 METRO(S)

EXECUCAO

FOSSA

Dimensão do Trabalho ... 12,00 METRO(S) CUBICO(S)

RAMAL DE ENTRADA DE ENERGIA EM BAIXA TENSAO

Dimensão do Trabalho ... 1,00 UNIDADE(S)

SISTEMA DE PREVENTIVO DE INCENDIO - SAIDAS DE EMERGENCIA

Dimensão do Trabalho ... 425,00 METRO(S) QUADRADO(S)

SISTEMA DE PREVENTIVO DE INCENDIO - SINALIZACAO DE EMERGENCIA

Dimensão do Trabalho ... 425,00 METRO(S) QUADRADO(S)

PAVIMENTACAO EM PAVER

Dimensão do Trabalho ... 140,00 METRO(S) QUADRADO(S)

ESCAVACAO EM TERRA

Dimensão do Trabalho ... 25,00 METRO(S) CUBICO(S)

DUTO PARA CABOS DE COMUNICACAO

Dimensão do Trabalho ... 48,00 METRO(S)

DUTO PARA CABOS ELETRICOS

Dimensão do Trabalho ... 48,00 METRO(S)

REMOCAO

Certidão de Acervo Técnico nº 252022144677 emitida em 04/11/2022

Registro realizado eletronicamente a partir do código QR impresso na CAT vinculado ou direcionamento no site: /www.crea-sc.org.br/createn/valecertidao\_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72200098078 CAT nº 252022144677 de 04/11/2022, página 2 de 5



Handwritten signatures and initials in blue ink.



**Certidão de Acervo Técnico - CAT**  
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

**CREA-SC**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.

**252022144677**

Atividade concluída

**ENTULHO**

Dimensão do Trabalho ... 96,00 METRO(S) CUBICO(S)

**EXECUCAO**

**INSTALACAO DE GRADE**

Dimensão do Trabalho ... 8,00 METRO(S) QUADRADO(S)

EXECUCAO DE CLINICA ODONTOLOGICA DA FRANQUIA ORAL SIN NA CIDADE DE ARARANGUA SC DIVISORIAS E FORRO EM GESSO ACARTONADO COM ISOLAMENTO ACUSTICO

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, certificado conforme processo n. 72200098078, o atestado anexo expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico n. 252022144677

04/11/2022, 10:35:08

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC ([www.crea-sc.org.br](http://www.crea-sc.org.br)) ou no site do CONFEA ([www.confea.org.br](http://www.confea.org.br)).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina  
Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001  
Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: [crea-sc@crea-sc.org.br](mailto:crea-sc@crea-sc.org.br)



afetir, acesse o código QR impresso na CAT  
/www.crea-sc.org.br/crea/valcertidao\_acervo.php,  
informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado eletronicamente  
vinculada ou direcionamento no sítio:  
informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72200098078  
CAT nº 252022144677 de 04/11/2022, página 3 de 5

Certidão de Acervo Técnico nº 252022144677 emitida em 04/11/2022



**DECLARAÇÃO DE ANUÊNCIA**

A Santé Engenharia para Franquias LTDA, CNPJ 31.113.689/0001-94, sediada a Avenida Rio Branco 817 – Centro – Florianópolis/SC, CEP 88015-203, atesta que o engenheiro Carlos Eduardo Zago de Souza, morador da Rua da Praça nº 234, apt 506 Bloco 2, registro no CREA – SC 184925-4, CPF 057.575.529-64, atuando como contratado da empresa SANTÉ ENGENHARIA PARA FRANQUIAS, foi responsável pela execução de uma clínica odontológica na cidade de araranguá, contemplando as seguintes atividades técnicas e quantitativos conforme descritos abaixo:

Item	Descrição	Serviço	Quantidade	Unidade
1	Adequação da Edificação as Normas de Acessibilidade	Execução	425	Metros Quadrados
2	Isolamento acústico em edificações	Instalação	425	Metros Quadrados
3	Parede de Gesso acartonado	Execução/Instalação	520	Metros Quadrados
4	Rede Telefônica em Edificações	Execução	425	Metros Quadrados
5	Rede Hidrossanitária	Execução	425	Metros Quadrados
6	Instalação elétrica residencial e/ou comercial em baixa tensão com medição individual ou coletiva	Execução	425	Metros Quadrados
7	Forro de Gesso Acartonado	Execução/Instalação	425	Metros Quadrados
8	Instalação de Porta de Vidro	Execução	28,35	Metros Quadrados
9	Rede de Águas Pluviais	Execução	425	Metros Quadrados
10	Rede de Segurança	Instalação	425	Metros Quadrados
11	Alvenaria	Execução	37,5	Metros Quadrados
	Emboço	Execução	75	Metros Quadrados
12	Cobertura Metálica	Execução	480	Metros Quadrados
13	Rufo	Execução/Instalação	85	Metros
14	Fossa	Execução	12	Metros Cúbicos

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom right of the page.

15	Ramal de Entrada de Energia em Baixa Tensão	Execução	1	Unidades
16	Sistema Preventivo de Incêndio - Saídas de Emergência	Execução	425	Metros Quadrados
17	Sistema Preventivo de Incêndio - Sinalização de Emergência	Execução	425	Metros Quadrados
18	Pavimentação em Paver	Execução	140	Metros Quadrados
19	Escavação em Terra	Execução	25	Metros Cúbicos
20	Duto para Cabos de Comunicação	Execução	48	Metros Quadrados
21	Duto Para Cabos Elétricos	Execução	48	Metros Quadrados
22	Entulho	Remoção	96	Metros Cúbicos
23	Instalação de Grade	Instalação	8	Metros Quadrados

**Responsáveis técnicos:**

- Carlos Eduardo Zago de Souza – Engenheiro Civil – CREA-SC n.º 184925-4– ARTs 8516892-0 e 8516971-6 - Execução das atividades 01 a 23 acima.

Localização da obra: Av. 15 de Novembro, 335 - Alto Feliz, Araranguá - SC, 88905-022.

Período de execução das atividades acima: 01/06/2022 – 28/10/2022

Florianópolis, 27 de outubro de 2022.

**GUSTAVO  
BENTO  
MEDEIROS:  
07396734916**

Assinado digitalmente por GUSTAVO BENTO  
MEDEIROS:07396734916  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=videoconferencia,  
OU=33683111000107, OU=Secretaria da Receita  
Federal do Brasil - RFB, OU=ARSERPRO,  
OU=RFB e-CPF A3, CN=GUSTAVO BENTO  
MEDEIROS:07396734916  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização: sua localização de assinatura aqui  
Data: 2022.10.27 15:19:11-03'00'  
Foxit PDF Reader Versão: 11.1.0

Gustavo Bento Medeiros  
Engenheiro Civil/Sócio Proprietário  
CREA 153998-8



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA – CREA - SC

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DE ANUIDADE PROFISSIONAL

- 1. Dados Pessoais

Nome: **CARLOS EDUARDO ZAGO DE SOUZA**

Registro no CREA-SC: 184925-4

Registro Nacional: 2520516100

Data do Registro: 29/10/2021

- 2. Formações

Data: 09/04/2021

Título: Engenheiro Civil

Instituição de Ensino: Universidade do Sul de Santa Catarina

- 3. Especializações

Não constam especializações.

- 4. Atribuições

Artigo 7 da lei 5.194/66, no decreto 23.569/33, artigo 28 e artigo 29 alíneas a, b, c restrito a pontes de concreto e alínea d, e artigo 7 da resolução 218/73, do confea.

*Certificamos que o(a) profissional, acima citado(a), encontra-se devidamente registrado(a) junto a este Conselho Regional, nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966.*

*Certificamos, ainda, que não constam débitos de anuidade em seu nome.*

*A certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos cadastrais nela contidos.*

**Emitida em 29/09/2022 14:55:22 válida até 31/03/2023**



*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES:

**CONTRATANTE:** TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 14.121.231/0001-68, sediada na RUA Felipe Schmidt, 649 Sala 1001 Centro, Cep 88010-001, Florianópolis SC, neste ato representado por seu representante legal Sr. Silone Domingos Guimarães, portador do RG nº 1.734.298 SSP/SC e CPF nº - 578.449.689-15, abaixo assinado.

**CONTRATADA:** Carlos Eduardo Zago de Souza, pessoa física, brasileiro, Solteiro, Engenheiro Civil com Registro no CREA/SC nº 184925-4, residente e domiciliado a Rua Da Praça, nº 241, Apto 506 - Bl 2, bairro Pedra Branca, Palhoça/SC, CEP: 88.137-086, portadora RG nº 5497467 SSP/SC e CPF nº 057.575.529-64.

**1. DO OBJETO DO CONTRATO**

1.01 O presente contrato tem por objeto, a prestação de serviços da CONTRATADA para o CONTRATANTE, de assumir a função de Responsável Técnico pela empresa.

**2. PRAZOS**

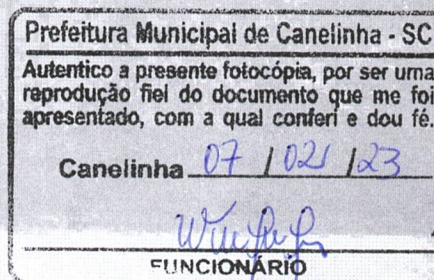
2.01 A vigência é por prazo indeterminado a contar de sua assinatura, ambas as partes podem pedir a rescisão do contrato, por escrito, com antecedência de 30 (trinta dias).

**3. CARGA HORÁRIA**

3.01. De 15,00 horas semanais, de segunda-feira à sexta-feira, no horário das 14:00 às 17:00 horas.

**4. REMUNERAÇÃO PELOS SERVIÇOS PRESTADOS.**

4.01 Pelos serviços ora contratados, a CONTRATANTE pagará a CONTRATADA os honorários, à importância de R\$ 3.000,00 (três mil reais).



William Cesar Rebelo  
Matr. 3575

**5. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

5.01 Será mensal, com vencimento no último dia de cada mês, que será pago mediante a recibo.

**6. FORO**

6.01 Para solução de eventuais litígios oriundos deste contrato as partes elegem o Foro da Comarca de Florianópolis, com renúncia expressa a qualquer outro mais privilegiado que seja.

E por estarem justos e contratados, assinam a presente em 3 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas signatárias.

Florianópolis/SC, 13 de Dezembro de 2021.

\_\_\_\_\_  
Contratante

TRIO CONSTRUTORA  
INCORPORADORA LTDA

Testemunha



\_\_\_\_\_  
Contratado

E Carlos Eduardo Zago de Souza  
Engº Civil / nº184925-4

Testemunha

14.121.231/0001-68

TRIO CONSTRUTORA E  
INCORPORADORA LTDA

Rua Felipe Schmidt, 649  
CEP 88010-001 - Centro

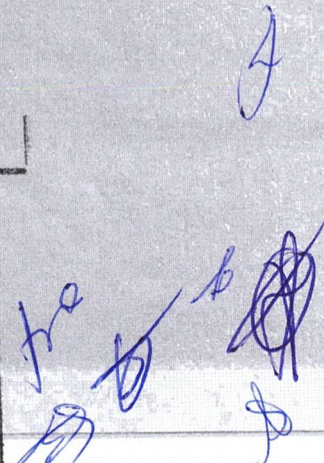
FLORIANÓPOLIS - SC

Prefeitura Municipal de Canelinha - SC

Autentico a presente fotocópia, por ser uma  
reprodução fiel do documento que me foi  
apresentado, com a qual conferi e dou fé.

Canelinha 07/10/2023

\_\_\_\_\_  
Funcionário 575



**TRIO**  
**– 5.3.5: OUTROS DOCUMENTOS.**  
Construtora e Incorporadora

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

AO  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE CANELINHA  
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES  
REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 001/FMS/2023  
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 006/FMS/2023

## ANEXO I DECLARAÇÃO

A TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., inscrita no CNPJ nº 14.121.231/0001-68, por intermédio de seu representante legal, Sr. **CARLOS EDUARDO ZAGO DE SOUZA**, portador da carteira de identidade nº 5.497.467 SSP SC e do CPF nº 057.575.529-64, **DECLARA** que cumpre o inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal e que não possuímos em nosso quadro pessoal empregados com menos de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de 16 (dezesseis) anos em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 (quatorze) anos.

Por ser expressão da verdade,  
Firmo a presente declaração.

Construtora e Incorporadora

Florianópolis p/ Canelinha (SC), 08 de fevereiro de 2023.

14.121.231/0001-68  
TRIO CONSTRUTORA E  
INCORPORADORA LTDA  
Rua Felipe Schmidt, 649  
CEP 88010-001 - Centro  
FLORIANÓPOLIS - SC

Trio Construtora e Incorporadora Ltda  
Carlos Eduardo Zago de Souza  
Engenheiro Civil  
CREA/SC 184925-4

**TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**

Carlos Eduardo Zago de Souza  
Procurador e Engenheiro Civil  
CPF: 057.575.529-64

AO  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE CANELINHA  
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES  
REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 001/FMS/2023  
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 006/FMS/2023

## ANEXO II DECLARAÇÃO

A **TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 14.121.231/0001-68, por intermédio de seu representante legal, Sr. **CARLOS EDUARDO ZAGO DE SOUZA**, portador da Carteira de Identidade nº 5.497.467 SSP SC, inscrito sob CPF nº 057.575.529-64, **DECLARA**, sob as penas da Lei que esta proponente não incorre em quaisquer das seguintes situações:

- a) Ter sido declarada inidônea por ato do Poder Público;
- b) Ter sido apenada com suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração, nos últimos dois anos;
- c) Impedida de licitar, de acordo com o previsto no artigo 9º da Lei Federal 8.666/93, e suas alterações.
- d) Estar em processo de Falência ou Concordata.

Nos termos do artigo 55, inciso XIII, da Lei 8.666/93 e suas alterações, comprometemo-nos a informar a ocorrência de fato superveniente impeditivo da habilitação e da qualificação exigidas pelo edital.

Por ser expressão da verdade, firmo a presente declaração.

Florianópolis p/ Canelinha (SC), 08 de fevereiro de 2023.

14.121.231/0001-68

TRIO CONSTRUTORA E  
INCORPORADORA LTDA

Rua Felipe Schmidt, 649  
CEP 88010-001 - Centro

FLORIANÓPOLIS - SC

Trio Construtora e Incorporadora Ltda  
Carlos Eduardo Zago de Souza  
Engenheiro Civil  
CREA/SC 164925-4

**TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**

Carlos Eduardo Zago de Souza  
Procurador e Engenheiro Civil  
CPF: 057.575.529-64



# TRIO

Construtora e Incorporadora

AO  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE CANELINHA  
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES  
REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 001/FMS/2023  
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 006/FMS/2023

## ANEXO III DECLARAÇÃO

A TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., inscrita no CNPJ nº 14.121.231/0001-68, por intermédio de seu representante legal infra-assinado Sr. **CARLOS EDUARDO ZAGO DE SOUZA**, portador da Carteira de Identidade nº 5.497.467 SSP SC, inscrito no CPF sob o nº 057.575.529-64, **DECLARA** que aceita expressamente as condições do presente edital, sem restrições de qualquer natureza, e de que, se vencedora da Tomada de Preço, deverá prestar os serviços de acordo com as normas e especificações vigentes, pelo preço proposto.

Por ser expressão da verdade,  
Firmo a presente declaração.

Florianópolis p/ Canelinha (SC), 08 de fevereiro de 2023.

Construtora e Incorporadora

14.121.231/0001-68

TRIO CONSTRUTORA E  
INCORPORADORA LTDA

Rua Felipe Schmidt, 649  
CEP 88010-001 - Centro

FLORIANÓPOLIS - SC

Trio Construtora e Incorporadora Ltda  
Carlos Eduardo Zago de Souza  
Engenheiro Civil  
CREA/SC 184925-4

**TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**

Carlos Eduardo Zago de Souza  
Engenheiro Civil e Representante da Empresa  
CPF: 057.575.529-64 | CREA/SC: 184925-4

Rua Felipe Schmidt, nº. 649, Edifício Torre da Colina, Sala 1001 - Centro - Florianópolis/SC  
(48) 3249-8000 | E-mail: licitacao@trioconstrutora.com.br



### CERTIDÃO SIMPLIFICADA DIGITAL

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data de sua expedição.

EMPRESA			
Nome Empresarial: TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA			
Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA			
NIRE(sede) 42204730664	CNPJ 14.121.231/0001-68	Arquivamento do ato Constitutivo 27/07/2011	Início da atividade 04/07/2011
Endereço: RUA FELIPE SCHMIDT, 649 SALA 1001 - ED. TORRE DA COLINA, CENTRO, FLORIANÓPOLIS, SC - CEP: 88010001			
OBJETO SOCIAL			
A CONSTRUÇÃO, REFORMAS E A INCORPORAÇÃO DE EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS, COMERCIAIS, DE SERVIÇOS, INDUSTRIAIS, DE CARÁTER CULTURAL, EDUCACIONAL, ESPORTIVO, ASSISTENCIAL E INSTITUCIONAL; COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS PRÓPRIOS; PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA CIVIL E ELÉTRICA, TAIS COMO PROJETOS, CONSULTORIAS, AVALIAÇÕES, PERICIAS, ADMINISTRAÇÃO E EXECUÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE PINTURAS DE EDIFÍCIOS.			
CAPITAL SOCIAL	PORTE	PRAZO DE DURAÇÃO	
R\$ 500.000,00 QUINHENTOS MIL REAIS  R\$ Capital integralizado: 500.000,00 QUINHENTOS MIL REAIS	Empresa de pequeno porte	XXXXXX	
QUADRO SOCIOS E ADMINISTRADORES			
Nome/CPF	Participação R\$	Cond./Administrador	Término do mandato
IBRANTINA DOMINGOS GUIMARAES 509.113.509-00	0,00	ADMINISTRADOR	XX/XX/XXXX
NOEMI GOMES GUIMARAES BLAU 592.109.749-72	500.000,00	SOCIO	XX/XX/XXXX
NOEMI GOMES GUIMARAES BLAU 592.109.749-72	0,00	ADMINISTRADOR	XX/XX/XXXX
ÚLTIMO ARQUIVAMENTO		SITUAÇÃO	STATUS
Data 26/05/2022	Número 20225091054	REGISTRO ATIVO	SEM STATUS
Ato: 002 - ALTERAÇÃO	Evento: 051 - CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO		
FILIAL(AIS) NESTA UNIDADE DA FEDERAÇÃO OU FORA DELA			
NIRE: XXXXXX	CNPJ: XXXXXX		
Endereço: XXXXXX			
Observação			

222050969

página: 1/2



CONTROLE: 12673259712966 CPF SOLICITANTE: 592.109.749-72 NIRE: 42204730664 EMITIDA: 16/12/2022 PROTOCOLO: 222050969

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*



Secretaria da Micro e Pequena Empresa  
Secretaria de Racionalização e Simplificação  
Departamento de Registro Empresarial e Integração



**CERTIDÃO SIMPLIFICADA DIGITAL**

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data de sua expedição.

EMPRESA			
Nome Empresarial: TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA			
Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA			
NIRE(sede)	CNPJ	Arquivamento do ato Constitutivo	Início da atividade
42204730664	14.121.231/0001-68	27/07/2011	04/07/2011
Endereço: RUA FELIPE SCHMIDT, 649 SALA 1001 - ED. TORRE DA COLINA, CENTRO, FLORIANÓPOLIS, SC - CEP: 88010001			

FLORIANOPOLIS - SC, 16 de Dezembro de 2022

LUCIANO LEITE KOWALSKI SECRETÁRIO-GERAL EM EXERCÍCIO

222050969



página: 2/2

CONTROLE: 12673259712966 CPF SOLICITANTE: 592.109.749-72 NIRE: 42204730664 EMITIDA: 16/12/2022 PROTOCOLO: 222050969

*Uma*

*[Handwritten marks and signatures]*

AO  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE CANELINHA  
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES  
REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 001/FMS/2023  
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 006/FMS/2023

## ANEXO V DECLARAÇÃO

A **TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, inscrita no CNPJ nº **14.121.231/0001-68**, por intermédio de seu representante legal infra-assinado Sr. **CARLOS EDUARDO ZAGO DE SOUZA**, portador da Carteira de Identidade nº **5.497.467 SSP SC**, inscrito no CPF sob o nº **057.575.529-64**, **DECLARA** sob as sanções administrativas cabíveis e sob as penas da lei, que esta empresa, na presente data, é considerada:

( ) **MICROEMPREENDEDOR INDIVIDUAL**, conforme §1º do art. 18A.º da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006.

( ) **MICROEMPRESA**, conforme inciso I do art. 3.º da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006.

(X) **EMPRESA DE PEQUENO PORTE**, conforme inciso II do art. 3.º da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006. Declara ainda que a empresa está excluída das vedações

Construtora e Incorporadora

Por ser expressão da verdade,

Firmo a presente declaração.

14.121.231/0001-68

TRIO CONSTRUTORA E  
INCORPORADORA LTDA

Rua Felipe Schmidt, 649  
CEP 88010-001 - Centro

FLORIANÓPOLIS - SC

Florianópolis p/ Canelinha (SC), 08 de fevereiro de 2023.

TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

Carlos Eduardo Zago de Souza  
Procurador e Engenheiro Civil  
CPF: 057.575.529-64



Construtora e Incorporadora

AO  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE CANELINHA  
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES  
REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 001/FMS/2023  
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 006/FMS/2023

**ANEXO VII  
DECLARAÇÃO.**

A **TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, inscrita no CNPJ nº **14.121.231/0001-68**, por intermédio de seu representante legal e responsável técnico infra-assinado, o Sr. **CARLOS EDUARDO ZAGO DE SOUZA**, portador da Carteira de Identidade nº **5.497.467 SSP SC**, inscrito no CPF sob o nº **057.575.529-64**, CREA/SC nº **184925-4**, **DECLARA** que visitou e vistoriou o local onde será executada a obra/serviços, tomando pleno conhecimento das condições ambientais, técnicas, do grau de dificuldade dos trabalhos e dos demais aspectos que possam influir direta e indiretamente na execução do objeto do presente Edital.

Por ser expressão da verdade,  
Firmo a presente declaração.

Construtora e Incorporadora  
Florianópolis p/ Canelinha (SC), 08 de fevereiro de 2023.

14.121.231/0001-68

TRIO CONSTRUTORA E  
INCORPORADORA LTDA

Rua Felipe Schmidt, 649  
CEP 88010-001 - Centro

FLORIANÓPOLIS - SC

TRIO Construtora e Incorporadora Ltda  
Carlos Eduardo Zago de Souza  
Engenheiro Civil  
CREA/SC 184925-4

**TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**

Carlos Eduardo Zago de Souza  
Procurador e Engenheiro Civil  
CPF: 057.575.529-64 | CREA/SC nº 184925-4

Rua Felipe Schmidt, nº. 649, Edifício Torre da Colina, Sala 1001 - Centro - Florianópolis/SC  
(48) 3249-8000 | E-mail: licitacao@trioconstrutora.com.br

**CERTIFICADO DE REGISTRO CADASTRAL Nr. 360**

Data da Inscrição: 30/01/2023	Data da Renovação:	Válido Até: 29/01/2024
-------------------------------	--------------------	------------------------

**DADOS GERAIS:**

Razão Social: TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	Data do Cadastro: 30/01/2023
Código: 13261      Ativ.Econ.:      Tipo de Empresa: Fornecedor	
Endereço: R FELIPE SCHMIDT,649 - EDIF: TORRE DA CO	
Bairro: CENTRO      e-mail: financeiro@trioconstrutora.com.br	
Cidade: Florianópolis      Estado: SC      País: BRASIL	
C.E.P.: 88010-001      Telefone: 4832498000      Fax:	
CNPJ: 14.121.231/0001-68      Inscr. Estadual:      Inscr. Municipal:	
Responsável:      Identificação:	
Capital Social: 500.000,00      Faturamento Mensal: 0,00      Qtde Funcion.:0	
Área Disponível:      Área Construída:	
Sócios Diretores:	
Principais Clientes:	
Principais Fornecedores:	
Outras Informações:	

**RAMO DE ATIVIDADE:**

Código do Ramo	Descrição do Ramo de Atividade
116	41.20-4-00 - Construção de edifícios
124	43.30-4-04 - Serviços de pintura de edifícios em geral
126	41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários
127	68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios
152	71.12-0-00 - Serviços de engenharia

**DOCUMENTAÇÃO:**

Descrição do Documento	Nr. do documento	Data Emissão	Data Validade
CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS	243166/2023	03/01/2023	02/07/2023
CERTIDAO NEGATIVA DO FGTS	2023010901413079589708	09/01/2023	30/07/2023
CERTIDAO NEGATIVA ESTADUAL	230140001842206	03/01/2023	04/03/2023
CERTIDAO NEGATIVA FEDERAL	6F77.CB15.5AB5.968E	01/12/2022	30/05/2023

Este Certificado obedece o estipulado na Lei 8.666 de 21/06/1993 e atualizações e normas da PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELINHA, e poderá necessitar de documentação complementar conforme solicitado no edital.

Canelinha, 30 de Janeiro de 2023

**Prefeitura Municipal de Canelinha - SC**  
 Autentico a presente fotocópia, por ser uma reprodução fiel do documento que me foi apresentado, com a qual conferi e dou fé.  
 Canelinha 07/10/2023

*Willian Cesar Roberto*  
 Willian Cesar Roberto  
 Matr. 3575

FUNCIONÁRIO  
 Willian Cesar Roberto  
 Matr. 3575

*[Handwritten signatures and initials]*

**CERTIFICADO DE REGISTRO CADASTRAL Nr. 360**

Descrição do Documento	Nr. do documento	Data Emissão	Data Validade
CERTIDAO NEGATIVA MUNICIPAL	41665	01/12/2022	30/12/2023

Prefeitura Municipal de Canelinha - SC  
Autentico a presente fotocópia, por ser uma  
reprodução fiel do documento que me foi  
apresentado, com a qual conferi e dou fé.  
Canelinha 07 102 123  
*Willian Cesar Rebelo*  
FUNCIONÁRIO  
Willian Cesar Rebelo  
Matr. 3575

Este Certificado obedece o estipulado na Lei 8.666 de 21/06/1993 e atualizações e normas da PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELINHA, e poderá necessitar de documentação complementar conforme solicitado no edital.

Canelinha, 30 de Janeiro de 2023

*Willian Cesar Rebelo*  
Willian Cesar Rebelo  
Matr. 3575

*ja*

*[Handwritten signature]*

# TRIO

Construtora e Incorporadora

AO

ESTADO DE SANTA CATARINA

MUNICÍPIO DE CANELINHA

FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES

REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 001/FMS/2023

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 006/FMS/2023

## ANEXO VIII DECLARAÇÃO.

A **TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, inscrita no CNPJ nº **14.121.231/0001-68**, por intermédio de seu representante legal e infra-assinado, o Sr. **CARLOS EDUARDO ZAGO DE SOUZA**, portador da Carteira de Identidade nº **5.497.467 SSP SC**, inscrito no CPF sob o nº **057.575.529-64**, CREA/SC nº **184925-4**, **DECLARA** que não possui em seu quadro societário servidor público da ativa ou empregado de empresa pública ou de sociedade de economia mista.

Por ser expressão da verdade,  
Firmo a presente declaração.

Florianópolis p/ Canelinha (SC), 08 de fevereiro de 2023.

14.121.231/0001-68

TRIO CONSTRUTORA E  
INCORPORADORA LTDA

Rua Felipe Schmidt, 649  
CEP 88010-001 - Centro

FLORIANÓPOLIS - SC

Trio Construtora e Incorporadora Ltda  
Carlos Eduardo Zago de Souza  
Engenheiro Civil  
CREA/SC 184925-4

**TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**

Carlos Eduardo Zago de Souza  
Procurador e Engenheiro Civil  
CPF: 057.575.529-64



AO  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE CANELINHA  
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES  
REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 001/FMS/2023  
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 006/FMS/2023

## IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA.

RAZÃO SOCIAL: TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

INSCRIÇÃO DO CNPJ: 14.231.231/0001-68

ENDEREÇO: RUA FELIPE SCHMIDT, nº. 649, SALA 1001, CENTRO,  
FLORIANÓPOLIS/SC

TELEFONE: (48) 3249-8000

E-MAIL: [engenharia@trioengenharia.com.br](mailto:engenharia@trioengenharia.com.br)

DADOS BANCÁRIOS:

- CAIXA ECONÔMICA (104) / AGÊNCIA: 3078 / CONTA CORRENTE: 1441-7

Construtora e Incorporadora

Por ser expressão da verdade,  
Firmo a presente declaração.

Florianópolis p/ Canelinha (SC), 08 de fevereiro de 2023.

14.121.231/0001-68  
TRIO CONSTRUTORA E  
INCORPORADORA LTDA  
Rua Felipe Schmidt, 649  
CEP 88010-001 - Centro  
FLORIANÓPOLIS - SC

TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

Carlos Eduardo Zago de Souza  
Procurador e Engenheiro Civil  
CPF: 057.575.529-64